

Memoria de calidades



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Excelencia máxima en el estudio y en el empleo de materiales y sistemas más avanzados en la construcción, ofreciendo máxima garantía y durabilidad.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura formada por elementos de hormigón armado resistente al ambiente marino.



CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables en terrazas de viviendas y en terrazas de áticos, impermeabilizadas y con acabado de pavimento de gres antideslizante. Cubiertas planas no transitables en cubriciones de casetones, impermeabilizadas y acabado con protección de grava.



FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada en viviendas, formada por hoja exterior **tipo SATE** con excelentes condiciones de aislamiento térmico y acústico. El cerramiento exterior de espacios cerrados comunes, con enfoscado de mortero hidrófugo y acabado con colores claros.



TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Tabiquería interior autoportante de separación entre estancias con estructura de perfiles de aluminio y placas de yeso laminado, con aislamiento termoacústico interior. Falso techo formado por placa de yeso laminado continuo en todas las estancias y paneles de falso techo desmontable en baños.



REVESTIMIENTOS

Acabados de paramentos interiores de viviendas con pintura plástica lisa en paredes y techos. Pavimento general de la vivienda con piezas de **gres porcelánico** de primera calidad. Revestimiento de paredes de baños con alicatado cerámico de gres de colores claros. Terrazas soladas con pavimento de gres antideslizante, especial para exteriores.



CARPINTERÍA

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad lacado en color claro y acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar. **Persianas de oscurecimiento** en dormitorios. **Puerta de acceso a la vivienda acorazada** con cerradura de seguridad y acabado lacado en color claro. **Puertas interiores** de paso y **armarios** interiores en viviendas, de madera lacada en color blanco, con manivelas y herrajes de acero. Armarios empotrados modulares forrados, con el mismo color de acabado que las puertas de paso, equipados con altillo y barra de colgar.



BARANDILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN

Muretes de antepecho adoptando la forma y geometría de diseño, con terminación superior de **laminado de vidrio de seguridad**, y forrado exterior de sistema de placas GRC en color blanco. Barandillas interiores de escaleras de estructura de soporte metálica anclada a suelo o paramento y paños de vidrio laminado de seguridad.



COCINA

Mobiliario de cocina con puertas de melamina y canteado de alta calidad y resistencia, acabado en blanco. **Encimera de gres**, con tonos acordes con el resto de mobiliario y equipamiento. **Equipamiento** de cocina con campana extractora, horno, placa de inducción y fregadero de cocina de un seno de resina en color blanco, con rebosadero.



ACS

Instalación de **aeroterminia de alta eficiencia energética** en viviendas, para la generación de ACS.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante **conductos fonoabsorbentes**. Tuberías de distribución de agua potable en el interior de las viviendas de polietileno reticulado.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Inodoros con **pulsador de doble descarga** para ahorro hídrico. **Grifería monomando** en todos los aparatos sanitarios, duchas y fregadero, acabado en cromado. **Platos de ducha** de resina antideslizante.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica completa en viviendas, según REBT. Mecanismos de accionamiento y bases de primera calidad. Tomas con base de enchufe y TV estancas, en terrazas. Instalación de telecomunicaciones en viviendas, con videoportero y tomas de TV y RED en salón, dormitorios y cocina. Instalación de **iluminación** básica en toda la vivienda, con **tecnología LED**.

COMUNICACIÓN VERTICAL

Ascensores de alta eficiencia energética y dotados de dispositivos de **seguridad y emergencia**, para la comunicación de todas las plantas. Puertas automáticas deslizantes, indicadores de posición, espejo y decoración según diseño de proyecto y modelo de cabina.

ZONAS COMUNES Y GARAJE

Pavimento exterior de zonas comunes en pasos de circulación, con baldosa hidráulica en combinación con hormigón impreso acabado texturizado o raspado. **Pavimento de garaje** de hormigón fratasado, acabado pulido. Preinstalación de estación de recargas puntuales para vehículos eléctricos. Sistema de protección contra incendios.

ZONAS DOTACIONALES Y ENTORNO

La urbanización cuenta con 2 piscinas, una de ellas **piscina tipo playa** con sistemas de tratamiento de depuración y filtración del agua. **Iluminación nocturna** subacuática. Zona de **duchas y lavapiés**.

Zona deportiva con 2 pistas de **paddle** y **área fitness**. Amplios espacios exteriores de circulación y **paseo**.

Zona de **juegos infantiles** con elementos de acción de gran durabilidad, con **pavimento acolchado** de caucho acabado en varios colores.

Ajardinamiento exterior con diversas especies mediterráneas aptas para el terreno y clima.

Sala **Gimnasio** con equipamiento deportivo de aparatos fitness de primeras marcas. Salas multifuncionales de **Club Social**, **Kids Garden** y **Coworking** con estancias de reunión independientes, totalmente equipadas, con instalación eléctrica y de conexión a red.

OPCIONALES

Motorización de persianas.
Equipamiento cocina.
Mamparas de platos de ducha.
Trasteros, según disponibilidad.

