



## **MEMORIA DE CALIDADES**

Edificio 20 viviendas en altura y local de  
aparcamiento  
Avda. del Ecuador, Benicalap - VALENCIA

Promoción de 20 viviendas en altura y  
bajo con Aparcamiento, situadas en la  
Avenida del Ecuador, en Valencia

**Propiedad**



**Gestiona**





# EL EDIFICIO



## Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.  
Estructura de forjados de hormigón armado.



## Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo perforado de ½ pie, revestido exteriormente, aislamiento termico-acustico por el interior y trasdosado con placas de yeso laminado



## Cubierta

Invertida transitable con pavimento de gres.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable.  
Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar salvo en pasillos.



## Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.  
Falso techo de yeso laminado.



## Pavimentos

Instalación de pavimento laminado de madera.



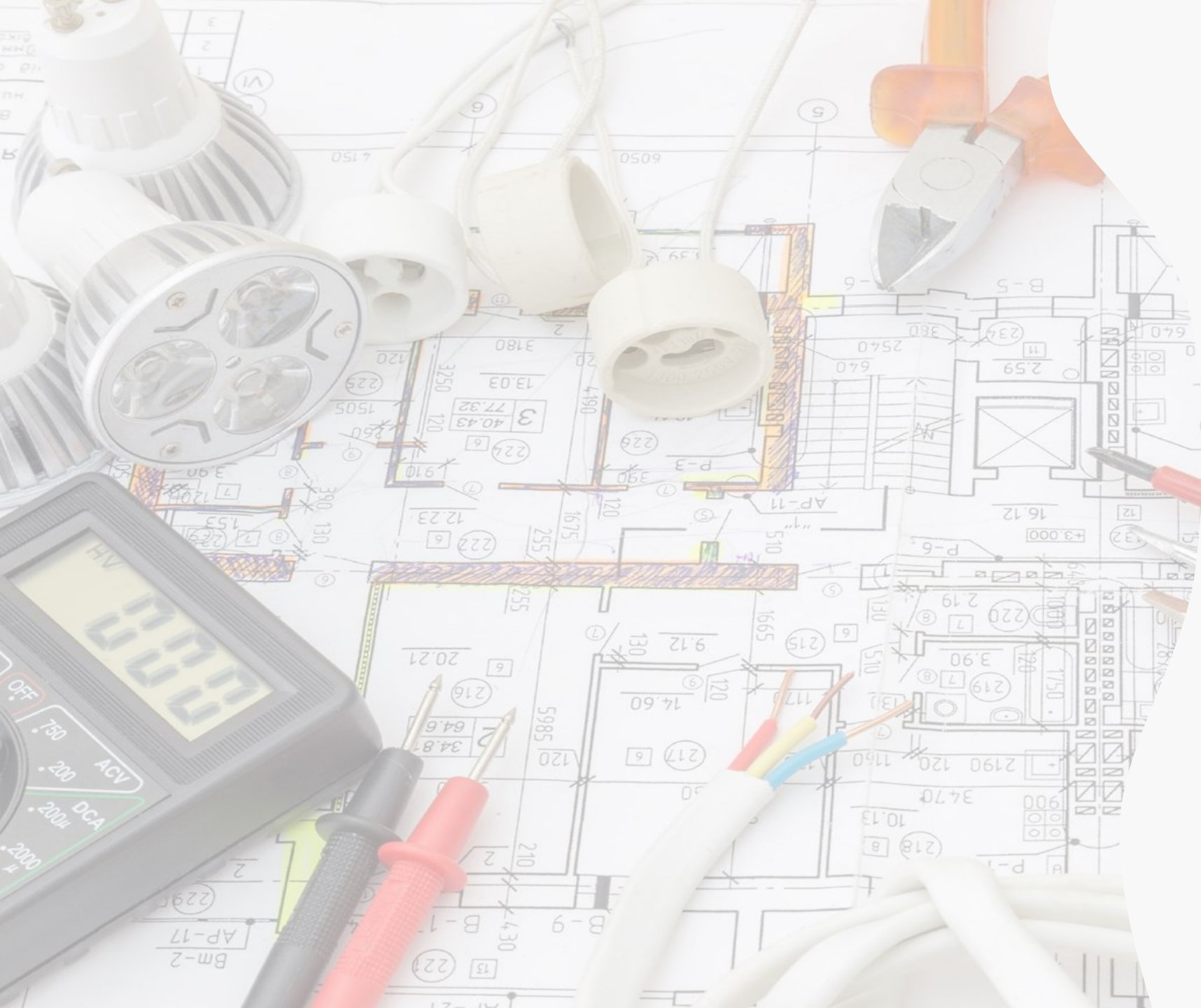
## Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico y lavavajillas, entregándose instaladas placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



## Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética B



# INSTALACIONES



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un equipo de aerotermia individualizado.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado por conductos



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático





## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



96 116 21 38



[comercial.este@domogestora.com](mailto:comercial.este@domogestora.com)

