

MM16

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN

- Losa y muro de contención de hormigón armado. Controlado por Organismo de Control Técnico (OCT)

ESTRUCTURA

- Pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado, controlado por Organismo de Control Técnico (OCT).

FACHADA

- Cerramiento formado por hoja exterior de ladrillo caravista extrusionado e hidrofugado y fabrica de ladrillo panal enfoscado exteriormente y revestido de composite de aluminio en miradores. Enfoscado hidrófugo en su cara interior, trasdosado por el interior mediante tabique formado por estructura galvanizada de 46 mm y placa de yeso laminado de 15 mm. Aislamiento térmico intermedio de paneles rígidos de lana de roca de 50 mm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y maneta con dispositivo de microventilación, de aluminio anodizado y lacado. Doble acristalamiento con cámara, tipo climalit, oscurecimiento con persianas de aluminio, accionadas mediante torno empotrado.

CUBIERTAS

- Cubierta de terraza transitable compuesta por barrera de vapor, formación de pendientes mediante mortero de cemento, impermeabilización bicapa con lamina tipo LBM-40-FV de 40 gr/dm² armada con fieltro de fibra de vidrio y lámina tipo LBM-FP-40 de 40 gr/dm² armada con fibra de poliéster, asilamiento a base de placas rígidas machihembradas de polietileno extrusionado de 6 cm de espesor de 35 kg/m³ de densidad, fieltro geotextil, mortero fratasado e=3 cm armado con alambre trefilado de 3 mm para recibir pavimento.
- Cubierta inclinada sobre desván compuesta por aislamiento de poliuretano proyectado de 6 cm de espesor, capa de hormigón fratasado de 4 cm de espesor con mallazo, tela impermeabilizante de 50gr/dm² tipo LBM-FP-50, base de losetas de material bituminoso autoprotectidas con gránulos minerales tipo TEULA.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior viviendas de yeso laminado (15+46+15). Montantes de acero galvanizado de 46 mm cada 400 mm y placa de 15 mm a cada lado. (Placa hidrófuga en locales húmedos). Aislamiento interpuesto de lana de roca 50 mm.
- Medianeras entre viviendas realizadas con muro de ½ pie de panal acústico, enlucido de yeso, trasdosado con estructura galvanizada de 46 mm con un aplaca de yeso laminado 15 mm y aislamiento

acústico de lana de roca 50 mm, en ambas caras. (Placa hidrófuga en locales húmedos).

- Medianeras viviendas con zonas comunes realizadas con muro de ½ pie de panal acústico, enlucido de yeso a ambas caras y trasdosado, en la vivienda, con estructura galvanizada de 46 mm con una placa de yeso laminado de 15 mm y aislamiento acústico de lana de roca 5 cm. (Placa hidrófuga en locales húmedos).

TECHOS

- Falsos techos trasdosados de yeso laminado, placa de 13 mm, atornillado a perfiles de acero galvanizado bien con omegas o sustentadas mediante varillas.
- Los techos de los baños donde estén emplazadas las máquinas de aire acondicionado serán registrables mediante techo desmontable con perfiles de aluminio y placa.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- En baños se colocarán revestimiento cerámico del GRUPO PORCELANOSA, pudiendo elegir entre 4 combinaciones diferentes.
- En cocinas sobre la encimera, entre muebles bajos y altos, frente de SILESTONE igual que encimera, resto de paramentos pintados con pintura plástica lisa mate blanca.

MM16

MEMORIA CALIDADES

PAVIMENTOS

- Pavimento en vivienda a base de suelo laminado de tarima flotante, de alta resistencia AC6 del Grupo PORCELANOSA, pudiendo elegir entre 4 opciones de acabado.
- En baños, pavimento de baldosa de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA pudiendo elegir entre varias opciones de acabado.
- En las cocinas pavimento de baldosa de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA, o suelo laminado de tarima flotante igual que el resto de la vivienda, según tipología de vivienda.
- En terrazas serán de tipo cerámico para exterior Grupo PORCELANOSA.
- En escaleras granito nacional.
- En zonas comunes, en plantas de viviendas, pavimento cerámico del GRUPO PORCELANOSA.
- En sótanos pavimento de hormigón fratasado color natural.

PINTURAS

- En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa mate blanca.
- En sótanos paredes y techos con pintura plástica blanca, zócalo perimetral de 70 cm altura en color gris. Señalización de plazas de aparcamiento con pintura blanca reflexiva a base de resina acrílica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso vivienda Acorazada, DIERRE o SEVITESA, con plancha de acero electro galvanizado, acabado con tablero liso en ambas caras lacado en blanco. Cerradura de alta seguridad y retenedor.
- Puertas de paso interiores macizas de 40 mm, lacadas en blanco pantografiada con pico de gorrión horizontal con cuatro calles, puertas del salón y cocina con cuatro vidrios.
- Armario modular, con hojas enterizas lde DM 19 mm de espesor, acabado lacado en blanco, pantografiada con pico de gorrión, con interior revestido con tablero liso de melamina en color d espesor 16 mm y trasera de 10 mm, con balda estantería y barra de colgar cromada.
- En zonas comunes: Puertas normalizadas de acero lacado, con resistencia a fuego.

COCINA

- Muebles de cocina compuestos por muebles altos y bajos, con puertas rectas lacadas en blanco brillo, de gran capacidad y funcionalidad, con uñero incorporado en puertas. Módulos interiores de melamina en color blanco canteados en PVC, cajones de doble pared de metaboox BLUM, con bisagras salice con freno, con zócalo de aluminio y PVC en suelo.
- Encimera de cocina de Silestone o similar.

- Cocinas equipadas con encimera vitrocerámica, horno eléctrico multifunción y campana empotrable de acero inoxidable de primeras marcas.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

SANITARIOS

- Sanitarios de color blanco del Grupo PORCELANOSA, modelo ACRO COMPACT o similar.
- Grifería con accionamiento monomando del Grupo PORCELANOSA, modelo CURVE o similar, pack de ducha en bañeras, modelo CITY o similar y columnas termostáticas en duchas, modelo SMART o similar.
- En baños, lavabo suspendido, color blanco, modelo MARNE o similar y/o lavabo con mueble suspendido en color blanco, modelo MARNE o similar, del Grupo PORCELANOSA, según proyecto.
- Plato de ducha modelo WORK o similar y/o bañera acrílica modelo ECOLITE o similar, según proyecto, del Grupo PORCELANOSA.

FONTANERIA

- Instalación de suministro y distribución de agua fría y caliente, ejecutada con tuberías de acero galvanizado hasta centralización y de polietileno reticulado en redes de alimentación y viviendas. Dotada de acometida a red exterior y grupo de sobrepresión.
- Red de bajantes y colectores realizada en PVC.

MM16

MEMORIA CALIDADES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se realizará cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación según la tipología de vivienda.
- Tomas de teléfono y televisión en salón, comedor, cocina y todos los dormitorios.
- Videoportero automático.
- En elementos comunes y accesos, equipos de iluminación. Sistema de encendido/apagado por pulsadores y detección de presencia. Instalación de alumbrado en garajes. Instalación conforme al CTE. Iluminación de bajo consumo en zonas comunes el edificio y sótanos.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en el falso techo y mediante rejillas en estancias.
- Equipo interior en el falso techo de uno de los baños, y equipo exterior en la cubierta del edificio. Termostato digital programable.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente mediante el sistema de bomba de calor aerotérmica por aire-agua, equipo compacto con acumulador de agua caliente sanitaria. Consiste en la captación de la energía del aire exterior y trasladarla al agua en el interior del acumulador, con apoyo eléctrico.

SALUBRIDAD Y VENTILACION

- Sistema de ventilación forzada por extracción de aire viciado de baños, aseos y cocinas, dotado de redes de aspiración, rejillas y ventilador en baños. Ventiladores extraplano SiberStancoRClic y equipos de extracción VMC autorregulable.
- Extracción de humos en campanas de cocina.
- Sistema de ventilación en sótanos de extracción y admisión de aire en sótanos de aparcamiento, dotado de equipos de ventilación, redes de extracción y redes de admisión de aire exterior, sistema de detección de CO.

SEGURIDAD E INCENDIOS

- Sistema de almacenamiento de agua para extinción de incendios, grupos de presión, colectores, y BIEs.
- Extintores en todas las plantas y sistema de detección y alarma en garajes.

ZONAS COMUNES

- Ascensor sin cuarto de máquinas para servicio de viviendas y sótanos, velocidad de 1,6 m/seg. Puertas de cabina y plantas en acero inoxidable.
- Vestíbulos de independencia en sótano dotados de puerta resistentes al fuego. En plantas de viviendas acceso a escalera mediante puerta resistente al fuego.
- Los zaguanes estarán revestidos con materiales nobles de primera calidad.
- Puerta motorizada de garaje, con testigo lumínico, y mando a distancia.