

**PROMOCIÓN EXCLUSIVA**

# CAMPOLIVAR FUTURE

**5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINA**



**Promueve**

**JBG**

**JUCAVI  
BUSINESS  
GROUP SL**

**Vende**

**HERITAGE**  
patrimonial

**Proyecta**

**nt**  
nacho tejedor  
ARQUITECTURA



01

**Cimentación y estructura.**

02

**Fachada.**

03

**Cubierta.**

04

**Carpintería exterior.**

05

**Carpintería interior.**

06

**Tabiquería.**

07

**Pavimentos y revestimientos.**

08

**Baños, sanitarios y griferías.**

09

**Cocina.**

10

**Falsos techos y pintura.**

11

**Instalación de electricidad,  
TV y telefonía.**

12

**Calefacción, climatización y  
ACS.**

13

**Sistema de ventilación y  
extracción.**

14

**Zonas exteriores y piscina.**

15

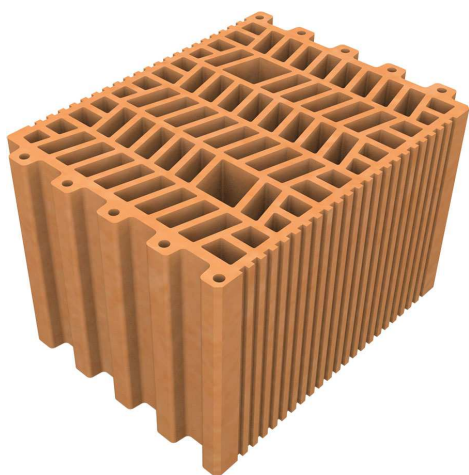
**Calificación energética.**



01

## Cimentación y estructura.

Cimentación mediante zapatas y vigas de atado de hormigón armado.  
Estructura mediante losa alveolar apoyada sobre zunchos de hormigón armado.  
Cerramiento de bloque de arcilla aligerada de espesor 24 cm.  
Forjado ventilado sistema caviti.



**02****Fachada.**

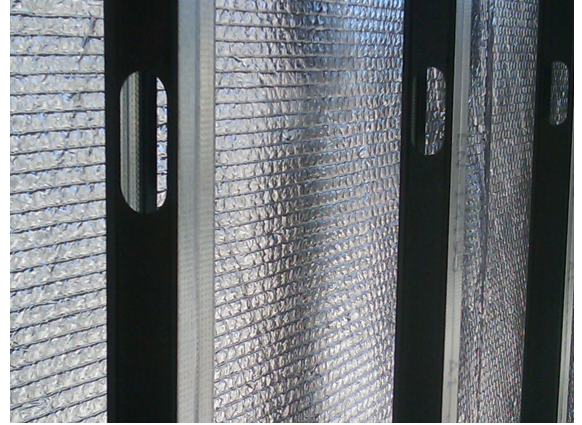
Cerramiento de ladrillo cerámico triple hueco de espesor 11 cm.

Enfoscado de la hoja exterior a base de mortero de cemento hidrófugo.

Revestimiento exterior continuo en combinación con aplacado cerámico en zonas concretas.

Sistema de aislamiento termo-reflectivo compuesto por una lámina de aluminio puro protegido por una capa de burbuja de aire seco estanco (Air-bur Termic S) y una capa de lana mineral homologada por Bur2000.

Trasdosado interior de yeso laminado.

**03****Cubierta.**

Cubierta plana no transitable tipo convencional.

Formación de pendientes a base de hormigón celular.

Impermeabilización mediante lámina asfáltica reforzada con fieltro de poliéster.

Aislamiento térmico a base de poliestireno extrusionado.

Acabado mediante grava.

**04****Carpintería exterior.**

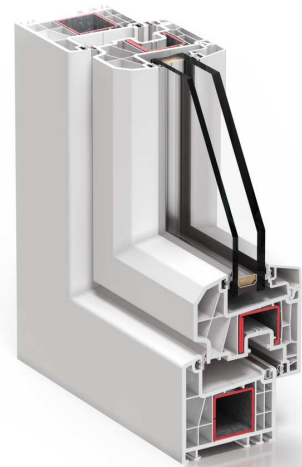
Puerta de acceso fabricada en PVC.

Aislamiento térmico interior a base de poliestireno extrusionado XPS.

Cerradura de seguridad y bisagras antipalanca. Panelado a juego con parte fija. Cerradura antibumping.

Carpintería de PVC con tres cámaras interiores, RAL según diseño.

Acrilamiento doble con cámara, bajo emisivo, Guardian Glass, Guardian Sun o similar. Control solar.





05

### Carpintería interior.

Puertas de paso fabricadas en MDF lacado color blanco, con herrajes y manivelas acabadas en color acero.

Armarios empotrados fabricados en MDF lacado color blanco, con revestimiento interior en melamina textil.

Escalera interior mediante losa y peldaño de hormigón armado con revestimiento cerámico.



06

### Tabiquería.

Tabiquería interior de yeso laminado con aislamiento interior a base de lana mineral.

Empleo de placa hidrofugada en zonas húmedas.





07

## Pavimentos y revestimientos.

Pavimento interior de la vivienda a escoger entre cinco opciones de pavimento laminado, Marca Skema Facile plus. Dimensiones : 1290 x 195 mm, o pavimento porcelánico según modelos.

Revestimiento en zonas húmedas mediante alicatado cerámico a escoger entre varias opciones. Formatos aproximados 60x60 cm, en Azulejo español o calidad similar.



SKEMA®

AZULEJO ESPAÑOL





08

## Baños, sanitarios y griferías.

Revestimiento cerámico de 1ª calidad marca Azulejo español o similar a escoger entre las opciones del apartado anterior.

Grifería monomando marca IMEX.

Platos de ducha en dos colores a escoger, blanco o negro y muebles de baño SALGAR o similar.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la casa ROCA o similar.

Griferías monomando cromado, negro o blanco marca IMEX.

En cocina grifería monomando de caño alto marca IMEX y fregadero de acero inoxidable rectangular.

Llaves de corte general para agua fría y caliente.

# IMEX

PRODUCTS



09

## Cocina.

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos en blanco brillo.

Encimera de HPL Polyrey en blanco mate  
Vitrocerámica, horno empotrado y campana extractora AEG.



 polyrey®





10

## Falsos techos y pintura.

Falsos techo de yeso laminado.

Techo registrables en las zonas donde se prevea la ubicación de la unidad interior de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.





11

## Instalación de electricidad, TV y telefonía.

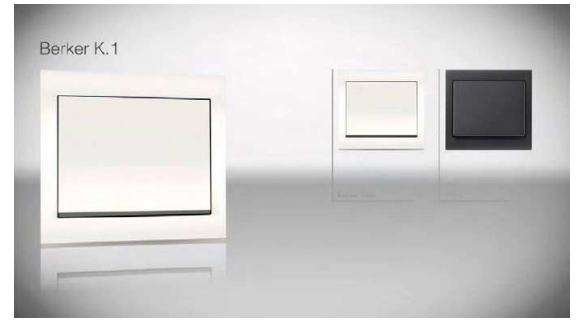
Instalación eléctrica para grado de electrificación elevada.

Tomas de TV y datos en dormitorios, salón comedor, cocina y terraza.

Persianas motorizadas en dormitorios.

Mecanismos marca :Hager Berker K1. Color blanco.

Video portero digital con pantalla a color.



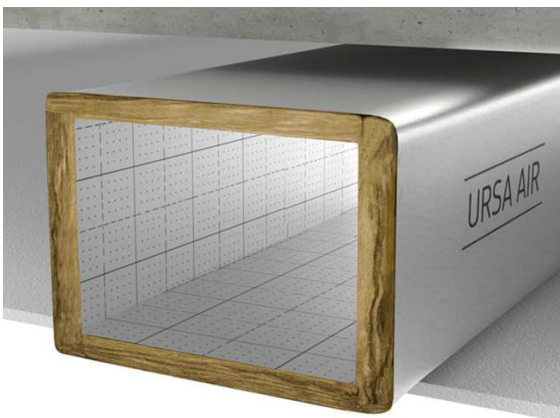
12

## Climatización y ACS.

Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia de 200 litros HAIER.

Sistema de climatización por conductos, Unidades HAIER Inverter con bomba de calor 6000-8000 frig/cal, R32, con rejillas regulables.

Instalaciones independientes en plantas baja y primera.



13

## Sistema de ventilación y extracción.

Sistema de ventilación mecánica en zonas húmedas para garantizar el óptimo grado de ventilación en la misma.



14

## Zonas exteriores y piscina.

Piscina privada de dimensiones 7,00 x 3,00 metros totalmente instalada con sistema de depuración.

Dos puntos de toma de agua y luz en el jardín para facilitar la instalación del riego automático y alumbrado.

Pavimento exterior a base de gres porcelánico antideslizante.





---

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.





Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

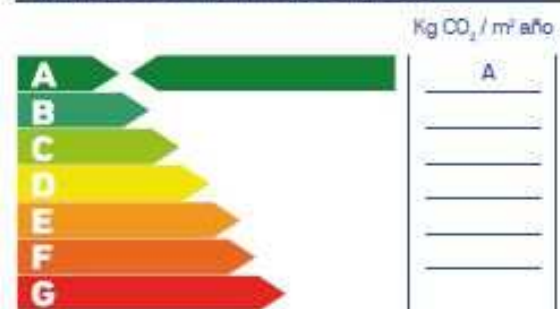


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

#### Consumo de energía primaria no renovable



#### Emisiones de dióxido de carbono



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

