

EDIFICIO PALMERAS DE REUS

Edificio de alto standing situado en la confluencia de la calle Reus y Doctor Oloriz de Valencia.

Este edificio posee licencia de obras expedido por Excmo. Ayuntamiento de Valencia, con número de expediente número 03501 2006 543

Este edificio está promovido por el grupo valenciano "Prosval Mediterráneo, s.l.", con más de 30 años dedicada a la promoción de viviendas de alto standing.

MEMORIA DE CALIDADES DEL EDIFICIO "PALMERAS DE REUS"

Para la terminación de este edificio se han previsto todos los materiales de primera calidad y acabados completos.

Como a continuación podrán constatar, las viviendas se entregarán completamente equipadas, tanto en baño como en cocina.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS:

Paredes y techos: se pintarán con *pintura plástica lisa satinada*, a elegir entre los colores: blanco, marfil y gris perla.

Suelo: Exceptuando los aseos, que serán de *tarima flotante laminada*, con la opción de elegir tonalidades. Todos los suelos de la vivienda irán equipados con láminas anti-impacto para evitar la transmisión de ruidos de los pisos adyacentes.

Puertas: La puerta de acceso a la vivienda será acorazada.

Las puertas de paso, serán de *alta calidad* de color blanco (opcional en color roble)

Armarios: Las puertas de los armarios serán lacadas en blanco (opcional en color roble) similares en color y calidad a las puertas de paso. El interior de los *armarios irán forrados*.

Cocina: La cocina estará equipada con muebles altos y bajos, con *zócalo* a juego con la bancada. La *bancada* de la cocina será de *granito de alta calidad*. Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo bancada.

Producción de agua caliente: se dispondrá de un *calentador eléctrico de última generación*.

Baños: Suelo gres porcelánico, alicatado de las paredes con revestimiento cerámico. Los baños estarán equipados con *muebles de diseño*. En los baños que la construcción lo permita, la *cisterna* irá *empotrada en pared*. *Bañera de hidromasaje*. El plato de ducha irá acabado con *mampara de cristal*.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INSTALACIONES:

Tabiques: Serán todos de ladrillo.

Carpintería exterior: La carpintería exterior de la vivienda será con perfil aluminio, con *rotura de puente térmico*, *doble acristalamiento* y las ventanas donde por diseño se pueda permitir, será *oscilobatiente*.

Todas las ventanas que lo permitan, dispondrán de *persianas exteriores accionadas eléctricamente*.

Balcones: Los *balcones* exteriores serán con acabados de *crystal*.

Climatización: El sistema de climatización es de *Split*, *las máquinas no van incluidas*.

La vivienda irá equipada con sistema de *telecomunicaciones de última generación*, así como *videoportero*.

Ascensor: será con puertas exteriores de *acero inoxidable*.