

PROMOCIÓN MOLINA DE PALAU,
En Corts, Valencia

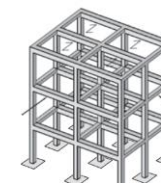
memoria de calidades

tu casa, tu hogar, tu confort



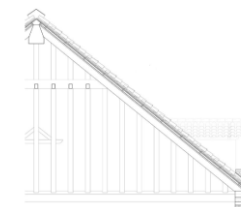
ESTRUCTURA

Forjado unidireccional de hormigón armado, con los correspondientes controles de calidad que marca la normativa vigente.



CUBIERTA

Cubierta inclinada con una pendiente media del 30% de hormigón con aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano de 55 kg/m³ de densidad, proyectada sobre el forjado de cubierta, lámina de betún con elastómero, poliéster reforzado de 160 gr/m², imprimación con emulsión asfáltica aniónica.



FACHADA

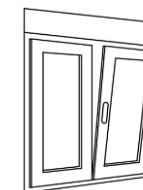
Fábrica de ladrillo cerámico aligerado para revestir con capa de mortero mixto, con acabado maestrado y partes decorativas con aplacado cerámico color madera.

Aislamiento termoacústico, según normativa vigente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

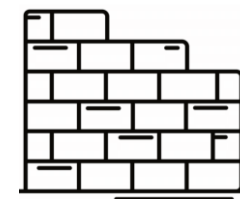
Carpintería de aluminio oscilobatiente lacado negro con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con aislamiento termoacústico, según normativa vigente.



PARTICIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS Y REVESTIMIENTO DE TECHOS

La tabiquería interior será de pladur con tabique trasdosado con perfilera metálica y aislamiento acústico.

Falsos techos en placa de yeso laminado. Falso techo desmontable en baño para colocación de máquina de aire acondicionado.

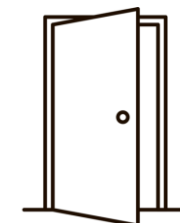


CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada.

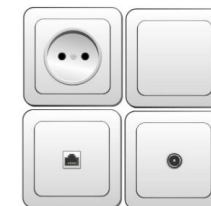
Puertas de paso con hoja lisa de melamina lacada en color blanco, con herrajes en cromado.

Armarios empotrados modulares con hojas lisa de melamina lacada en color blanco, forrados interiormente con separador y barra de colgar, según proyecto..



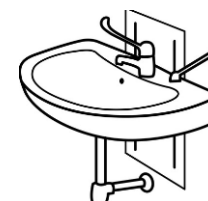
INSTALACIÓN ELECTRICA

Las viviendas llevaran la instalación de electricidad según el reglamento vigente de baja tensión. Los mecanismos eléctricos serán de la marca Legrand, Simón o similar. Instalación de televisión según normativa vigente de telecomunicaciones, TDT y acceso fibra óptica. Instalación de telefonía según normativa vigente de telecomunicaciones. La vivienda irá dotada de vídeo portero.



FONTANERÍA

Llaves de corte independiente en baños, cocina y general para cada una de las viviendas.



MUEBLES DE COCINA

Muebles de cocina altos y bajos con encimera, equipada con campana extractora, vitrocerámica y horno eléctricos.

Encimera de cuarzo compacto o similar.

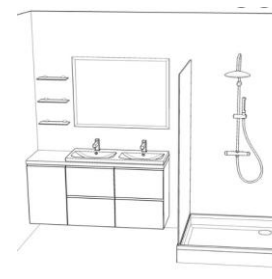


SANITARIOS Y SANEAMIENTOS

Los sanitarios son de porcelana vitrificada blancos anclados al solado, platos de ducha de resina.

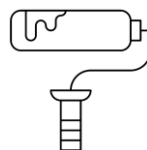
Mueble de baño en baño principal de la vivienda con lavabo integrado.

La grifería es de monomando marca Tres o similar, con aireadores.



PINTURAS

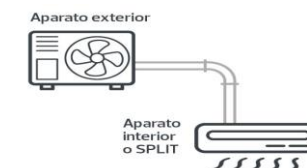
Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa en blanco.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación completa (con máquina incluida) de climatización frío y calor mediante sistema de conductos con rejillas de salida en habitaciones y comedor.

Agua caliente sanitaria por aerotermia.

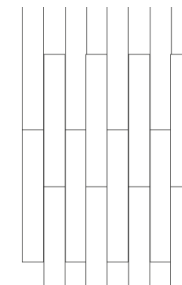


SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado en habitaciones, comedor y cocina, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimentos cerámicos de la firma Saloni en baños.

Alicatados cerámicos de la firma Saloni.



ZONAS COMUNES

En el zaguán del edificio se colocará pavimentos cerámicos, las paredes se acabarán en liso y el resto de los materiales se elegirá en consonancia con el diseño general del edificio.

En las escaleras se colocará mármol.



Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas, de diseño o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

