



MEMORIA DE CALIDADES

1.-ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjado de vigas planas, viguetas realizadas "in situ", bovedilla de hormigón y mallazo de reparto en capa de compresión sobre soportes y muros de hormigón armado.

2.-FACHADA Y CERRAMIENTOS

Fachada combinando revestimiento pétreo y enfoscado monocapa fino. Tabiquería interior realizada con sistemas de placa de yeso laminado, garantizando el máximo confort y el aislamiento acústico entre las distintas dependencias.

3.-CUBIERTAS

Terraza de cubierta plana transitable con aislamiento de hormigón celular, poliestireno extruido, impermeabilizada y protegida con pavimento antideslizante de alta durabilidad

4.-AISLAMIENTO

Colocación de lana mineral de 40 mm de espesor en las cámaras de la fachada y en el interior de los tabiques de placa de yeso laminado. Lámina antiimpacto en forjados.

5.-PAVIMENTOS

El pavimento de las viviendas será cerámico o cerámico combinado con pavimento laminado de madera en habitaciones. En terrazas de vivienda pavimento cerámico antideslizante. En zona alrededor de piscina pavimento cerámico antideslizante. En urbanización pavimento de hormigón impreso. En baño principal pavimento porcelánico. En baño segundo pavimento porcelánico. En aseo pavimento porcelánico. En galería de sótano pavimento porcelánico. En aparcamiento de la vivienda solera de hormigón fratasada.

6.-AZULEJOS

En baño principal y baños secundarios revestimiento cerámico.

7.-CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanales de aluminio anodizado lacado, sobre sistema de precercos metálicos. Persianas integradas en habitaciones en conjunto compacto del mismo color que la carpintería.

8.-CARPINTERIA INTERIOR

Puerta entrada acorazada, bisagras antipalancas, cerradura al canto de tres puntos, pomo y mirilla.



9.-SANITARIOS

En baño principal los sanitarios serán de la firma IDEAL STANDARD serie TESI en color blanco con plato de ducha extraplano, equipado con mampara fija de cristal transparente. La grifería será monomando de la firma TRES. Mueble de baño de diseño con lavabo encastrado. En baño segundo los sanitarios serán de la firma IDEAL STANDARD serie TESI en color blanco con plato de ducha extraplano, equipado con mampara fija de cristal transparente. La grifería será monomando de la firma TRES. Lavabo suspendido de diseño o encastrado en mueble. En aseo el inodoro será de la firma IDEAL STANDARD serie TESI en color blanco. Lavabo de la firma IDEAL STANDARD serie STRADA sobre encimera color blanco. La grifería será monomando de la firma TRES.

10.-COCINA

Mobiliario de cocina de cuidado diseño con puertas lisas en blanco, según tipo de vivienda. Los módulos estarán compuestos por cacerolero y despensero. Luz indirecta integrada en mobiliario. Complementos incluidos en cocina: 1 cubertero marino, 3 caceroleros de rejilla incorporados, 1 set de organización de cubos de basura y 1 base de fregadero metálica. Bancada de estructura sólida tipo HI MACS de LG. Fregadero en bancada de resina gris con dos senos y triturador de residuos. Grifería monomando de la firma TRES con acabado cromado con extensible. Se dotarán las viviendas con los siguientes electrodomésticos: Campana decorativa BALAY modelo 3BI894XM o similar. Placa de inducción BALAY modelo 3EB985LT o similar. Horno multifunción integrado BALAY modelo 3HB559NCT o similar.

11.-INSTALACIONES

Se dotará a la vivienda de puntos de luz según proyecto. Electricidad según reglamento eléctrico para baja tensión con grado de electrificación elevada 9.200 W, y mecanismos de la firma NIESSEN serie SKY. Sistema de climatización para producción de calefacción, aire acondicionado y ACS, mediante sistema formado por dos unidades exteriores bomba de calor aerotérmica, unidad interior y depósito ACS. Instalación de agua fría y caliente con tuberías de multicapa y desagües de PVC para dar servicio a todos los sanitarios, según normas. Instalación de toma de agua fría en terrazas de las viviendas según plano. Instalación de calefacción por radiadores de elementos de aluminio, en cada uno de los dormitorios, estar comedor, con radiadores toallero en baños. Instalación de aire acondicionado frío-calor con termostatos inalámbricos para el control de temperatura en planta baja y primera y temporizador. Teléfono exterior y televisión con antena colectiva, con tomas en salón comedor, cocina y en todos los dormitorios. Video portero independiente por vivienda con un monitor.



12.-PINTURA

Al plástico liso color blanco roto en toda la vivienda.

13.-VIDRIO

Acristalamiento exterior, sobre carpintería de aluminio, con “vidrio Climalit” o similar de 6 mm, cámara de 12 mm. y vidrio de 6 mm. de espesor en comedores y dormitorios. En puertas vidrieras vidrio traslucido.

14.-JARDIN COMUNITARIO

Se compone de un espacio ajardinado combinando pavimento de césped, plantas, árboles, zona de juegos para niños, bancos de diseño, farolas y papeleras. Una piscinas de grandes dimensiones a ras de suelo, junto al terraza común. El cuarto de la depuradora y el cuarto de jardinero integrados bajo la zona de la piscina. La zona común dispondrá también de zona de aparcamiento de vehículos al aire libre para invitados y propietarios. NOTA: Este documento es meramente informativo y no tiene validez contractual. Todos los elementos relacionados podrán ser reemplazados por otros de similares características por razones de suministro.