

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. La domótica se incorporará a la instalación a petición del cliente.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

Instalación de climatización frío / calor por conductos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado.

COCINA:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta Resistencia al calor.

El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda, será de gres porcelánico.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño.
Acrilamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado auto-portante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES

TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.

CERRAMIENTO:

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato o ladrillo cara-vista gris, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado auto-portante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

- * Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.
- ** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo