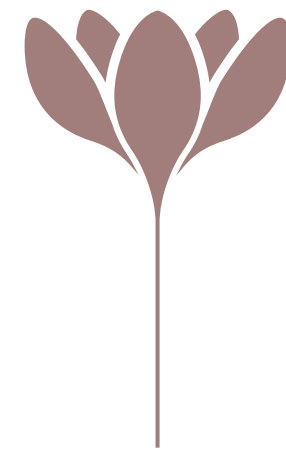


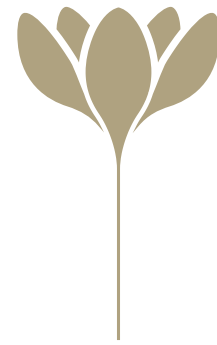


ihomes
URBAN LIFE



NOU SAFRANAR
residencial





NOU SAFRANAR
residencial





NOU SAFRANAR residencial

Nou Safranar Residencial, situado en la calle Vicente Clavel, junto a la Avenida José Roca Coll, está en pleno barrio de El Safranar, una zona en expansión junto al tradicional barrio de Patraix. Esta ubicación es ideal, ya que ofrece un ambiente nuevo, lleno de **grandes zonas ajardinadas** y servicios para disfrutar en familia, mientras que Patraix pone a tu disposición todos los servicios de un barrio consolidado y con gran vida social y cultural. Conecta con la gran ciudad sin renunciar a la tranquilidad y el ocio de la vida de barrio.

Nou Safranar Residencial cuenta con amplias viviendas con **orientación sureste**, lo que permite un mayor aprovechamiento de luz solar y vistas a zonas ajardinadas. Las viviendas están diseñadas para adaptarse a las necesidades y gustos de cada familia, ya que ofrecen diferentes opciones de distribución, número de habitaciones, cocinas independientes o cocinas abiertas al salón, y cuentan con opciones de personalización, para hacer de tu nueva casa tu hogar.

El diseño y los servicios de sus zonas comunes ofrecen desde espacio para guardar la bicicleta, hasta la de cargar tu coche eléctrico en tu plaza de garaje. Además, podrás disfrutar de una amplia zona común en la azotea con solárium y sombra, donde pasar tiempo y disfrutar con amigos y familia.



PATRAIXUNIX

PROMUEVE



iHomes es una **empresa actual, valenciana**, especializada en el desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales de alto valor añadido para la sociedad. iHomes aúna la experiencia de más de 20 años y el knowhow de un equipo profesional, para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para vivir.

PROYECTA



Estudio de arquitectura con sede en València, dirigido por M. Gallego Frontera y P. Martínez Arizcuren, con los que colaboran equipos pluridisciplinarios de gran diversidad y especialización. Trabajan en proyectos, tanto a escala urbana como en edificios complejos y actuaciones de mediano y pequeño tamaño. El estudio cuenta con más de 40 años de experiencia en el desarrollo integral de edificios, en el ámbito público y privado.

CONSTRUYE



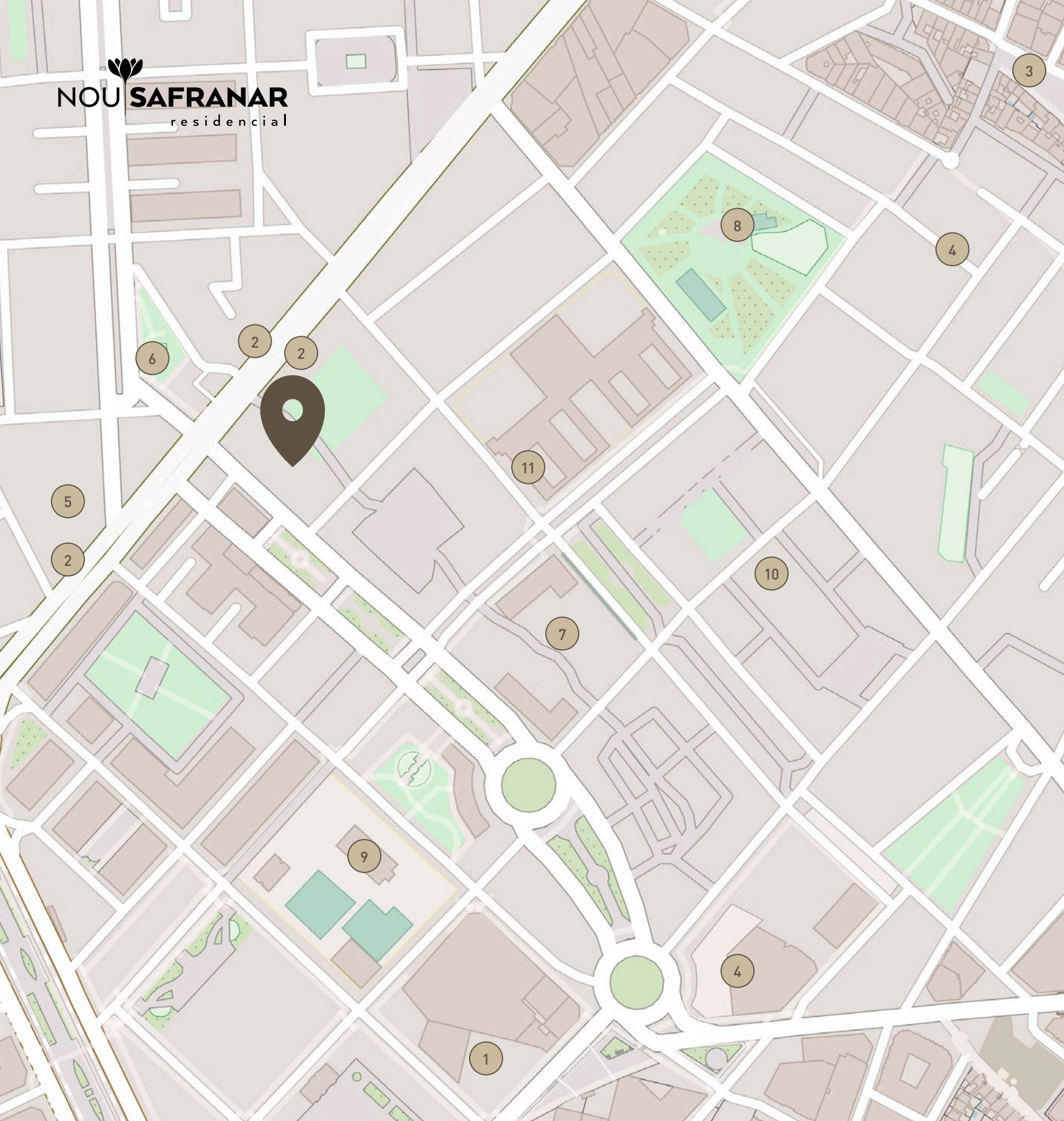
PROYME es una empresa constructora valenciana, **con 30 años de experiencia**, dedicada a la gestión integral de proyectos de edificación. Proyme, con su saber hacer y conocimiento local, desarrolla obras con detalle de calidad en los acabados y el compromiso de entrega en el plazo y coste previstos, respetuosa con el medio ambiente, acreditada con Sello de Calidad y comprometida con la Seguridad y Salud en el trabajo.

COMERCIALIZA



Valgesco Hábitat Mediterráneo es una consultoría inmobiliaria que integra a profesionales con un perfil multidisciplinar y más de 30 años de recorrido en el sector inmobiliario. Expertos en comercialización de vivienda residencial, retail y gestión de activos singulares, adaptándose a cada entorno y mercado para ofrecer con la máxima profesionalidad y compromiso la solución que más se adecue a las necesidades de cada cliente.





Entorno

TRANSPORTES

1. Metro Safranar:
650 m/8 min
2. Parada Bus:
300 m/3 min.

COMERCIOS Y OCIO

3. Plaza de Patraix:
850 m/11 min.
4. Mercadona:
550 m/7 min.
5. Restaurantes y tiendas:
500 m/6 min.
6. Gasolinera Repsol:
210 m/3 min.

ZONAS VERDES

7. Parque Plaza San Pedro Poveda:
250 m/3 min.
8. Parque Enrique Granados:
450 m/6 min.

EDUCACIÓN

9. CP Eliseo Vidal:
350 m/4 min.
10. CP Humanista Mariner:
500 m/6 min.
11. CP Rodríguez Fornós:
220 m/3 min.

PATRAIX EMBELLIX

Patraix es un barrio con historia y cultura propia que conserva cierto ambiente de pueblo, pero con todas las ventajas de estar inmerso en la gran ciudad. Podemos ver a la gente reunirse en torno a su plaza, y sus diferentes locales de restauración hacen de Patraix un lugar especial con un ambiente de barrio de toda la vida, donde a jóvenes y a mayores les gusta bajar a pasear y a relacionarse con el vecindario. Patraix ofrece multitud de opciones de ocio cultural, gracias a sus diferentes locales y como no, a La Rambleta, que acoge espectáculos de diversa índole y de gran calidad artística.

*Uno de los barrios
mejor comunicados de la ciudad*

En Nou Safranar podrás disfrutar de la tranquila vida de barrio y de su cultura sin renunciar a los servicios que ofrece la ciudad de València. Estarás perfectamente conectado como tú elijas: en transporte individual a través de Archiduque Carlos o la Avenida José Roca Coll, y en transporte público a través de las diferentes líneas de autobús o la parada de metro de Safranar. El barrio de Patraix es uno de los barrios mejor comunicados de la ciudad.



PATRAIX SEDUÏX

Tu hogar, tu espacio



Nou Safranar es un residencial de siete plantas y magníficas calidades que alberga viviendas proyectadas pensando en la máxima calidad y confort para sus habitantes. Viviendas que se adaptan a las necesidades de cada familia, ya que cuentan con diferente número de dormitorios, cocinas totalmente equipadas abiertas o cerradas, galería independiente y amplios salones con terraza.

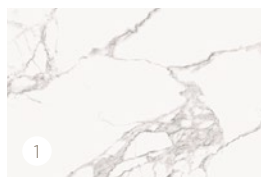
Tan personal como tú

Toda tu vivienda se convierte en una proyección de tus gustos, de tu forma de ser. Nou Safranar ofrece la posibilidad de personalización para pavimentos, cocinas y baños, de manera que tú y tu familia podréis elegir cómo queréis que sea vuestro nuevo hogar. Además, con la **opción premium** podrás disfrutar de programación independiente de temperatura en todas las habitaciones mediante sistema tipo Airzone.

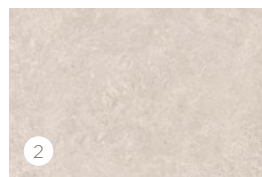
En los baños, podrás optar entre tres tipos de acabado, incorporando griferías acabadas en cromado, o bien en color negro si eliges la opción premium.

Baño principal: TAU Cerámica

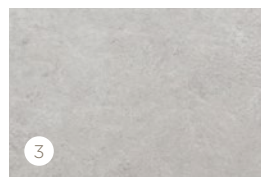
BASE



Torano Natural 30x60

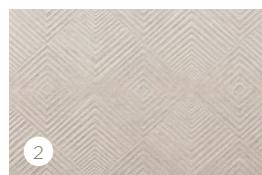


Canon White 30.3x61.3

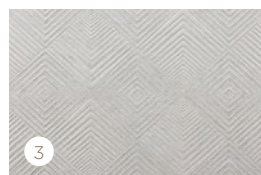


Canon Silver 30.3x61.3

DECORADO

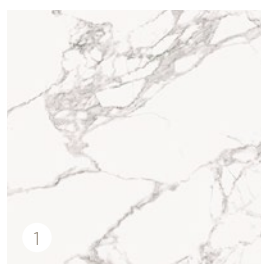


Canon Rlv White 30.3x61.3

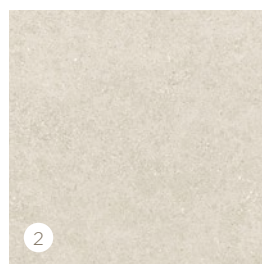


Canon Rlv Silver 30.3x61.3

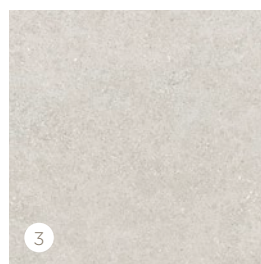
PAVIMENTO



Torano Natural 60x60



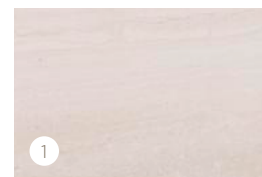
Roadstone Linen 60x60



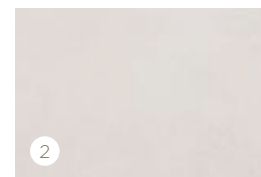
Roadstone Pearl 60x60

Segundo baño: Pamesa Cerámica

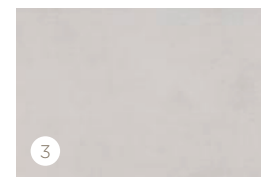
BASE



Tacoma Blanco 36x80



Trent Blanco 36x80



Trent Ceniza 36x80

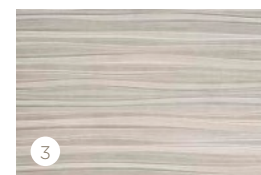
DECORADO



Tacoma Mix 36x80

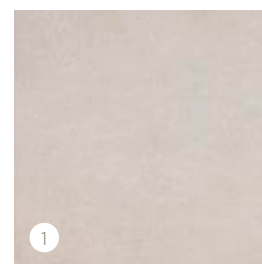


Rlv Trent Tan 36x80

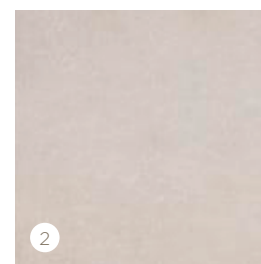


Rlv Trent Grey 36x80

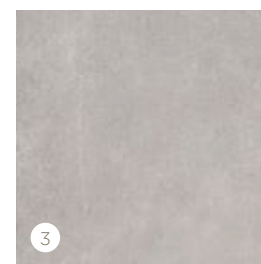
PAVIMENTO



Trent Nácar 45x45



Trent Nácar 45x45



Trent Gris 45x45



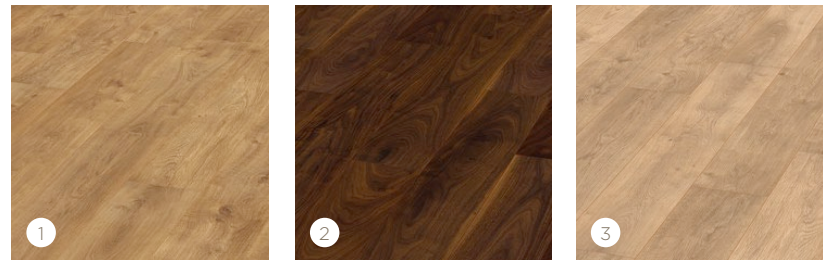
Grifería color negro opcional





Vivienda

PAVIMENTO FINSA

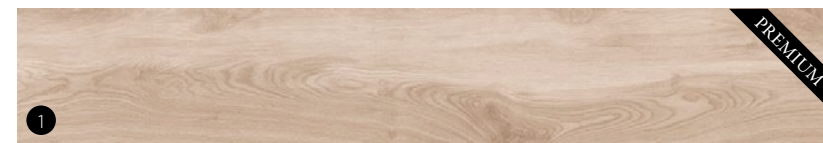


1 *Roble Retro*

2 *Shiddartha (Símil Nogal)*

3 *Roble Glamour*

PAVIMENTO PREMIUM TAU CERÁMICA



1 *Origin Sand Natural*



2 *Origin Silver Natural*



3 *Origin Umber Natural*



Espacios a tu medida

El mobiliario de las cocinas será postformado tipo HPL y podrás elegir entre los colores blanco y gris claro, ambos en acabado brillo. Se entregan equipadas con horno, microondas, encimera vitrocerámica de inducción y campana extractora integrada. Si además escoges la opción premium, tu nuevo hogar contará con frigorífico, lavadora y lavavajillas acabados en acero.

Cocina

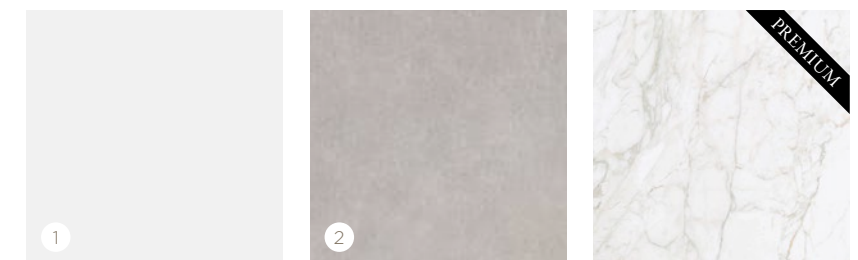
PAVIMENTO PAMESA CERÁMICA



1 *Trent Tortora 60,8x60,8*

2 *Trent Gris 60,8x60,8*

BANCADA Y FRONTAL COCINA ASCALE by TAU CERÁMICA



1 *Alpi White 12 mm*

2 *Cosmopolitan Silver 12 mm*

3 *Vagli Gold*

PATRAIX **SEGUIX**

Un proyecto responsable
y comprometido con
el medio ambiente



Nou Safranar Residencial es un proyecto responsable y comprometido con el medio ambiente y el ahorro energético, por eso hemos implementado una serie de medidas que contribuyen a la sostenibilidad del mismo y a generar el mínimo gasto energético posible. Además del parking de bicicletas y patinetes, Nou Safranar dispone de plazas de garaje preparadas para instalar cargador eléctrico. Las viviendas también están ideadas para hacer un consumo responsable de agua gracias al sistema de aerotermia para una generación eficiente de

ACS (agua caliente), y para el ahorro energético generado gracias al tratamiento con control solar de los ventanales y a la óptima orientación de las viviendas, ideada para una perfecta ventilación y un máximo aprovechamiento climático.

*Nou Safranar ofrece lo último
en sostenibilidad y ahorro energético* ”



PATRAIX CREIX



Todo el espacio que necesitas

Nou Safranar Residencial ha sido pensado desde su interior hacia el exterior. Concebido para optimizar cada metro de sus viviendas y zonas comunes, configurando espacios flexibles que proporcionen a sus habitantes la mayor sensación de amplitud posible. Necesites zonas amplias y diáfanas o bien zonas parceladas, el residencial cuenta con una amplia variedad de tipologías para adaptarse a cada necesidad.

*Luz natural
y cuidada distribución*

Todas las viviendas cuentan con terrazas de entre 6 y 12 metros cuadrados, perfectas para disfrutar del buen clima que ofrece la ciudad de València, mientras que su cuidada distribución y el uso arquitectónico de la luz natural que ofrece su excelente ubicación añaden espaciosidad a cada estancia.

El diseño de las zonas comunes ha sido pensado para dotar a Nou Safranar de amplios espacios de encuentro social, desde la entrada, diseñada para hacer más cómodo y práctico tu día a día a nivel de “smart mobility”, con el parking de bicicletas y patinetes o el servicio de recepción de paquetería, hasta la impresionante azotea, que ofrece una zona segura de descanso bajo el cielo de València.

Una espectacular zona común con solárium y zona con sombrije y punto de tendido de ropa. La azotea es totalmente accesible, ya que el ascensor llega hasta esta planta. En esta magnífica zona común podrás disfrutar de la brisa mediterránea mientras haces yoga, lees o conversas con tus vecinos.



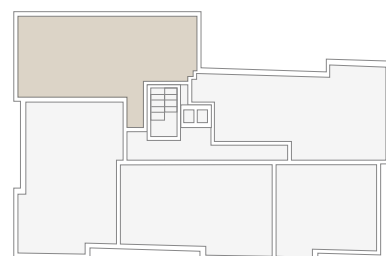
VIVIENDA TIPO A

Cocina Abierta
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7

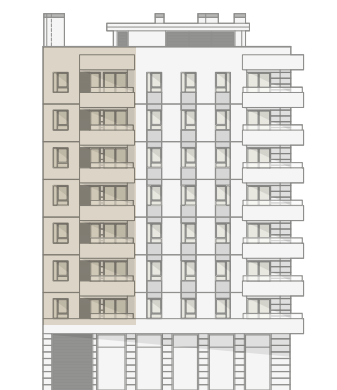
SUP. CONSTRUIDA + COMUNES	127,34 m ²	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	91,39 m ²	
SUPERFICIE TERRAZA	7,10 m ²	
S Salón-cocina	36,10 m ²	B2 Baño 2 3,85 m ²
D1 Dormitorio 1	14,00 m ²	T Terraza (50%) 3,55 m ²
D2 Dormitorio 2	11,00 m ²	V Vestíbulo 3,74 m ²
D3 Dormitorio 3	11,75 m ²	P Pasillo 3,40 m ²
B1 Baño 1	4,00 m ²	

UBICACIÓN

Avinguda de José Roca Coll

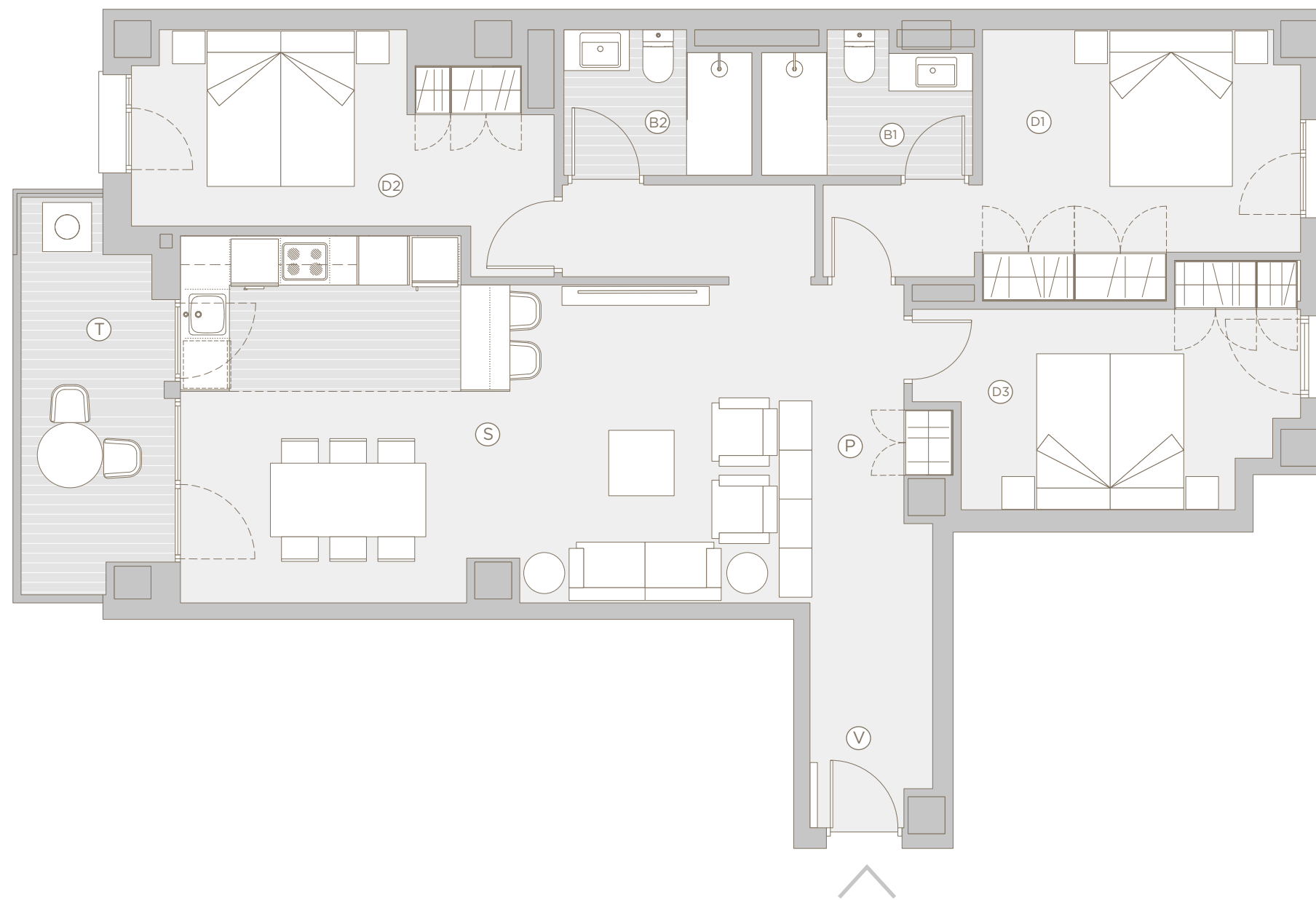


Calle Vicente Clavel

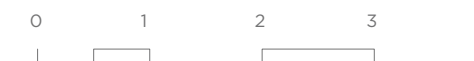


Avinguda de José Roca Coll

Avinguda de José Roca Coll

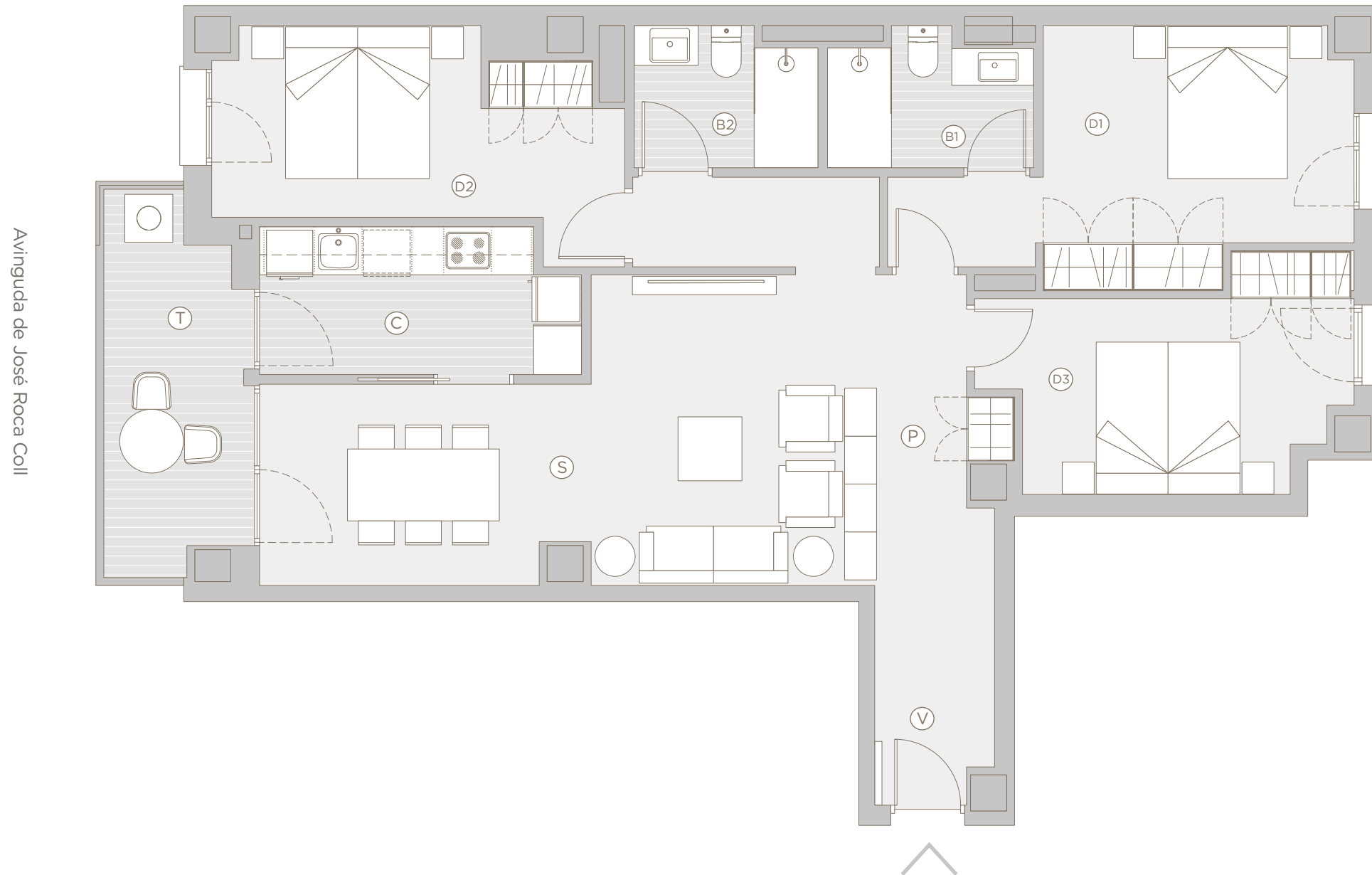


El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



VIVIENDA TIPO A

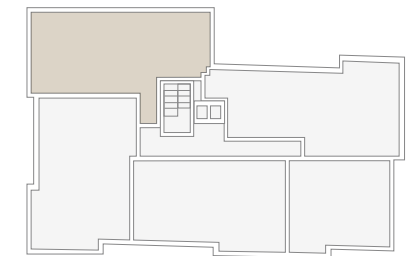
Cocina Cerrada
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7



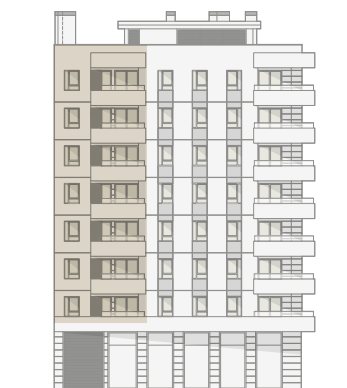
SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		127,34 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		91,39 m ²
SUPERFICIE TERRAZA		7,10 m ²
C	Cocina	7,00 m ²
B1	Baño 1	4,00 m ²
S	Salón-comedor	29,10 m ²
B2	Baño 2	3,85 m ²
D1	Dormitorio 1	14,00 m ²
T	Terraza (50%)	3,55 m ²
D2	Dormitorio 2	11,00 m ²
V	Vestíbulo	3,74 m ²
D3	Dormitorio 3	11,75 m ²
P	Pasillo	3,40 m ²

UBICACIÓN

Avinguda de José Roca Coll



Calle Vicente Clavel



Avinguda de José Roca Coll



El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

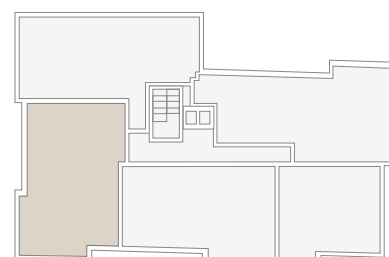
VIVIENDA TIPO B

Cocina Abierta
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7

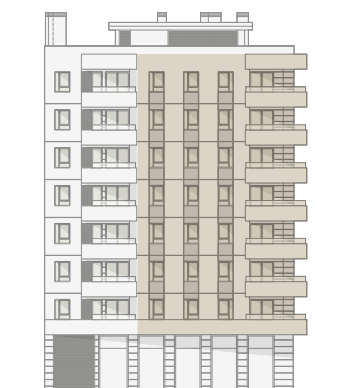
SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		121,71 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		87,10 m ²
SUPERFICIE TERRAZA		11,40 m ²
C	Cocina	8,05 m ²
B1	Baño 1	4,10 m ²
S	Salón-comedor	21,00 m ²
B2	Baño 2	3,50 m ²
D1	Dormitorio 1	13,85 m ²
V	Vestíbulo	10,25 m ²
D2	Dormitorio 2	9,20 m ²
T	Terraza (50%)	5,70 m ²
D3	Dormitorio 3	9,35 m ²
G	Galería	2,10 m ²

UBICACIÓN

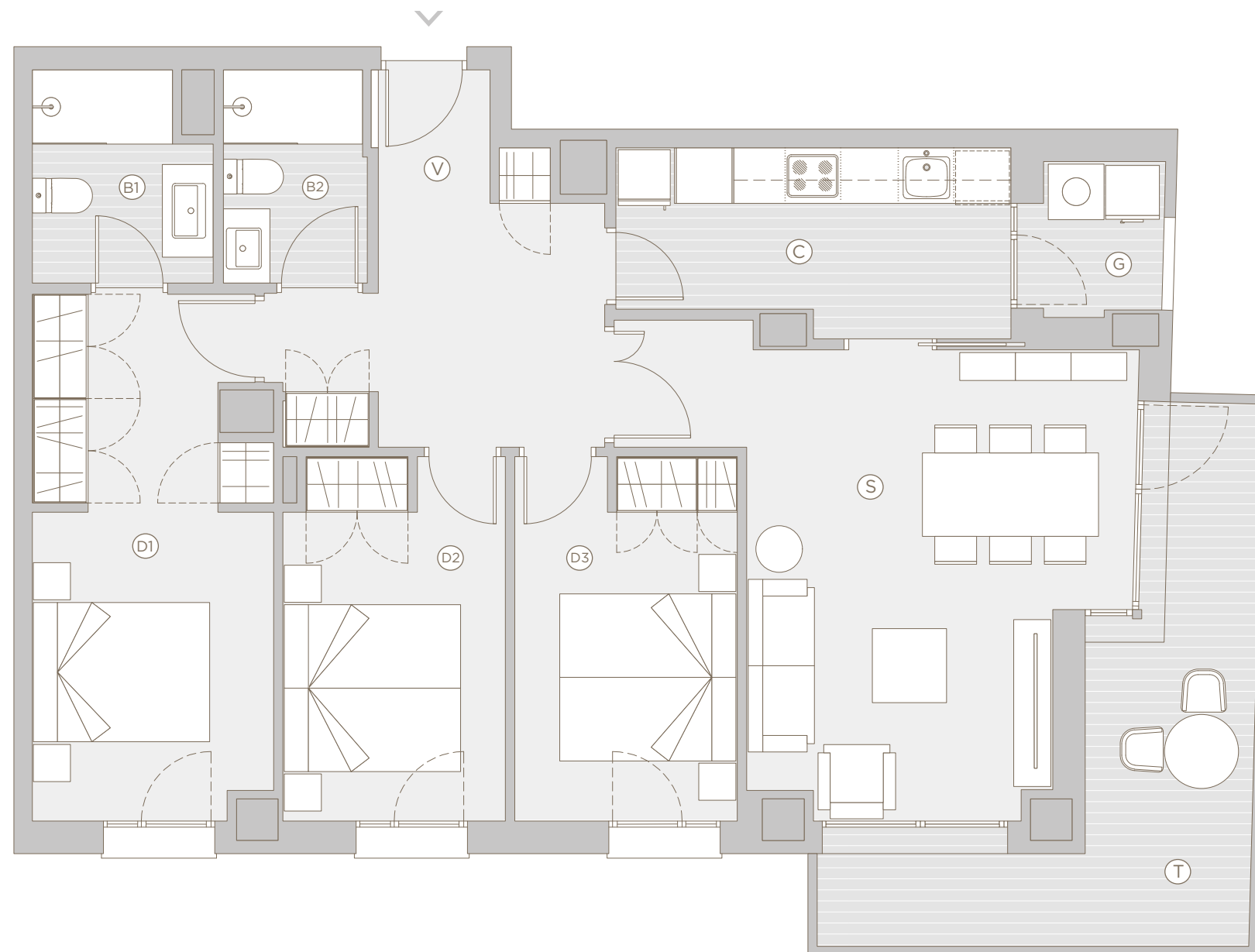
Avinguda de José Roca Coll



Calle Vicente Clavel

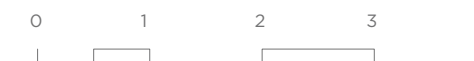


Avinguda de José Roca Coll



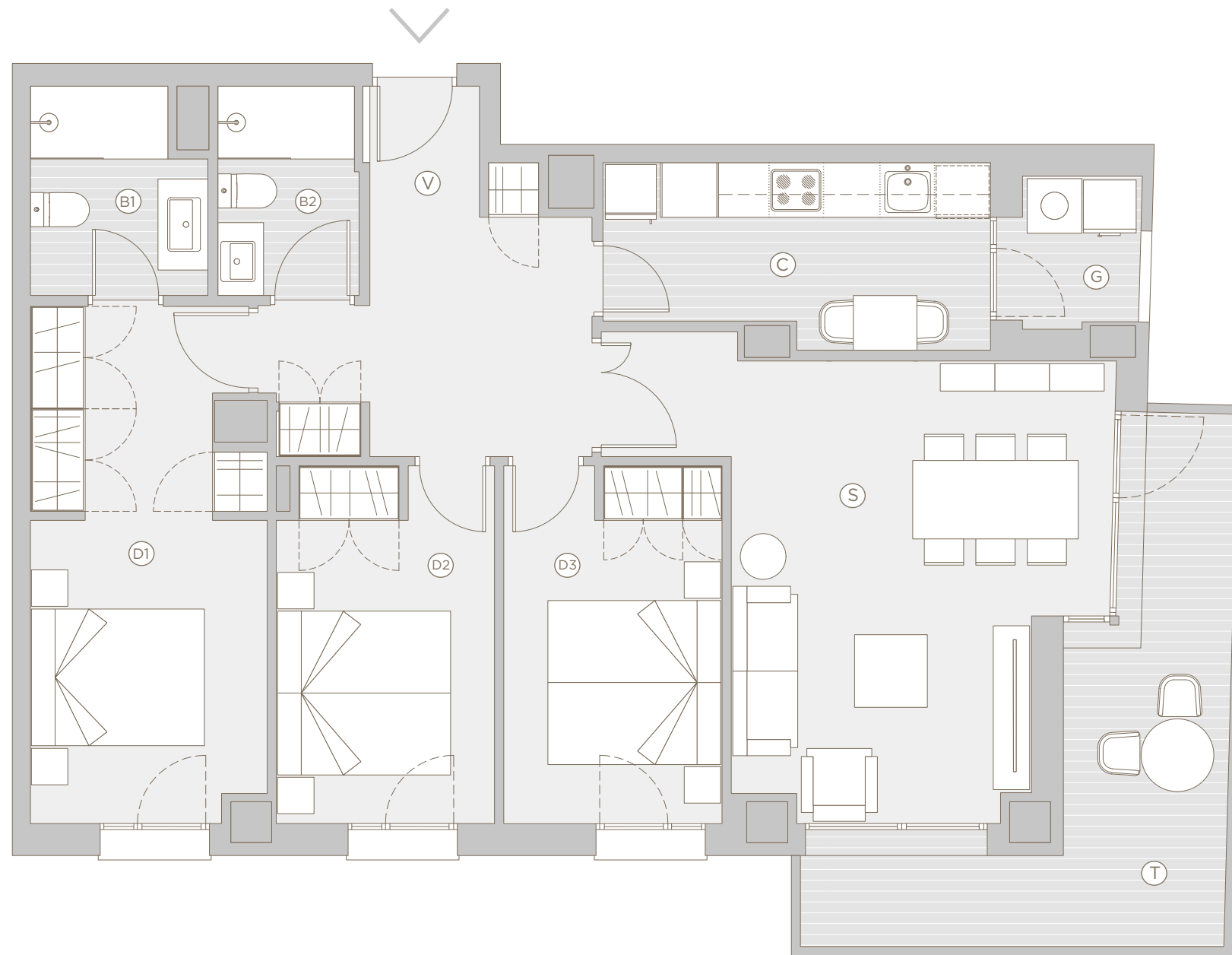
Calle Vicente Clavel

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



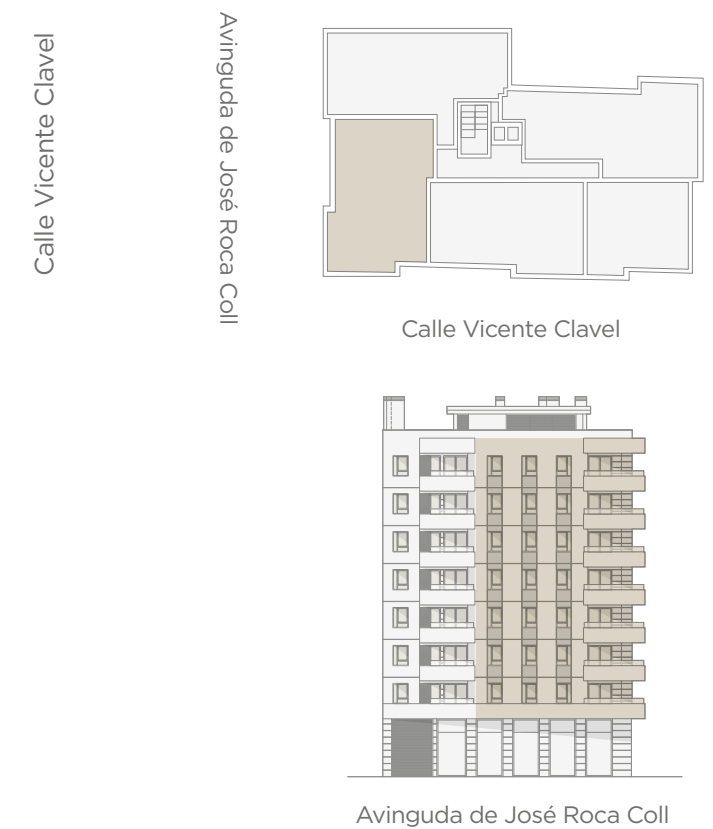
VIVIENDA TIPO B

Cocina Cerrada
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7



SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		121,71 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		87,10 m ²
SUPERFICIE TERRAZA		11,40 m ²
C	Cocina	8,05 m ²
B1	Baño 1	4,10 m ²
S	Salón-comedor	21,00 m ²
B2	Baño 2	3,50 m ²
D1	Dormitorio 1	13,85 m ²
V	Vestíbulo	10,25 m ²
D2	Dormitorio 2	9,20 m ²
T	Terraza (50%)	5,70 m ²
D3	Dormitorio 3	9,35 m ²
G	Galería	2,10 m ²

UBICACIÓN



Avinguda de José Roca Coll

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

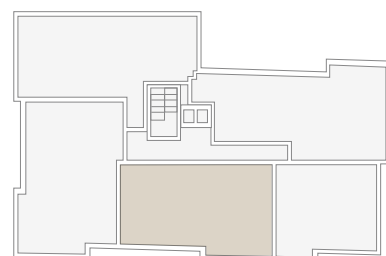
VIVIENDA TIPO C

Cocina Abierta
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		118,55 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		85,42 m ²
SUPERFICIE TERRAZA		7,45 m ²
C	Cocina	8,65 m ²
B1	Baño 1	5,10 m ²
S	Salón-comedor	21,25 m ²
B2	Baño 2	3,50 m ²
D1	Dormitorio 1	15,49 m ²
D	Distribuidor	5,00 m ²
D2	Dormitorio 2	9,30 m ²
T	Terraza (50%)	3,73 m ²
D3	Dormitorio 3	9,90 m ²
V	Vestíbulo	3,50 m ²

UBICACIÓN

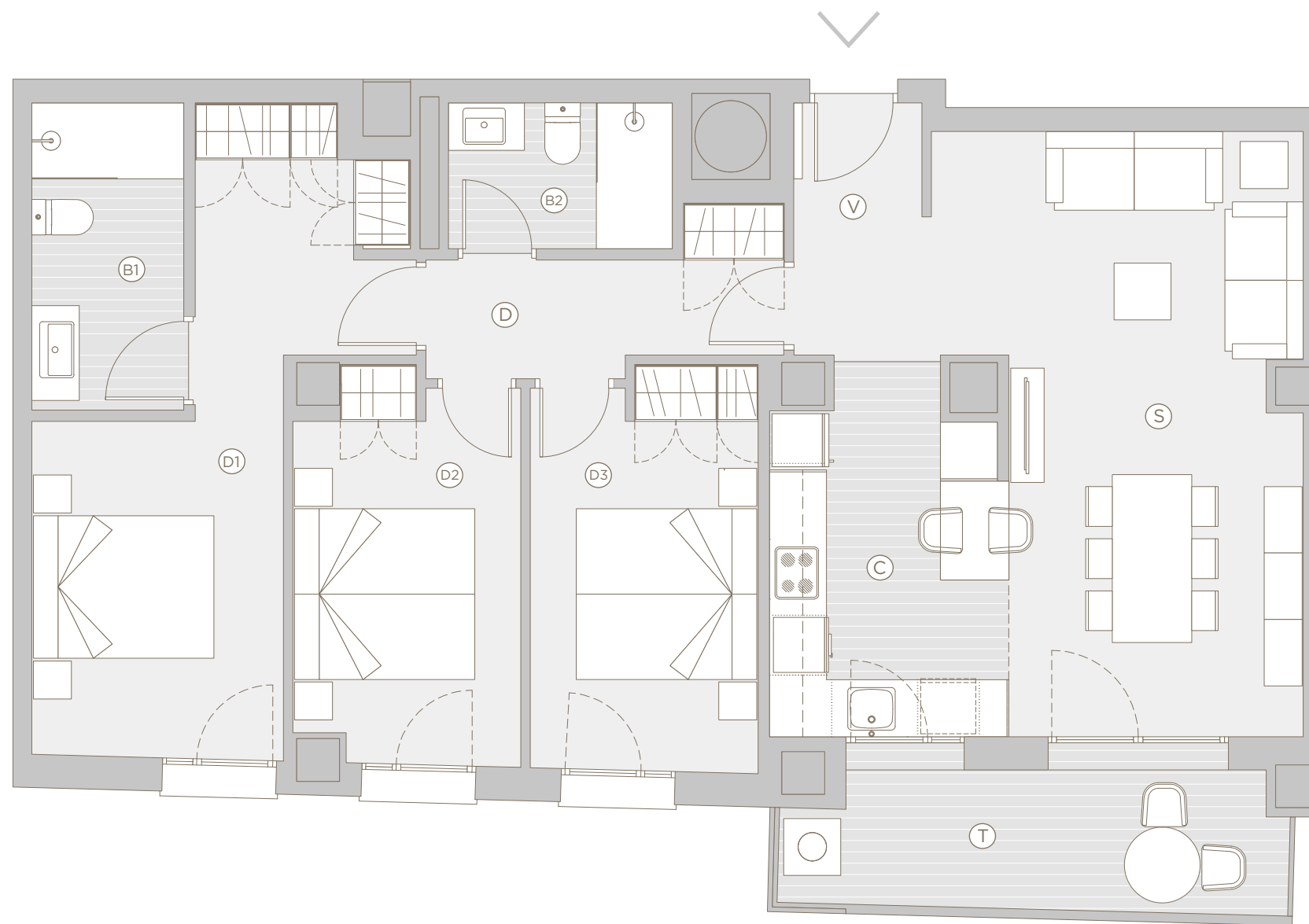
Avinguda de José Roca Coll



Calle Vicente Clavel

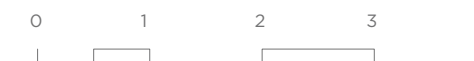


Calle Vicente Clavel



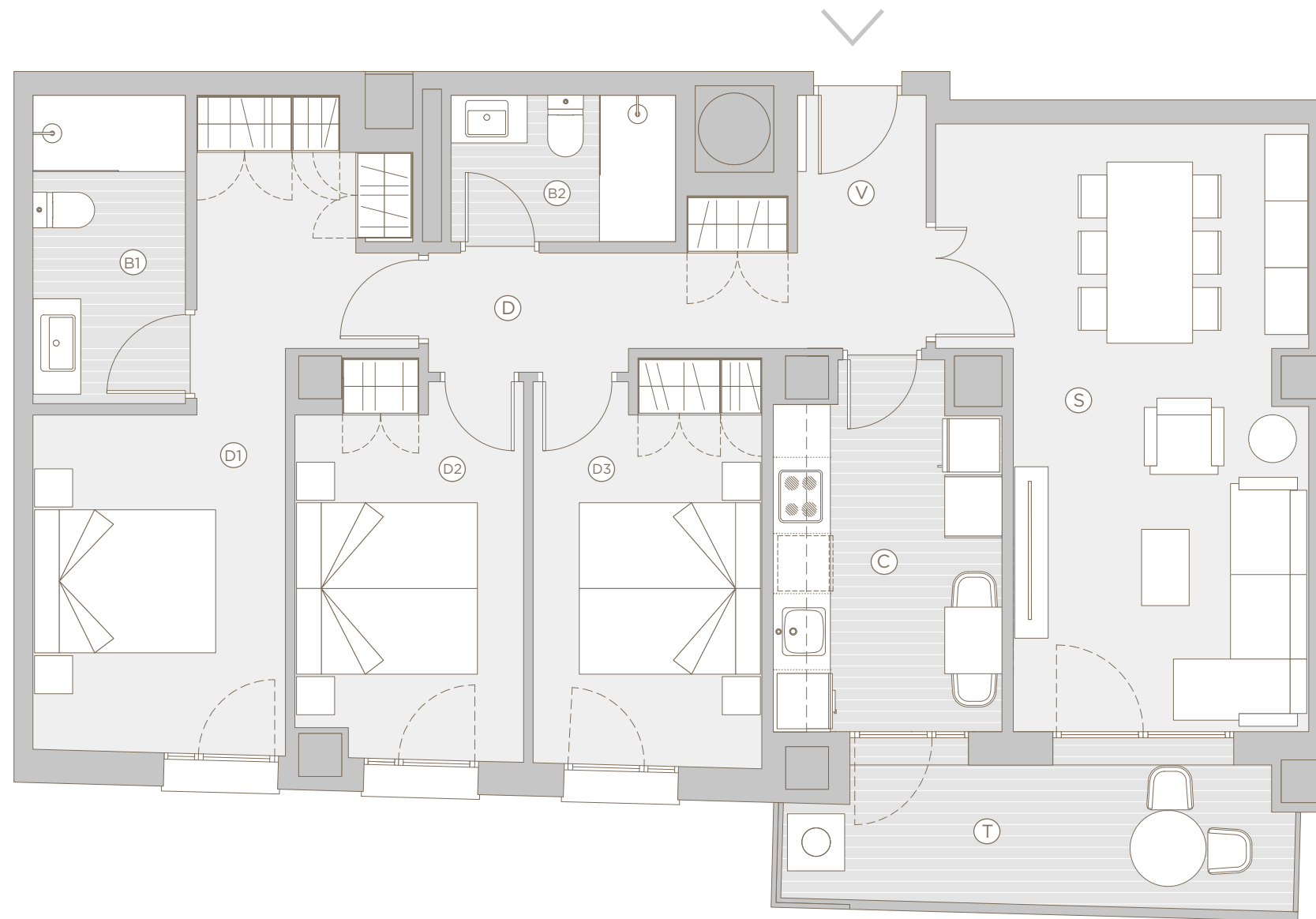
Calle Vicente Clavel

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



VIVIENDA TIPO C

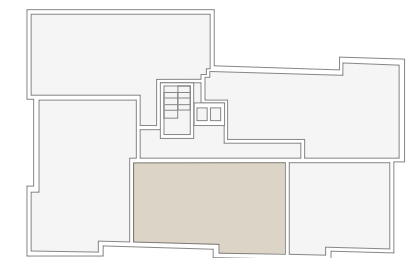
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7



SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		118,55 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		85,42 m ²
SUPERFICIE TERRAZA		7,45 m ²
C	Cocina	8,65 m ²
B1	Baño 1	5,10 m ²
S	Salón-comedor	21,25 m ²
B2	Baño 2	3,50 m ²
D1	Dormitorio 1	15,49 m ²
D	Distribuidor	5,00 m ²
D2	Dormitorio 2	9,30 m ²
T	Terraza (50%)	3,73 m ²
D3	Dormitorio 3	9,90 m ²
V	Vestíbulo	3,50 m ²

UBICACIÓN

Avinguda de José Roca Coll



Calle Vicente Clavel



Calle Vicente Clavel

Calle Vicente Clavel



El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

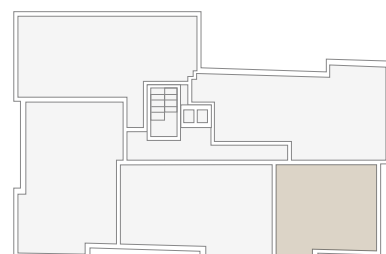
VIVIENDA TIPO D

Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		78,64 m²			
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		55,10 m²			
SUPERFICIE TERRAZA		4,90 m²			
S	Salón-cocina	21,90 m ²	G	Galería (50%)	1,35 m ²
D1	Dormitorio 1	11,50 m ²	T	Terraza (50%)	2,45 m ²
D2	Dormitorio 2	9,00 m ²	D	Distribuidor	1,50 m ²
B1	Baño 1	3,70 m ²			
B2	Baño 2	3,70 m ²			

UBICACIÓN

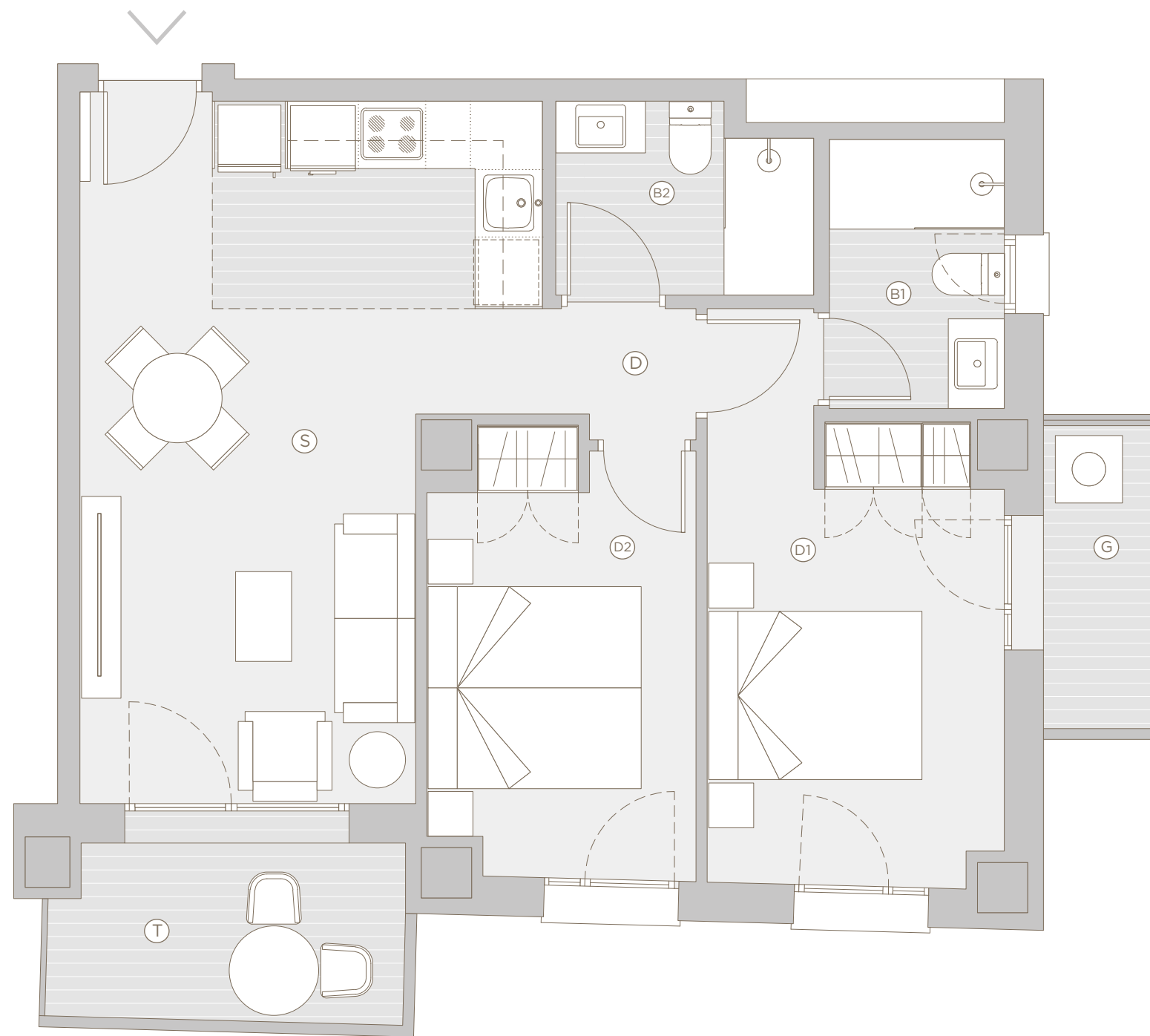
Avinguda de José Roca Coll



Calle Vicente Clavel

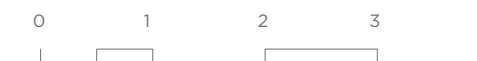


Calle Vicente Clavel



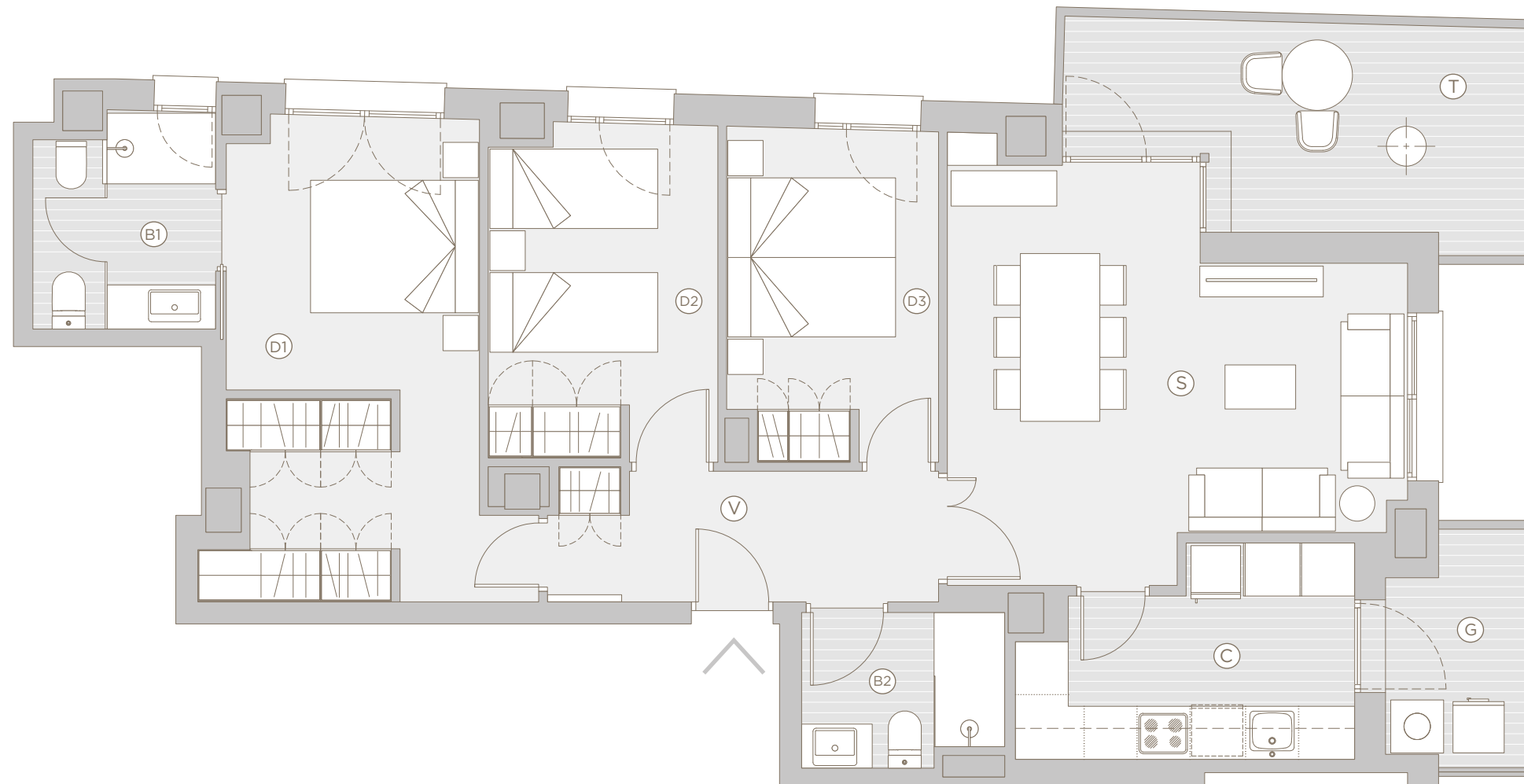
Calle Vicente Clavel

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



VIVIENDA TIPO G

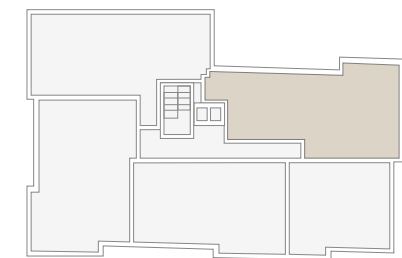
Plantas 5, 6 y 7



SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		121,01 m ²			
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		84,98 m ²			
SUPERFICIE TERRAZA		10,55 m ²			
C	Cocina	7,90 m ²	B1	Baño 1	4,75 m ²
S	Salón-comedor	20,70 m ²	B2	Baño 2	3,85 m ²
D1	Dormitorio 1	15,80 m ²	V	Vestíbulo	6,40 m ²
D2	Dormitorio 2	9,60 m ²	T	Terraza (50%)	5,28 m ²
D3	Dormitorio 3	8,75 m ²	G	Galería (50%)	1,95 m ²

UBICACIÓN

Avinguda de José Roca Coll



Calle Vicente Clavel



El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de nervios in situ de acuerdo a proyecto técnico y normativa vigente.

CUBIERTA

Terraza plana transitable acabada con pavimento de gres antideslizante, tanto en zona cubierta destinada a instalaciones y tendido como en zona destinada a solárium y espacio comunitario.

FACHADA

Fachada de tipo industrializada combinada con cerramiento acabado con aplacado cerámico porcelánico, en interiores de terrazas de viviendas.

SALONES Y DORMITORIOS

Pavimento laminado del fabricante Finsa, colocado sobre lámina acústica anti-impacto.

Rodapié a juego color del pavimento o en color blanco. A elegir entre tres modelos distintos de laminados.

Paredes acabadas con pintura plástica lisa de color blanco roto.

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mobiliario con puertas post-formadas y cajones con freno y con zócalo inferior de aluminio. A elegir entre dos acabados: color blanco brillo o gris claro.

Bancada encimera y frontal de tipo cerámico de gran formato, o de cuarzo prensado (tipo Silestone), a elegir en color blanco o gris, con fregadero integrado de fibra y grifería monomando.

Campana extractora integrada en mobiliario, microondas, placa de inducción y horno independiente multifunción, marca Balay, Svan, Teka o similar.

Pavimento de cocina de gres porcelánico de gran formato de la marca Pamesa. Revestimiento cerámico en galerías exteriores en color blanco (frentes en zonas de aguas).

BAÑOS

En baño principal plato de ducha extraplano de resina con mampara fija, mueble para lavabo y grifería monomando.

Baño secundario equipado con conjunto de mueble con lavabo, bañera o ducha, opcional.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Grupo Ideal Standar.

Baño principal y secundario con solados de baldosa cerámica y alicatado en gres de primera calidad de gran formato de las marcas Tau y Pamesa, en cada caso con varios modelos para elegir.

Falso techo con registro para máquina de aire acondicionado en baño secundario.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Tabiquería interior autoportante compuesta por paneles de yeso laminado doble capa con lana de roca de alta densidad.

En medianeras, se incluirá una lámina antivandálica de acero. Falso techo de panel de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería a base de perfiles de aluminio lacado, abatible, con rotura de puente térmico. Doble acris-

talamiento con cámara (tipo Climalit® o similar). Todo el conjunto garantizando el aislamiento de ruido aéreo requerido por la normativa vigente.

SISTEMA DE OSCURECIMIENTO EN DORMITORIOS

Sistema de oscurecimiento en ventanas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de acceso acorazada con terminación interior a juego con la carpintería interior.

Puertas interiores en tablero DM con herrajes en color inox. Acabado lacado en blanco.

Armarios modulares forrados interiormente, con puertas a juego con el resto de la carpintería interior.

INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalación de aire acondicionado en la totalidad de las estancias salvo zonas húmedas (frío/calor) mediante equipo tipo bomba de calor con tecnología Inverter y unidad interior en vivienda por conductos, primeras marcas.

Producción del 100% de la demanda de Agua Caliente Sanitaria (ACS), mediante instalación de producción individual con equipo de Aerotermia.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nivel electrificación elevado. Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

La promoción contará con la infraestructura común de telecomunicaciones con arreglo al reglamento vigente. Instalación Fibra Óptica hasta la vivienda. Instalación con datos UTP. Televisión por cable.

ZAGUÁN ESCALERA INTERIOR Y TERRAZAS

Zaguán altamente decorado con panelados y espejos. Pintura plástica lisa y solados de gres porcelánico de gran formato. Encendido de luces en zonas con detectores de movimiento.

Ascensores con capacidad para 6 personas, con puertas interiores en acero inoxidable. En escalera interior, el revestimiento será de mármol o granito nacional.

En terrazas: solado de gres de exterior antideslizante con rodapié del mismo material.

GARAJE, TRASTEROS Y APARCABICIS

Plazas de garaje y trasteros ubicadas en plantas sótanos.

Plazas para aparcamiento para bicicletas según normativa ubicados en planta baja. Pavimento de garaje de hormigón fratasado con acabado de polvo de cuarzo.

Cerraduras de elementos comunes maestreadas.

Instalación de extinción y protección contra incendios según CTE DB-SI.

Instalación de detección de CO y ventilación mecánica forzada según CTE DB-SI y CTE DB-HS.

SEGURIDAD

Vídeo portero en acceso a portal con pantalla monitor a color.



NOU SAFRANAR
residencial

Las imágenes de este catálogo no son contractuales, y están sujetas a modificaciones de orden técnico. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos.





NOU SAFRANAR
residencial

635 077 999 | nousafranar.com