

# **Memoria de calidades Promoción Gestion de Activos**

## **Promoción C/ VALENCIA 66**

### **1 .CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente, cimentación Con riostras y zapatas de hormigón armado y estructura de hormigón armado con bovedilla .

### **2. CUBIERTAS**

Cubierta inclina con aislamiento de xps 100 y en terrazas cubierta plana con aislamiento y revestidas con gres porcelánico .

### **3. FACHADAS**

Fachadas en fábrica de ladrillo de ½ Pie lucido de monocapa raspado y parte alicatada en gran formato .El trasdosado se realizará con tabique cerámico acabado en yeso o placas de yeso para su posterior pintado o alicatado según especificaciones de proyecto .

### **4. DISTRIBUCIONES INTERIORES**

Las divisiones interiores, con tabiquería del pladur con placas de yeso. En todos ellos, acabado en yeso y pintura o alicatado según especificaciones del proyecto .Techos de las vivienda con placa de yeso laminado .En todo el edificio garantizamos el cumplimiento de las Condiciones Acústicas en los Edificios, del Código Tecnico de la Edificación.

### **5. CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, cumpliendo con las especificaciones del Código Tecnico de la Edificación .Persianas enrollables y motorizadas incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado color mate con aislamiento termo-acústico inyectado, en dormitorios.

## 6. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco .En baño y aseo contarán con condena de seguridad.

Las puertas de acceso a las habitaciones serán lisas.

Los armarios, empotrados tipo block, con el mismo acabado que las puertas. Equipados con balda para separación de maletero y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera o no .Rodapié en melanina blanca a juego con la carpintería interior.

## 7. REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento de gres porcelanico en toda la vivienda .En terrazas, gres antideslizante para exteriores .

## 8. ALICATADOS

Alicatados de baños en gres de primeras marcas .

## 9. SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Los inodoros son con cisterna empotrada con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Plato de ducha de resina en baño, los grifos mono mandos con sistema de aireación como medida de ahorro de consumo de agua. Agua caliente sanitaria por arothermia

## 10. CLIMATIZACIÓN

Instalación de maquina con bomba de frio y calor .

## 11. COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero y encimera de porcelánico .

## 12.ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión .Toda la vivienda estará dotada de red de voz y datos , TV y FM en todos los dormitorios , salones y cocina .

La instalación de telecomunicaciones se realizara de acuerdo con la normativa actual vigente