

# REINVENTANDO el concepto inmobiliario





Xirivella - Valencia

RESIDENCIAL  
**CONSTITUCIÓN**



## SU UBICACIÓN

- Avenida Constitución 35, Xirivella, Valencia.
- A 5 minutos de **Valencia**.
- Muy cerca **de Estación de Tren**.
- Junto colegios de primaria e infantil.
- **Zonas verdes y parques** próximas.
- **Parques infantiles** en la zona.
- A solo 5 minutos de **Polideportivo** Municipal.
- A pocos metros del **Mercadona**
- **Comercios y restaurantes** en la zona.
- Una zona **tranquila y segura** para la familia



McDonald's

Repyblica



Restaurante chino Chin Chin



Xirivella - Valencia  
RESIDENCIAL  
**CONSTITUCIÓN**

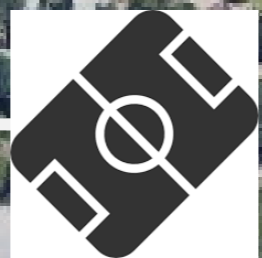


Skatepark Xirivella



Parque de Pablo Iglesias

Centro Joven



Pólideportivo Chirivella

Plaza Chiquets de l'Altar

PapoFut



RESIDENCIAL  
**CONSTITUCIÓN**

# el PROYECTO

- **8 unifamiliares** con 3 plantas de residencial.
- **3 dormitorios + 3 baños.**
- **Buhardilla** de 25 m<sup>2</sup> .
- **Garaje y trastero** en planta sótano.
- **Eficiente** energéticamente.
- **Terrazas** delantera, trasera y en buhardilla.
- Distribuciones inteligentes.



## Las **CALIDADES**

- Cerramientos y tabiquería con **aislante térmico y acústico**.
- Enfocados a la **eficiencia energética**.
- Instalación de **Aire Acondicionado** por conductos.
- **Pavimentos** laminados y porcelánicos de marca **Pamesa** o similar
- **Revestimientos** cerámicos de marca **Pamesa** o similar
- Puerta de entrada **blindada**.
- Electrodomésticos de marca **Teka** o similar.
- **PERSONALIZA TU VIVIENDA CON MÁS DE 1.000 POSIBILIDADES.**
- Remates de obra **excepcionales**.

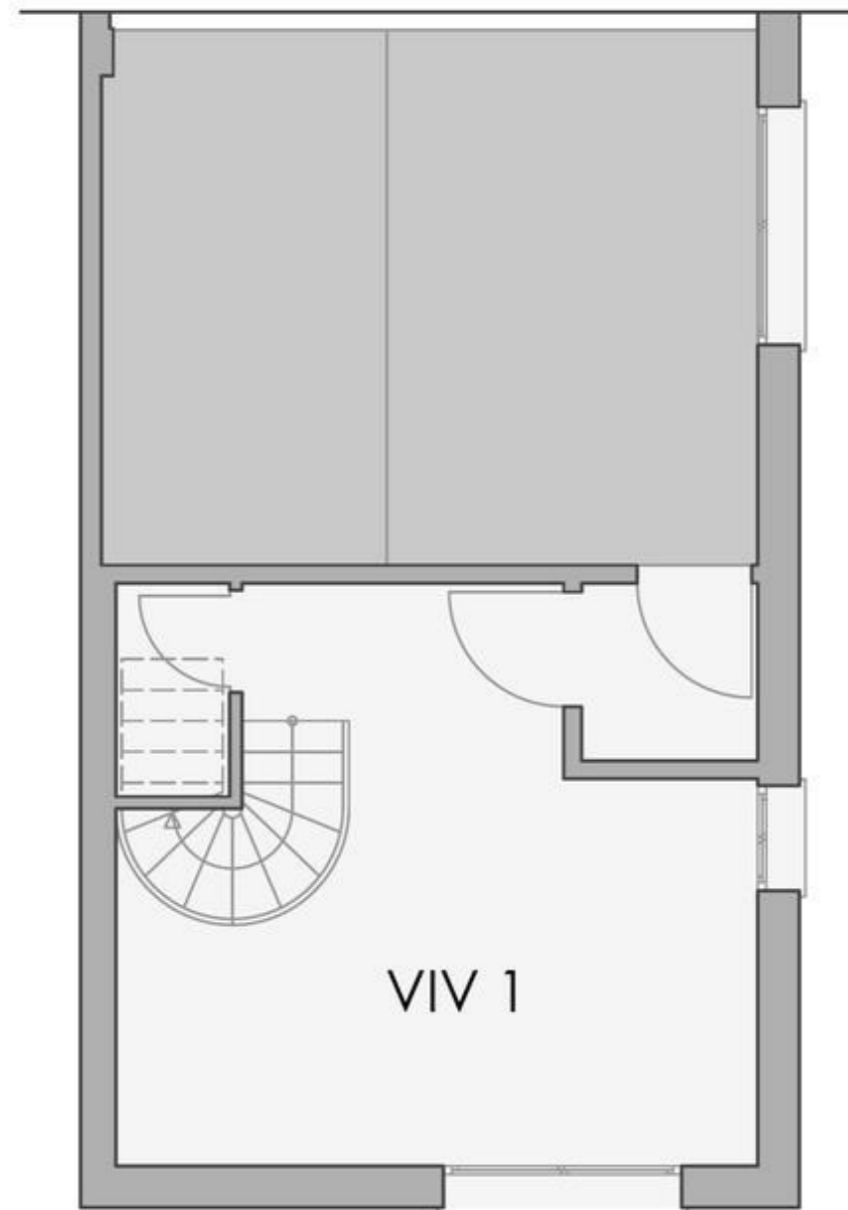




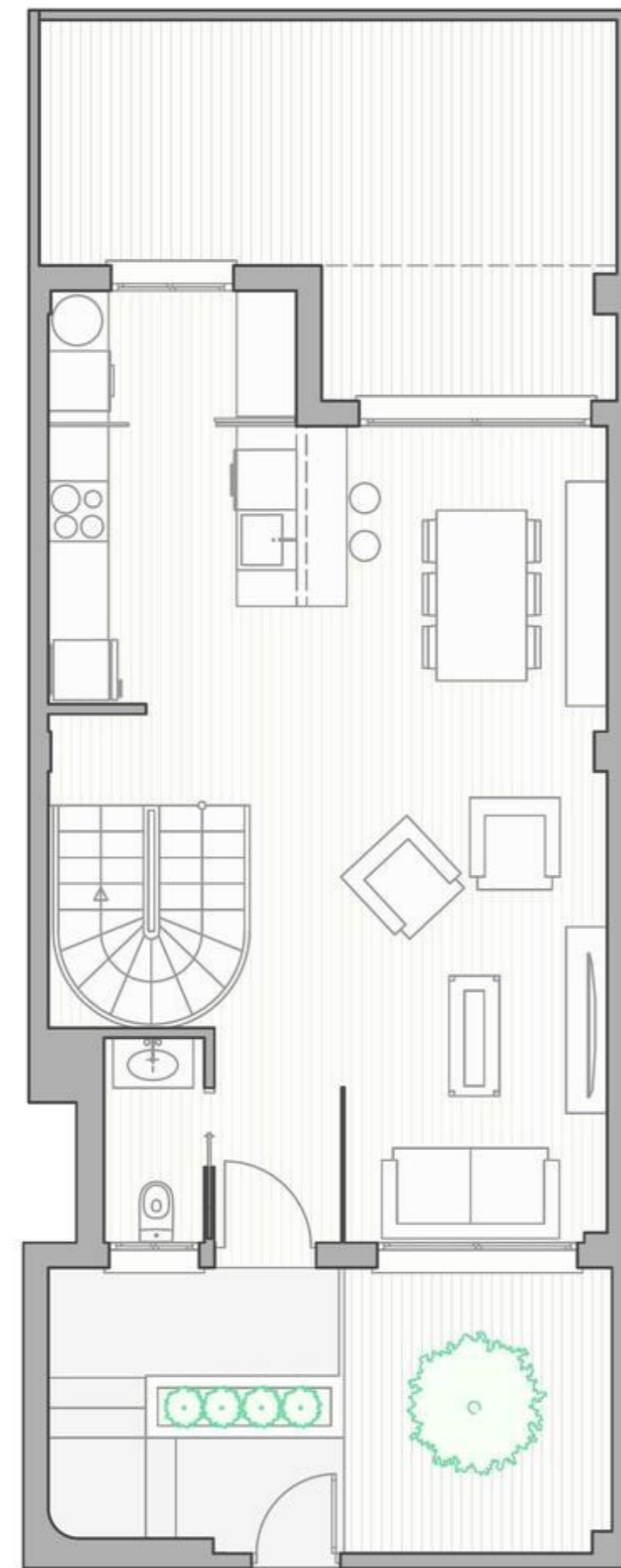




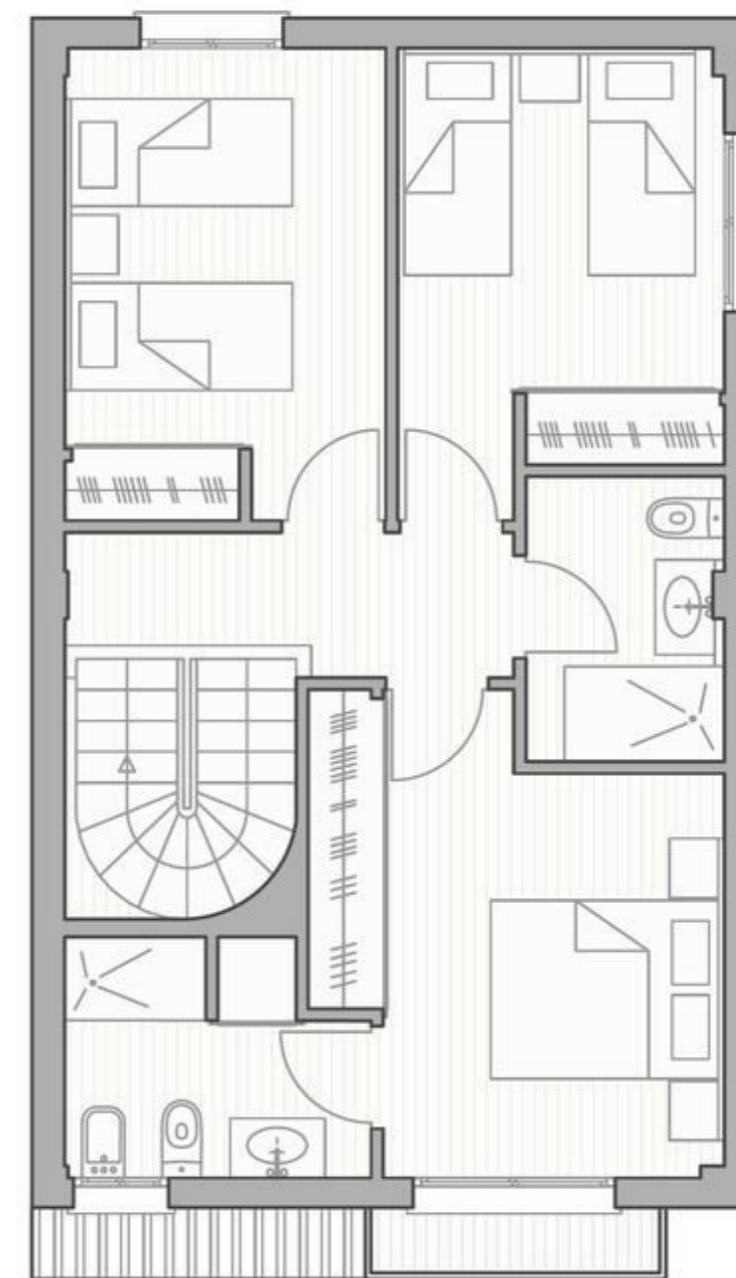




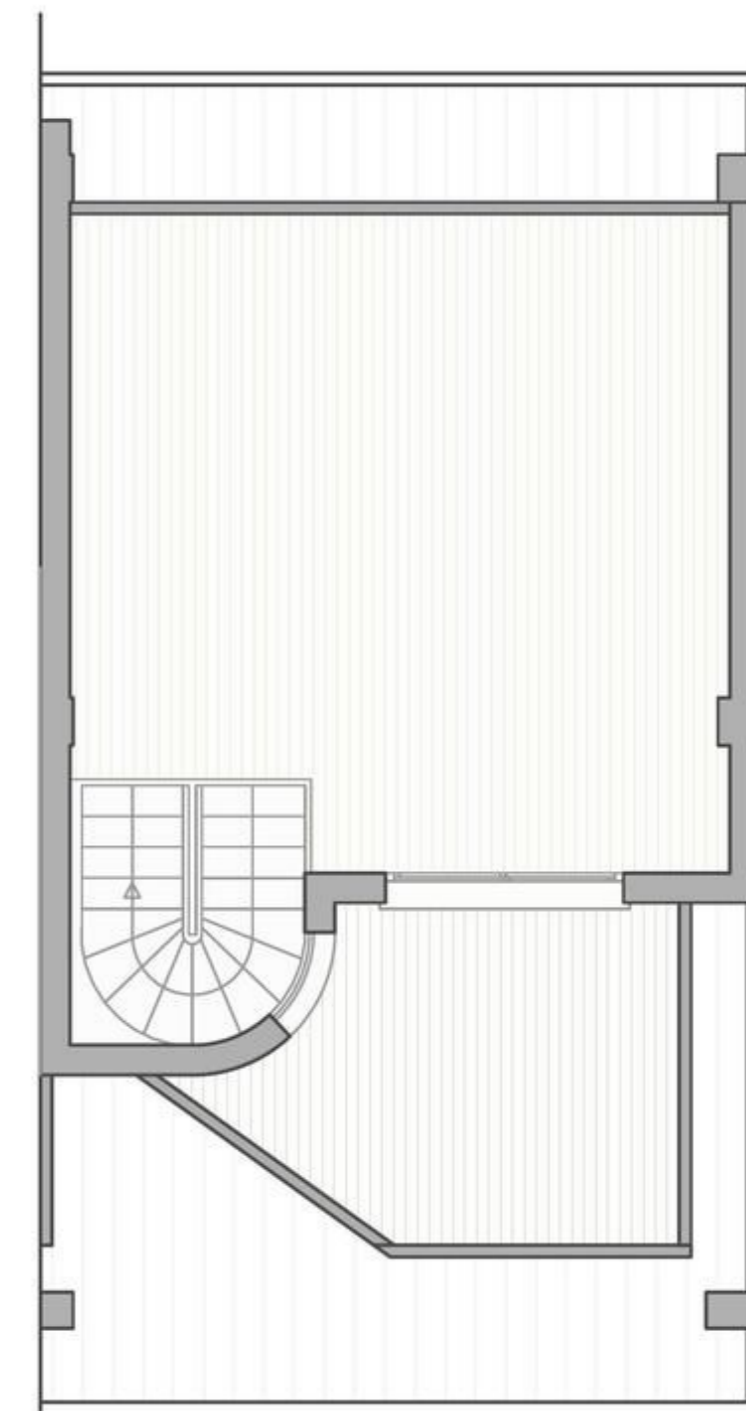
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



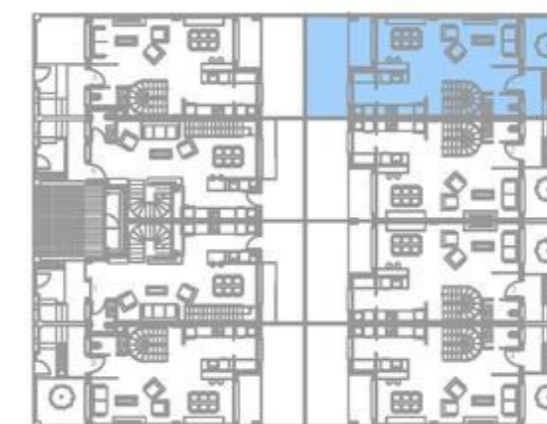
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

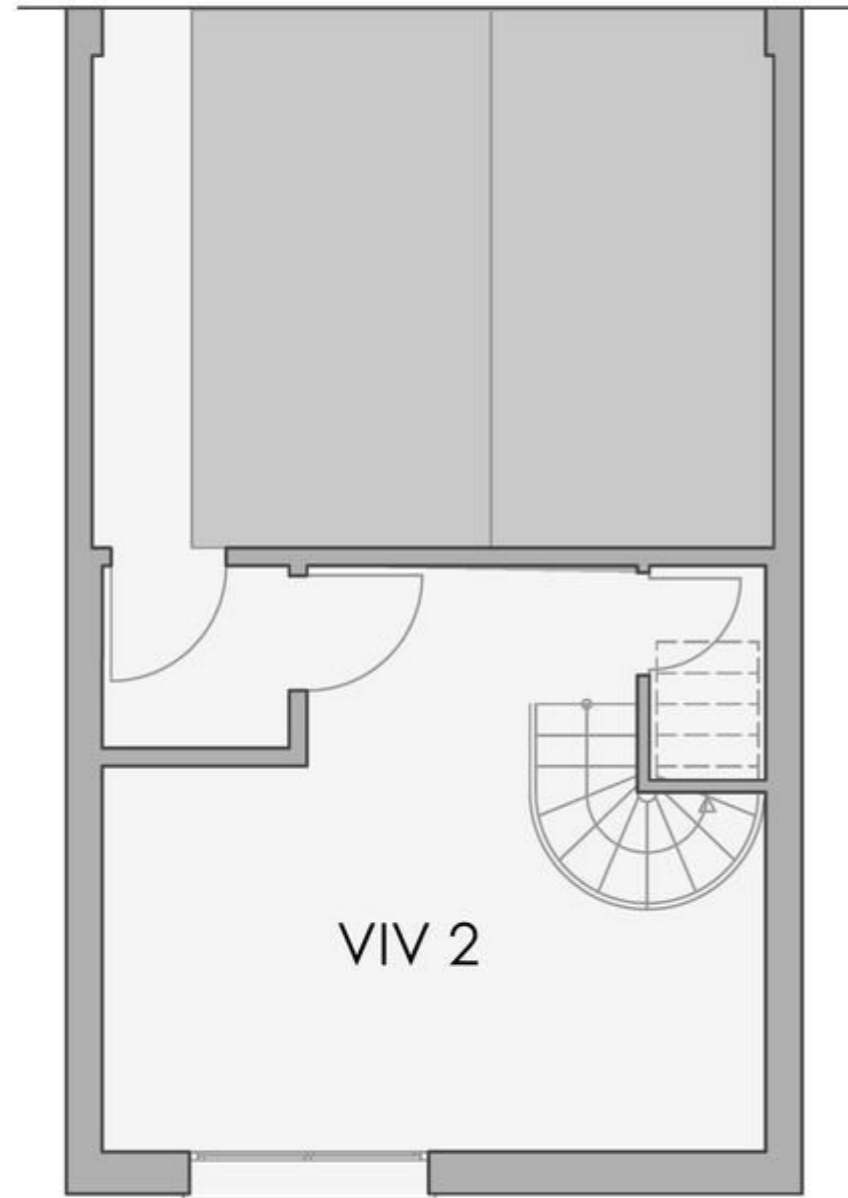


TRASTERO	31,61 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	15,93 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	55,23 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	2,06 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	14,18 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	59,35 m <sup>2</sup>
BALCÓN	0,76 m <sup>2</sup>
PLANTA BUHARDILLA	27,88 m <sup>2</sup>
TERRAZA 3	8,64 m <sup>2</sup>

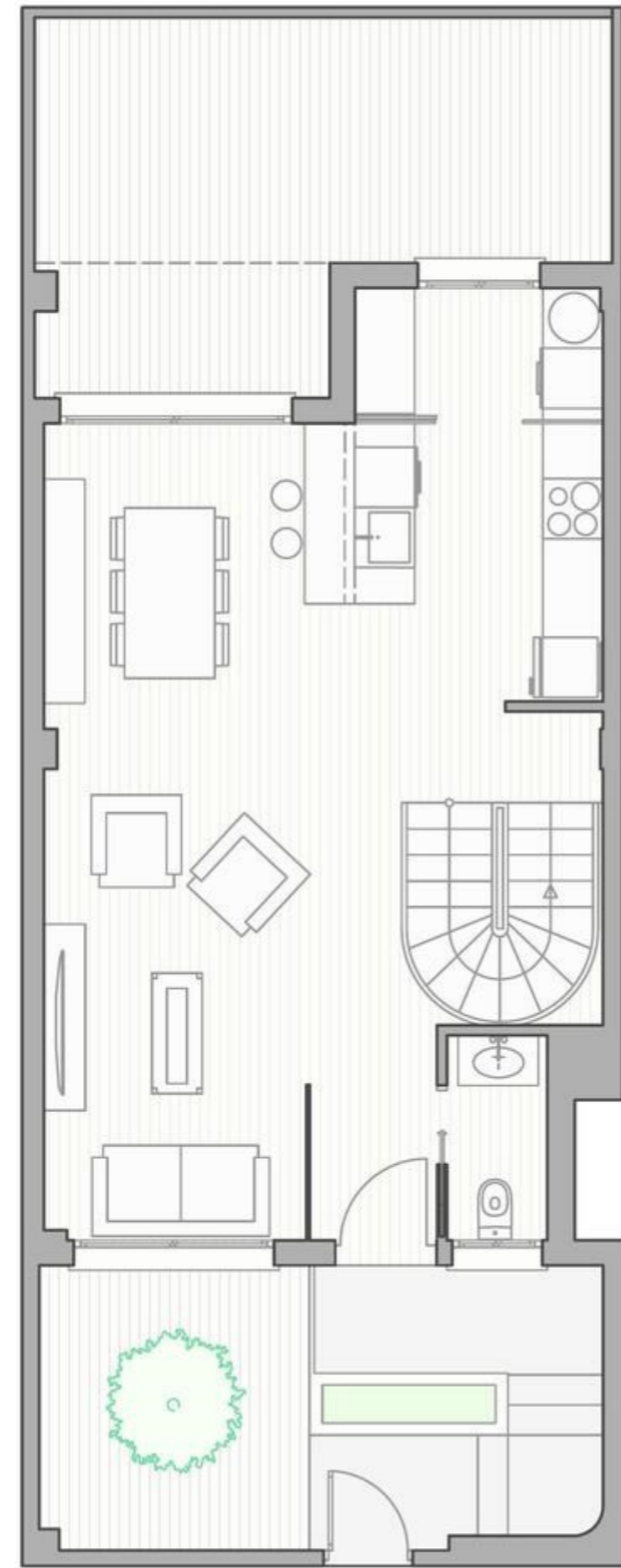
### VIVIENDA I

SUPERFICIE CONSTRUIDA	215,64 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	176,89 m <sup>2</sup>
GARAJE	50,28 m <sup>2</sup>

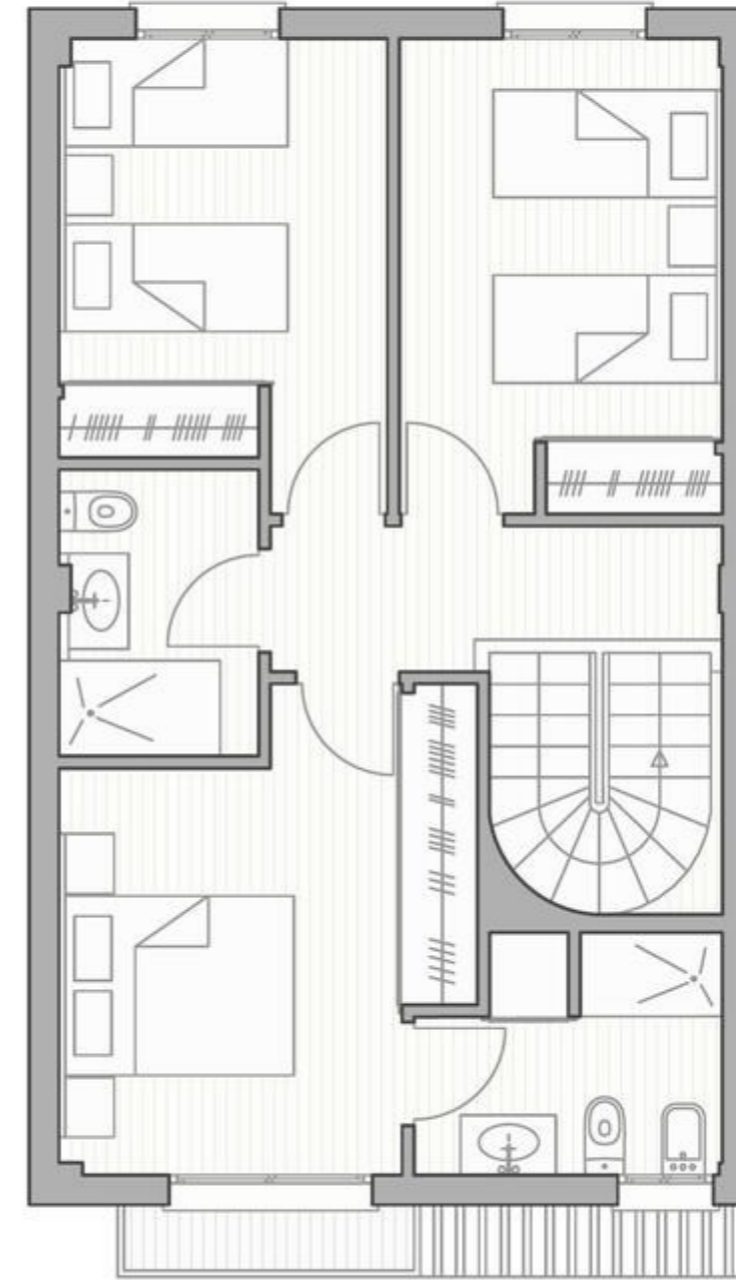




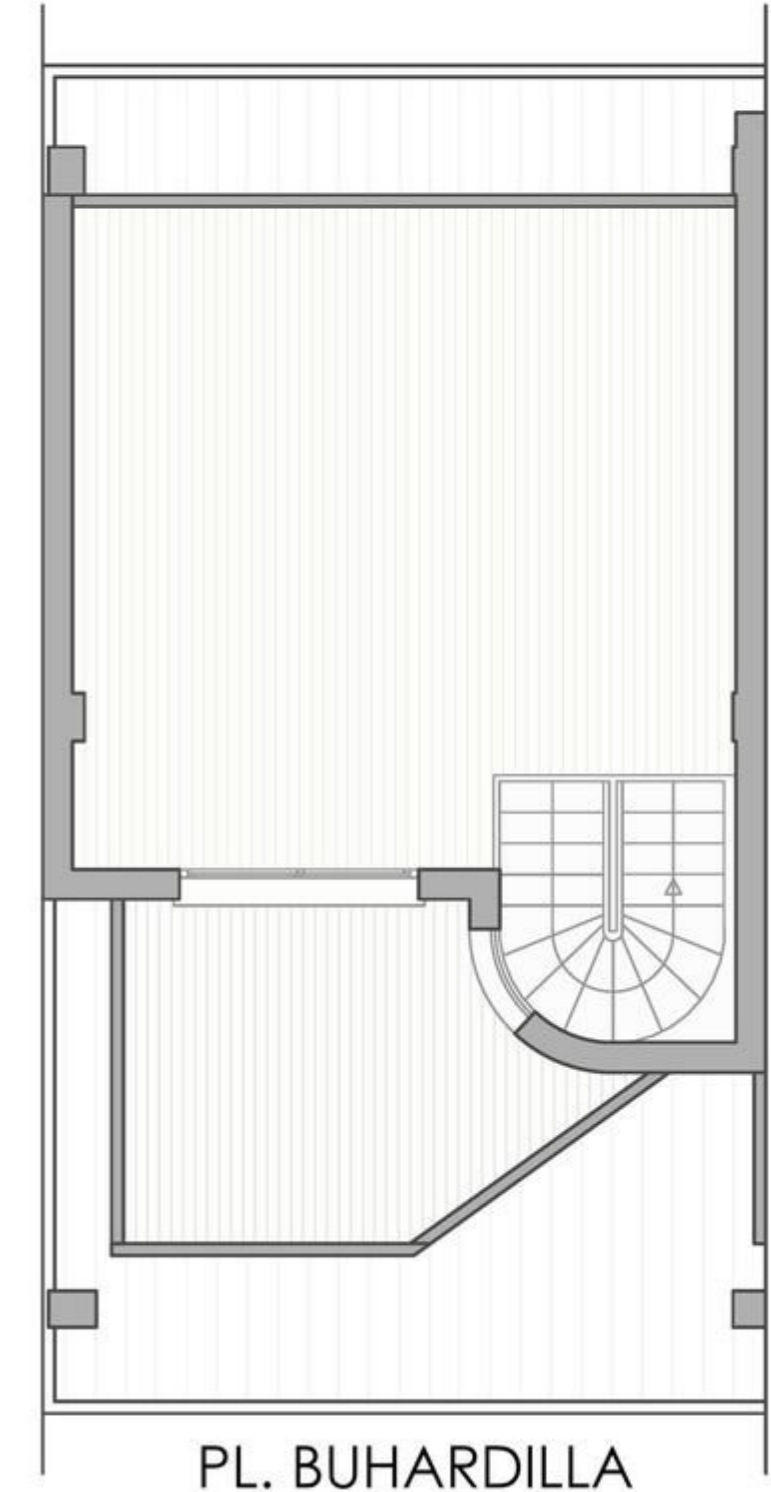
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



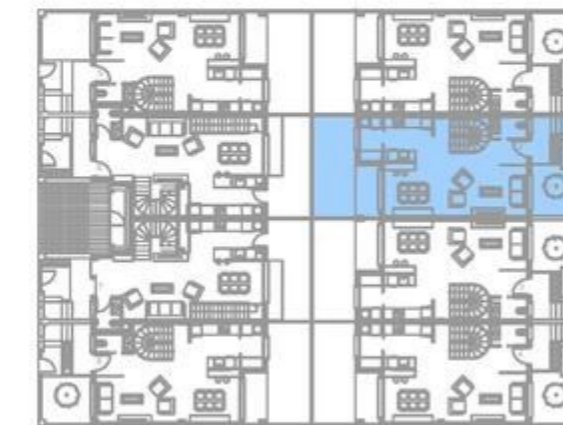
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

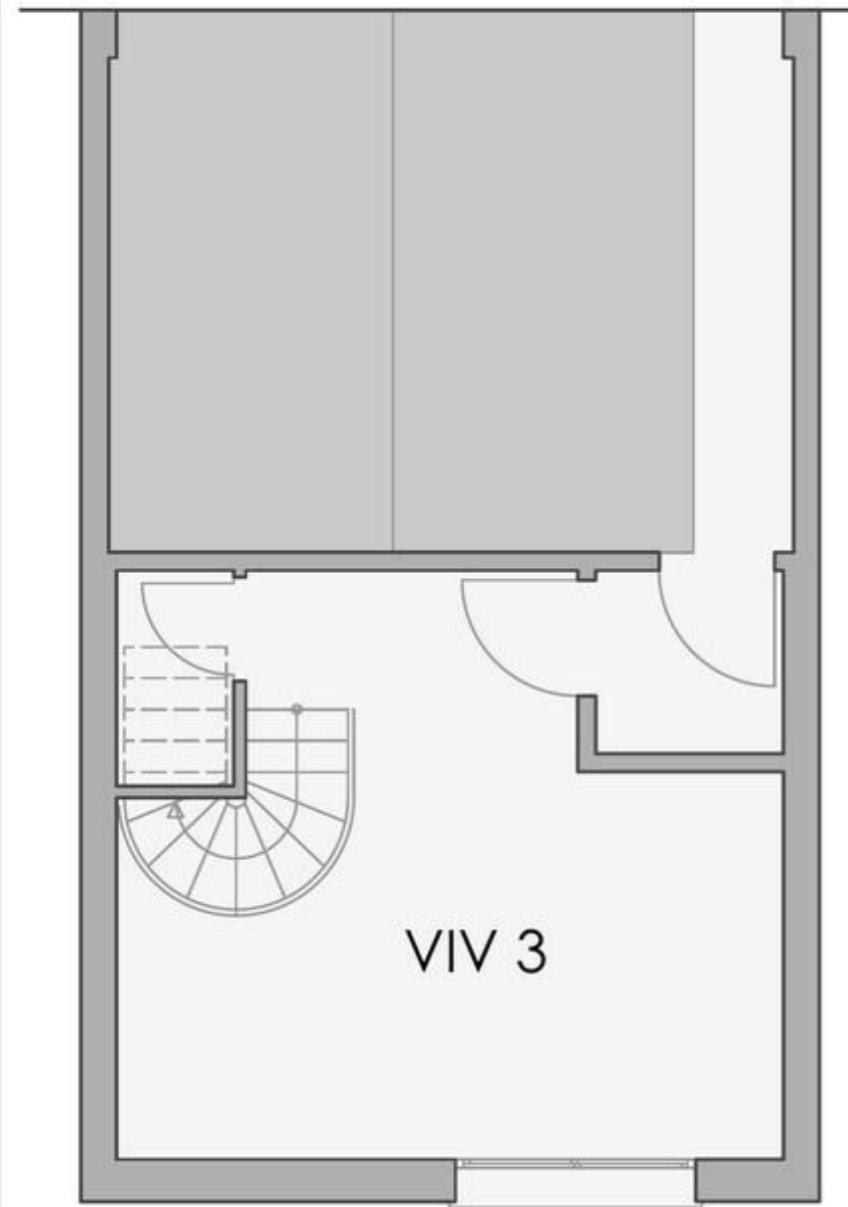


TRASTERO	31,29 m2
TERRAZA 1	15,93 m2
PLANTA BAJA	54,72 m2
TERRAZA CUBIERTA	2,02 m2
TERRAZA 2	14,14 m2
PLANTA PRIMERA	58,76 m2
BALCÓN	0,76 m2
PLANTA BUHARDILLA	27,69 m2
TERRAZA 3	8,62 m2

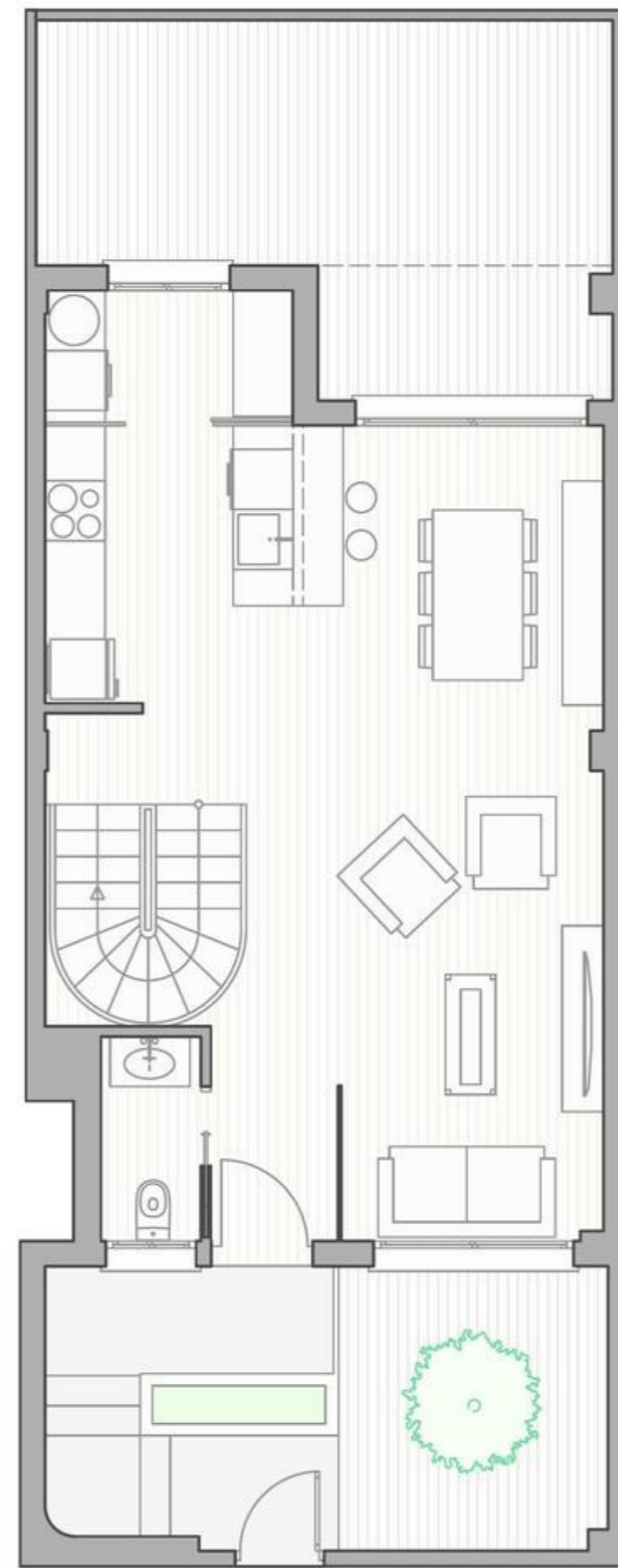
### VIVIENDA 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	213,93 m2
SUPERFICIE ÚTIL	175,24 m2
GARAJE	50,28 m2

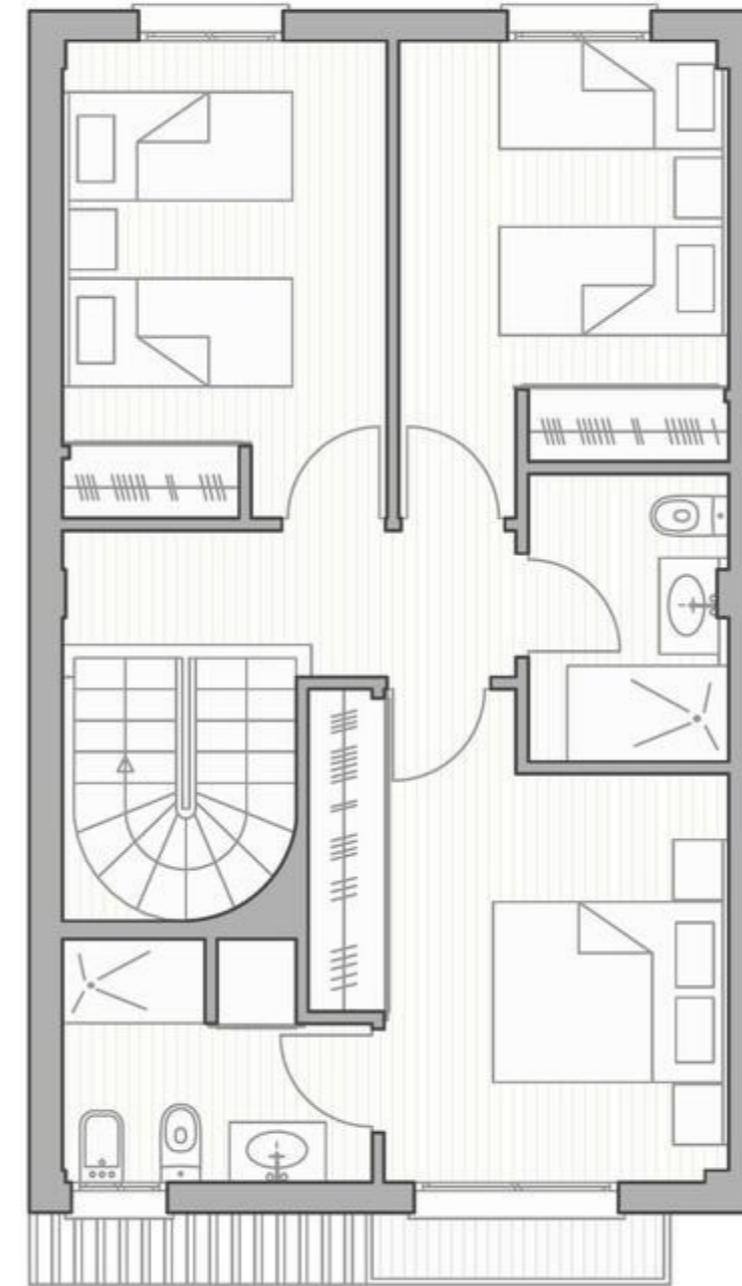




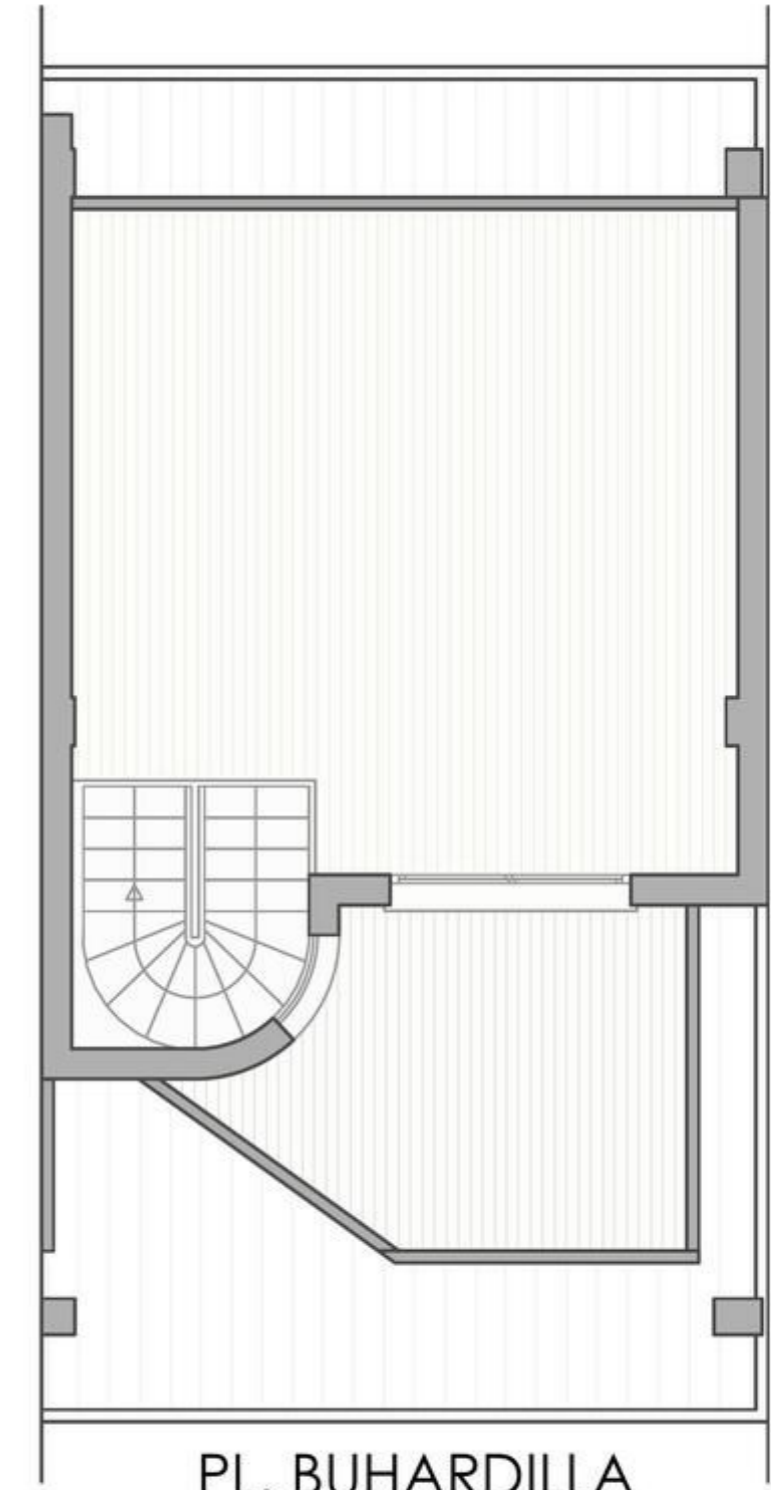
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



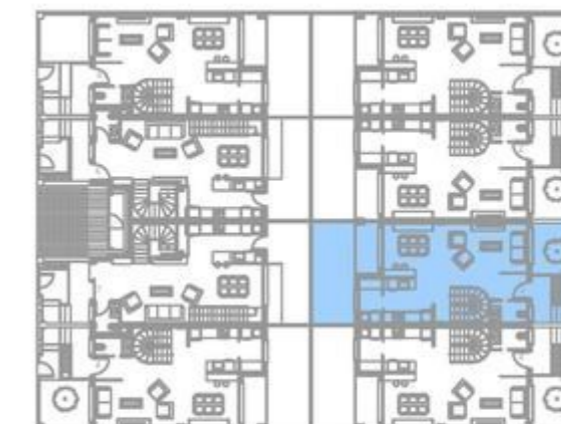
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

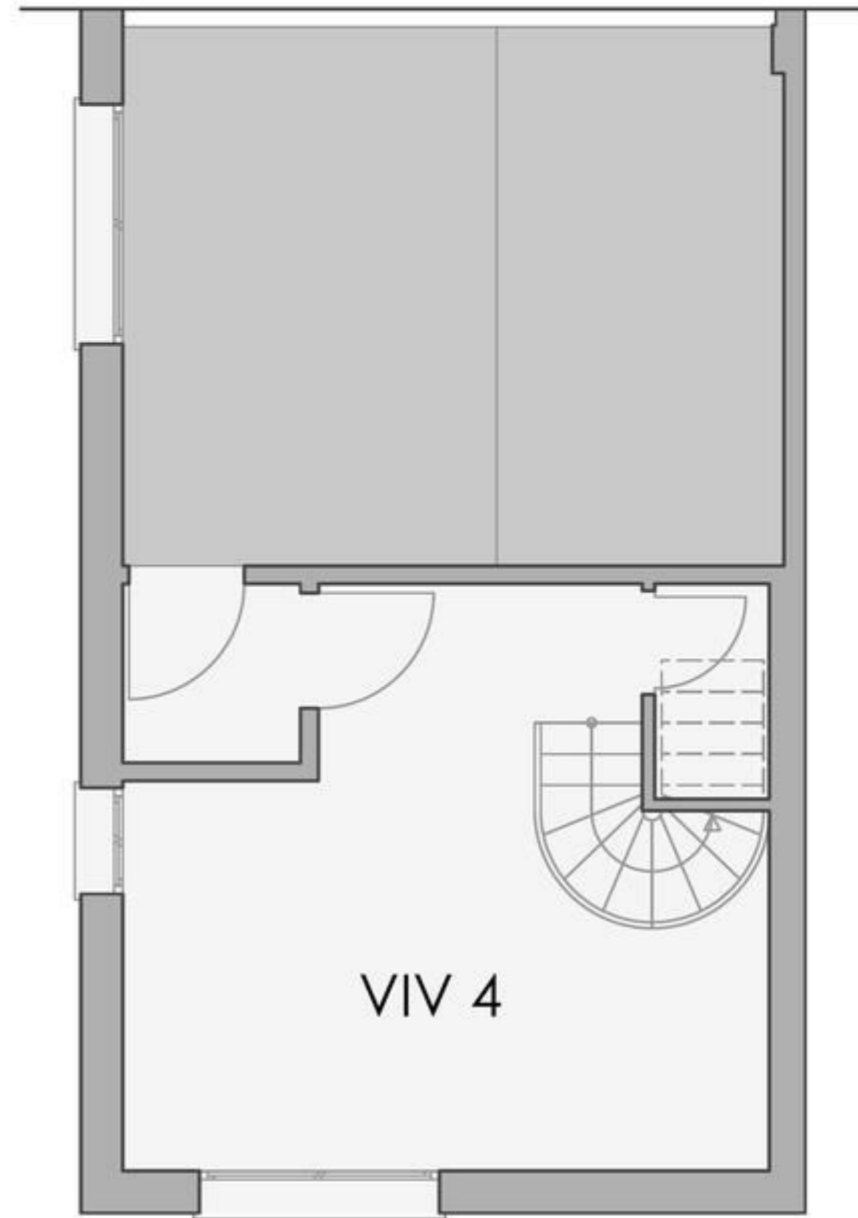


TRASTERO	31,29 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	15,93 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	54,72 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	2,02 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	14,14 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	58,76 m <sup>2</sup>
BALCÓN	0,76 m <sup>2</sup>
PLANTA BUHARDILLA	27,69 m <sup>2</sup>
TERRAZA 3	8,62 m <sup>2</sup>

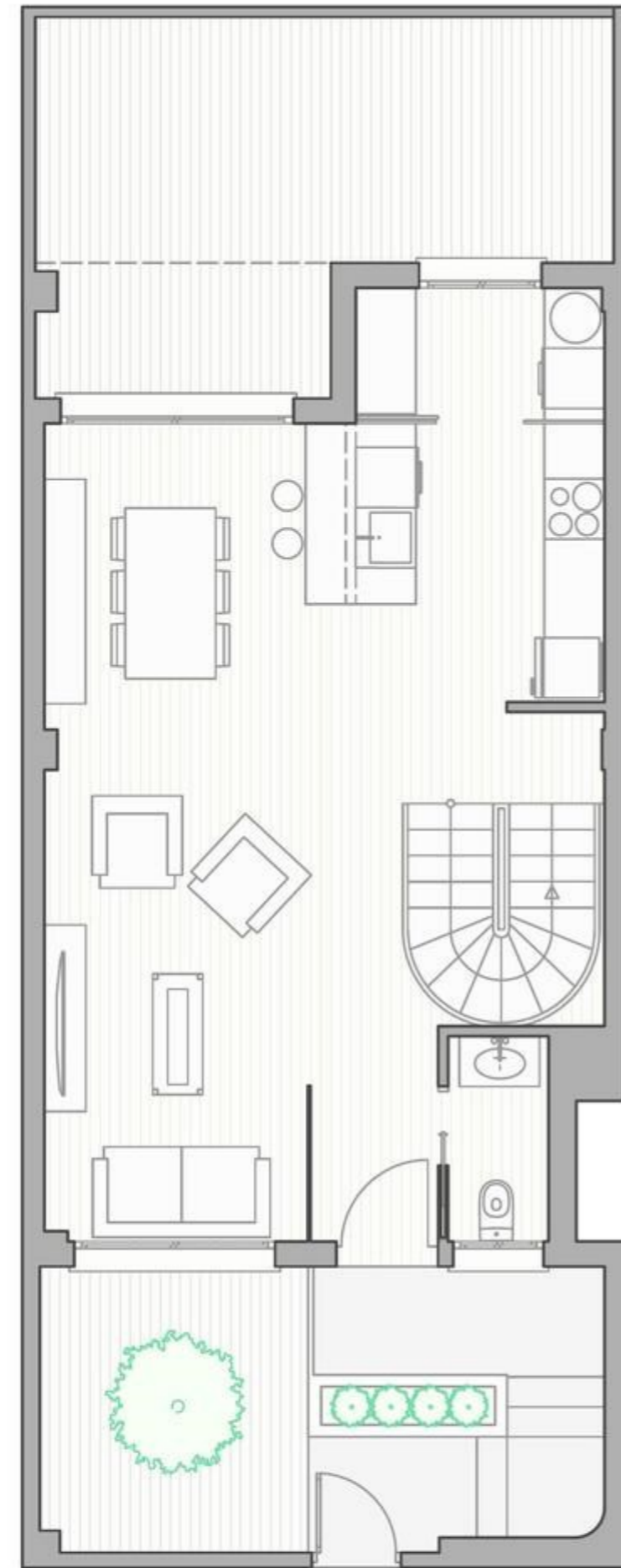
### VIVIENDA 3

SUPERFICIE CONSTRUIDA	213,93 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	175,24 m <sup>2</sup>
GARAJE	50,28 m <sup>2</sup>

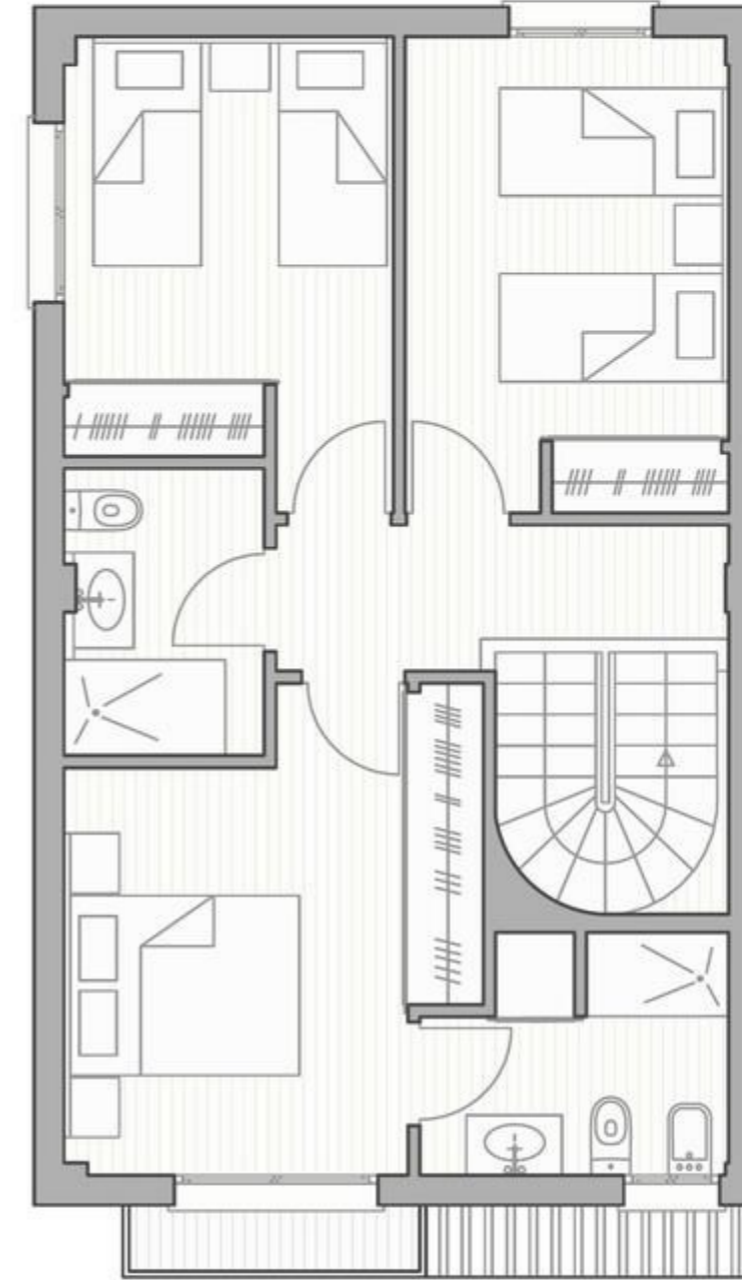




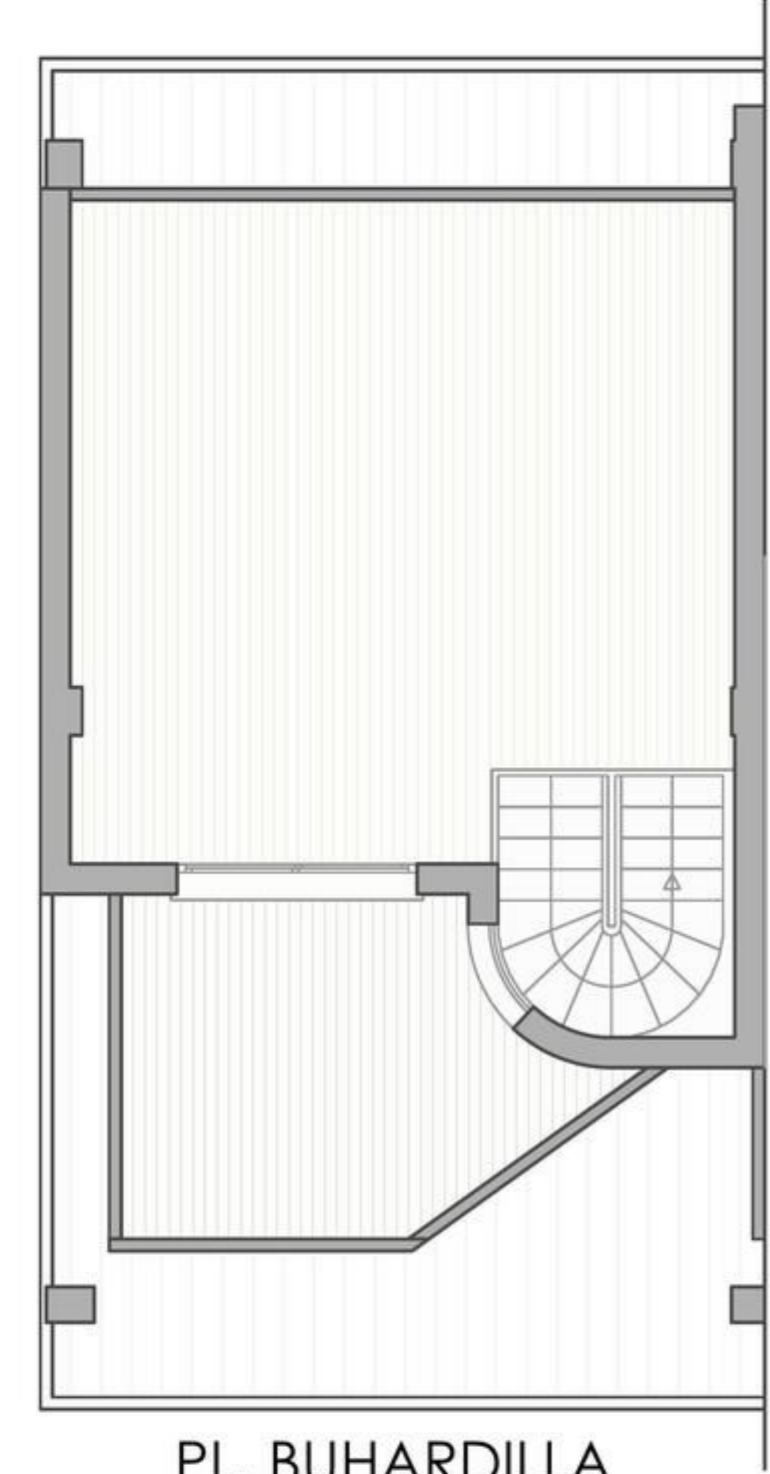
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



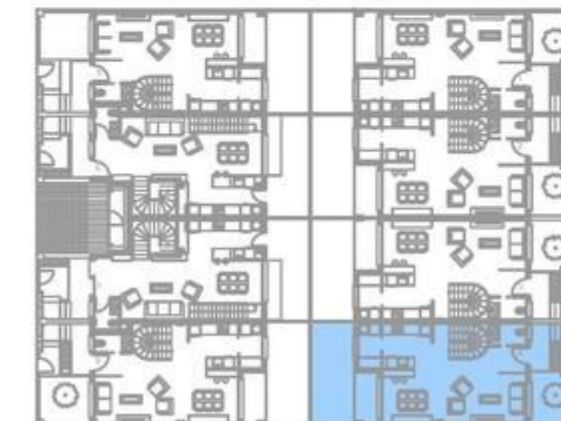
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA



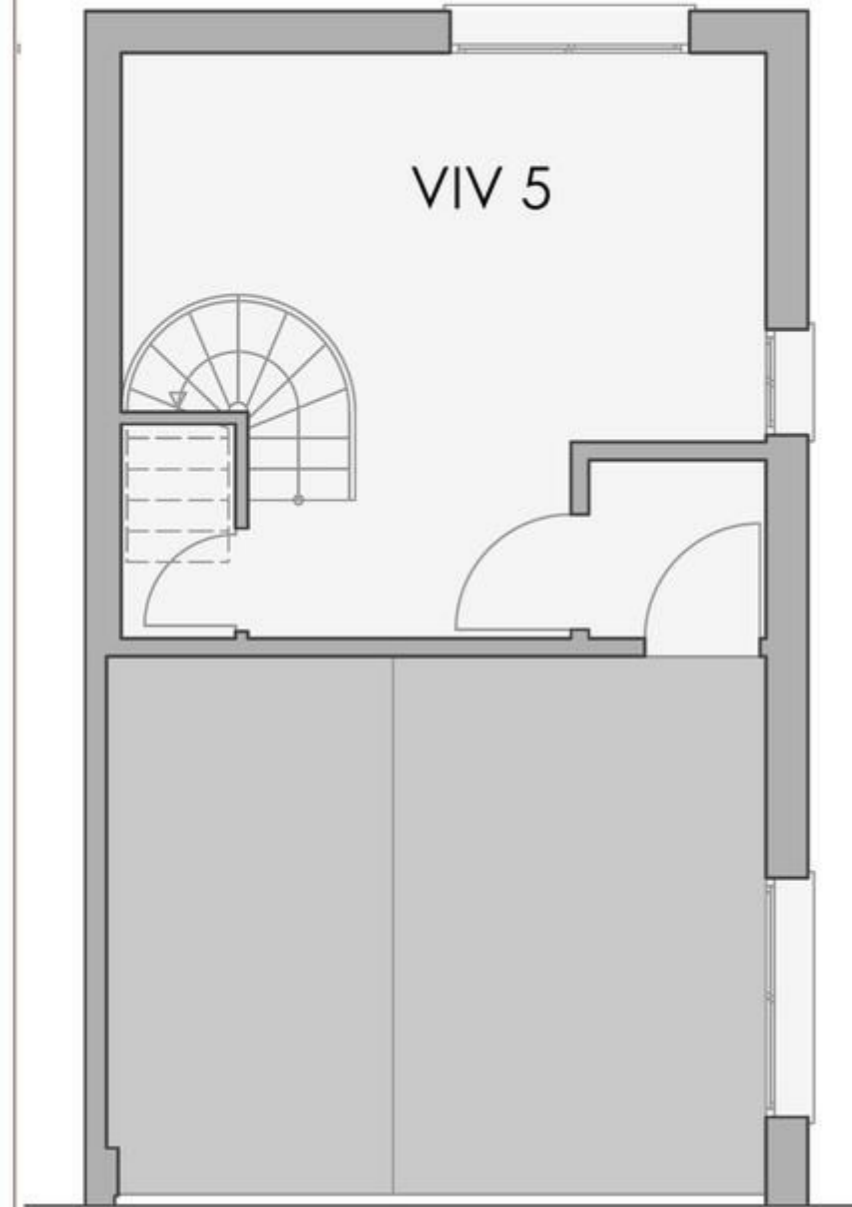
TRASTERO	31,61 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	15,93 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	55,23 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	2,06 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	14,18 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	59,35 m <sup>2</sup>
BALCÓN	0,76 m <sup>2</sup>
PLANTA BUHARDILLA	27,88 m <sup>2</sup>
TERRAZA 3	8,64 m <sup>2</sup>

### VIVIENDA 4

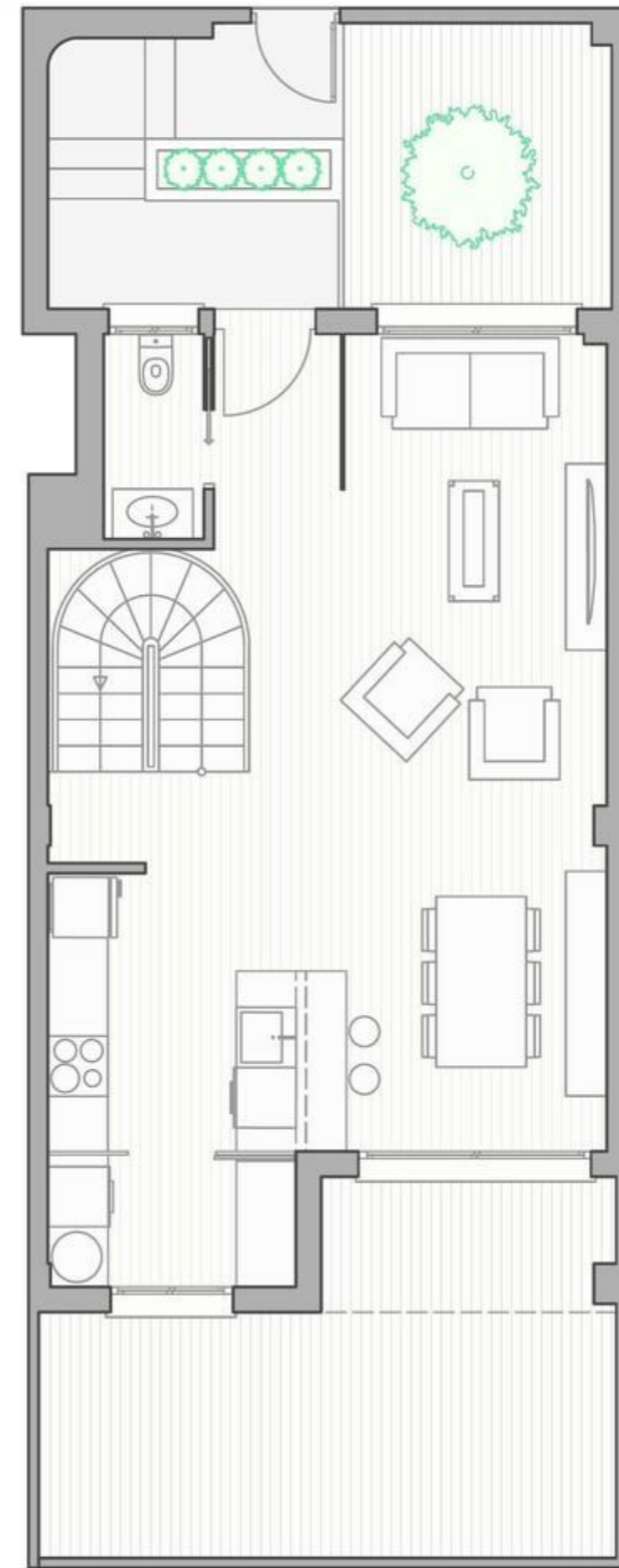
SUPERFICIE CONSTRUIDA	215,64 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	176,89 m <sup>2</sup>
GARAJE	50,28 m <sup>2</sup>



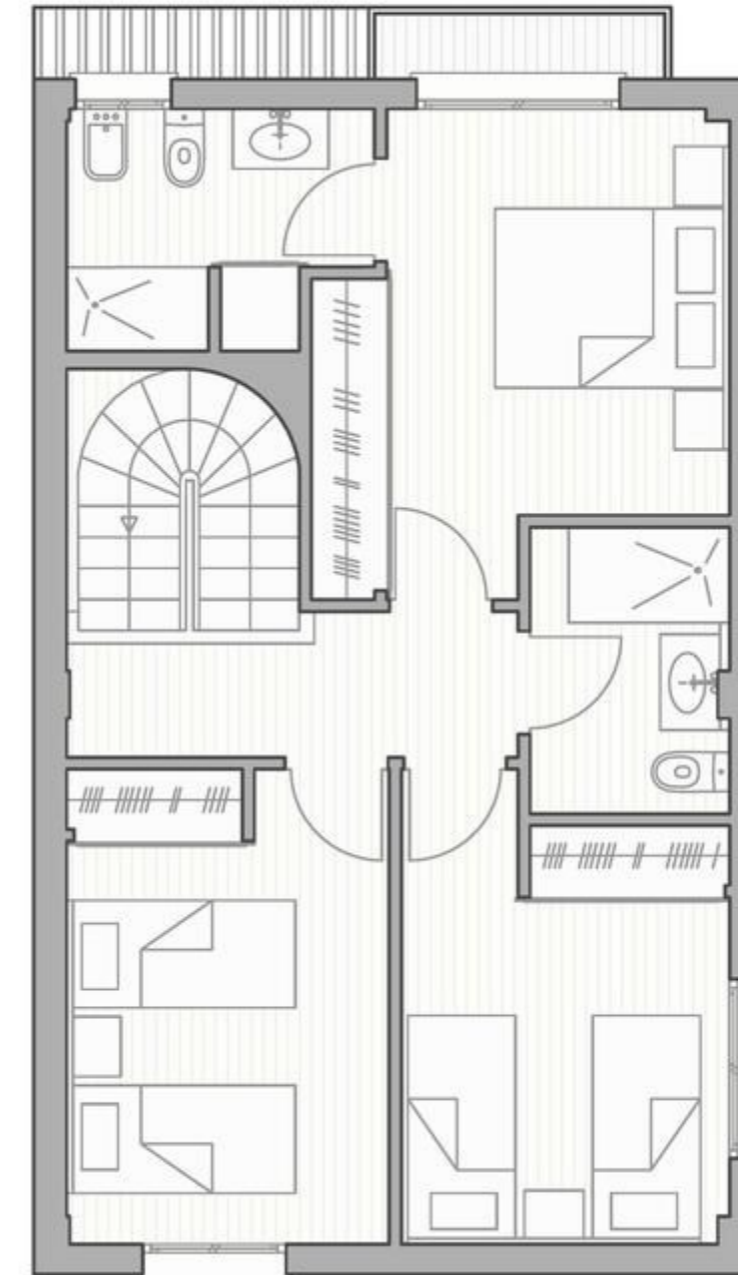




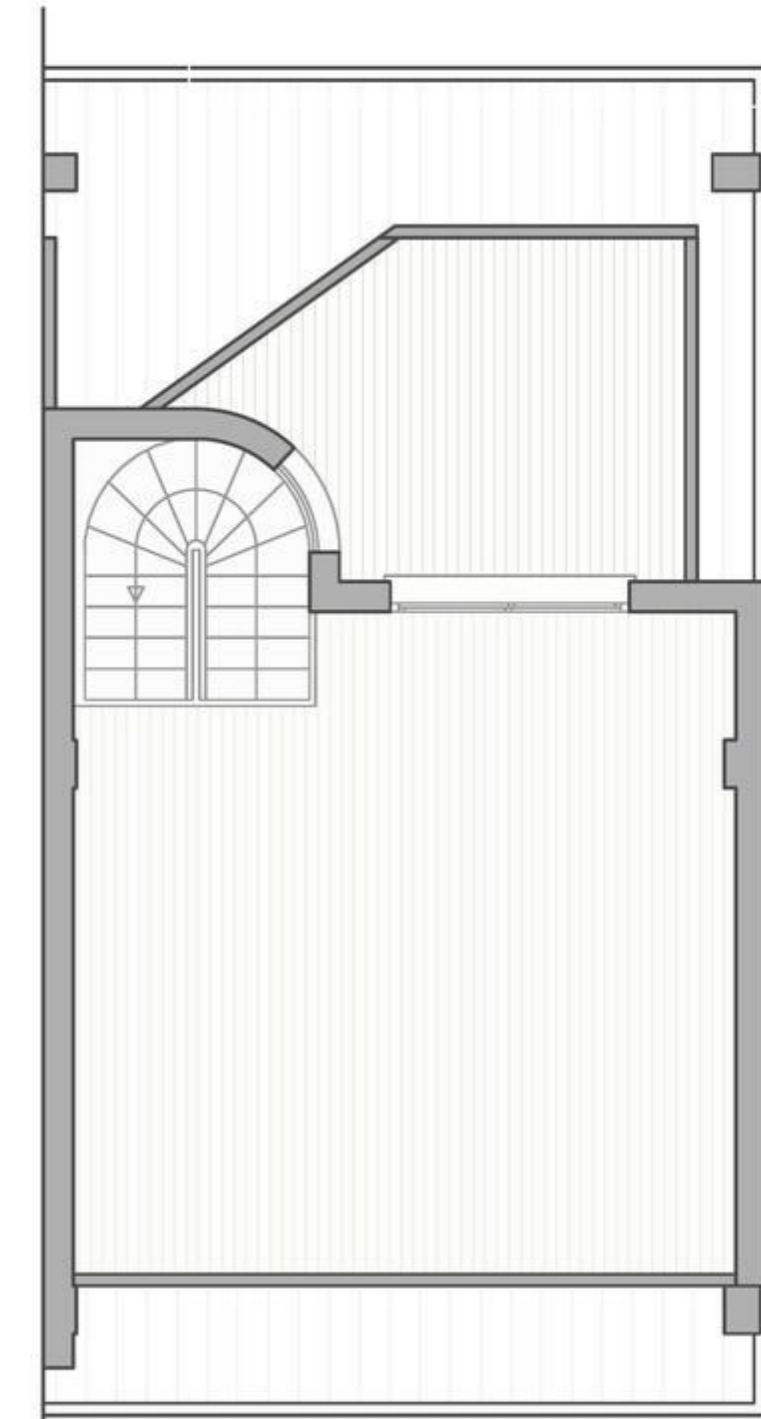
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



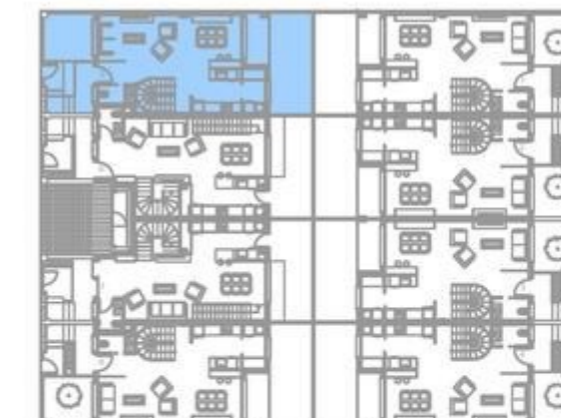
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

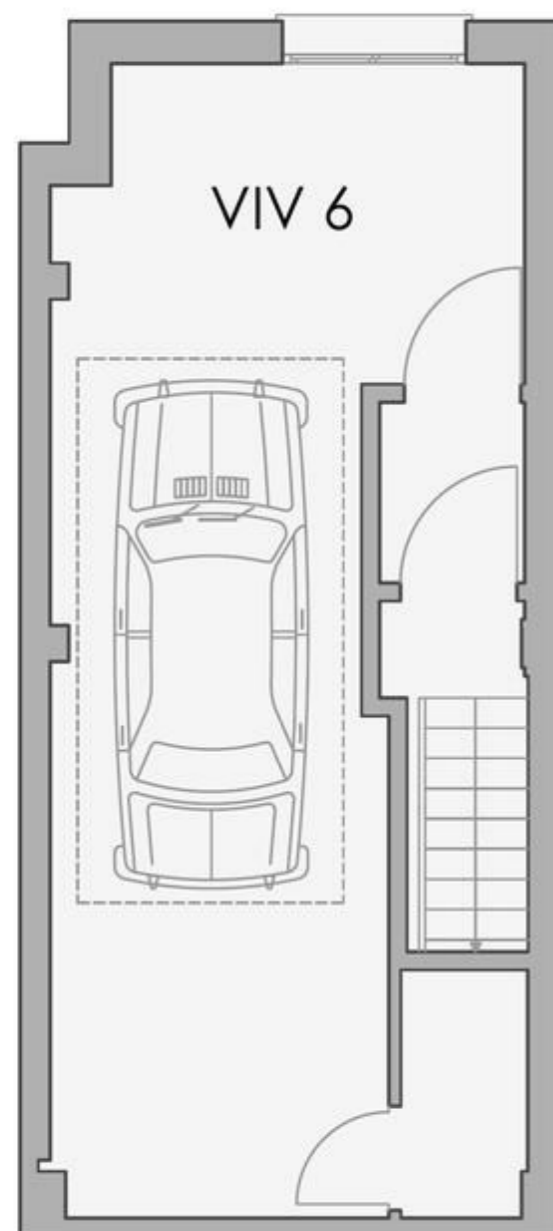


TRASTERO	31,59 m2
TERRAZA 1	15,98 m2
PLANTA BAJA	54,11 m2
TERRAZA CUBIERTA	2,07 m2
TERRAZA 2	14,18 m2
PLANTA PRIMERA	59,35 m2
BALCÓN	0,76 m2
PLANTA BUHARDILLA	27,88 m2
TERRAZA 3	8,64 m2

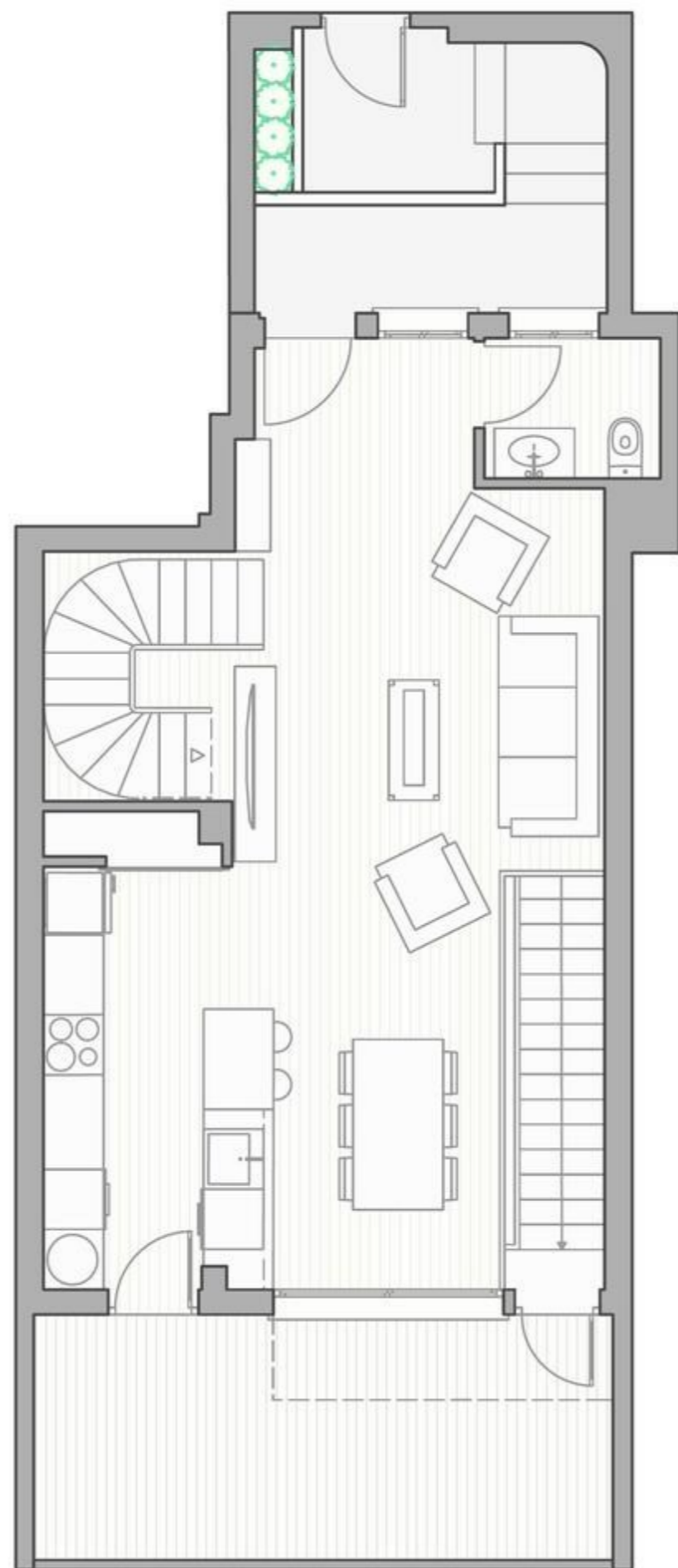
### VIVIENDA 5

SUPERFICIE CONSTRUIDA	214,47 m2
SUPERFICIE ÚTIL	175,76 m2
GARAJE	50,28 m2

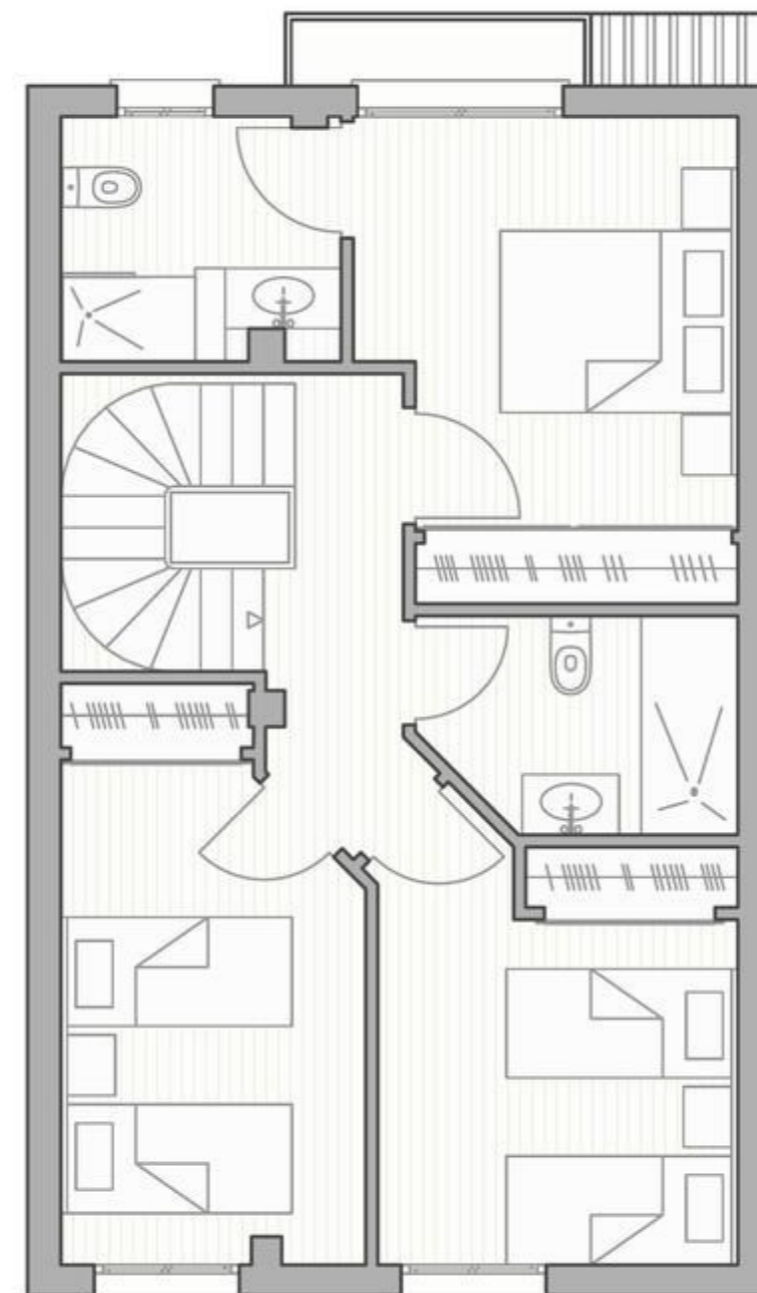




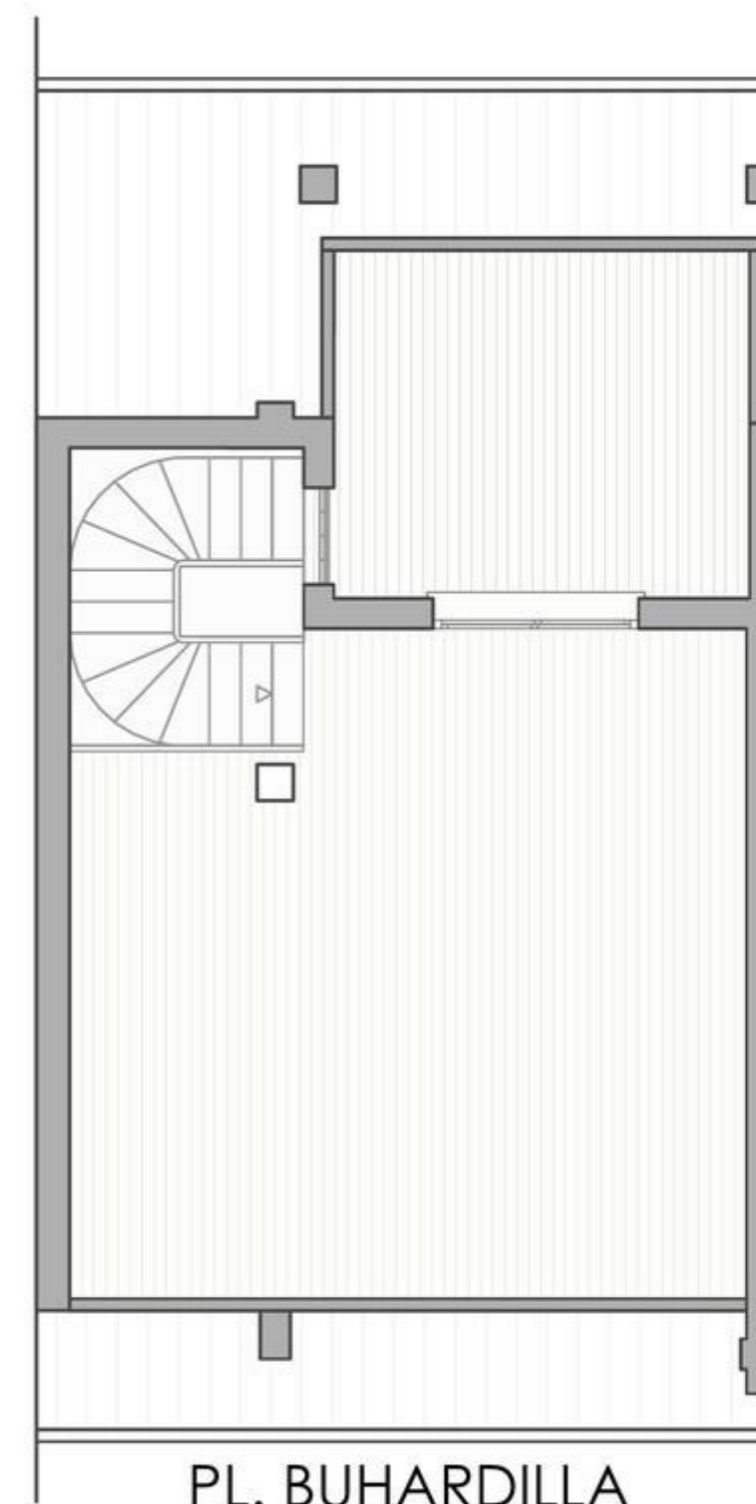
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



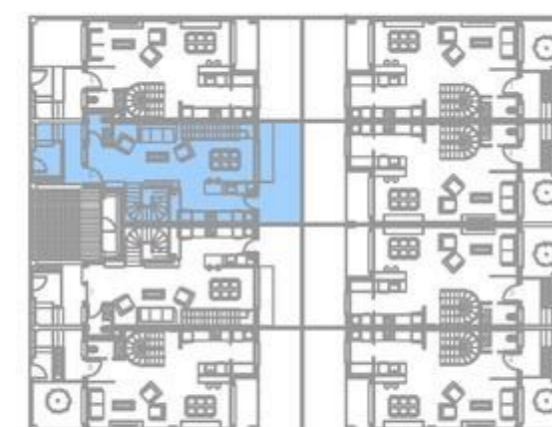
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

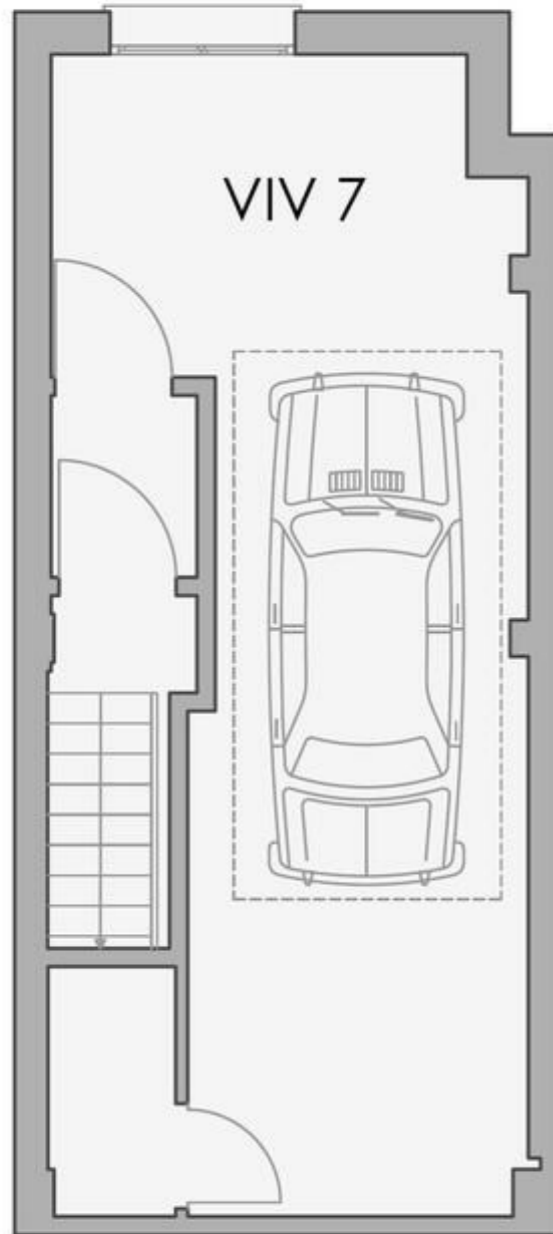


TRASTERO	24,95 m2
TERRAZA 1	9,68 m2
PLANTA BAJA	55,98 m2
TERRAZA CUBIERTA	1,48 m2
TERRAZA 2	11,23 m2
PLANTA PRIMERA	58,76 m2
BALCÓN	0,76 m2
PLANTA BUHARDILLA	28,13 m2
TERRAZA 3	9,84 m2

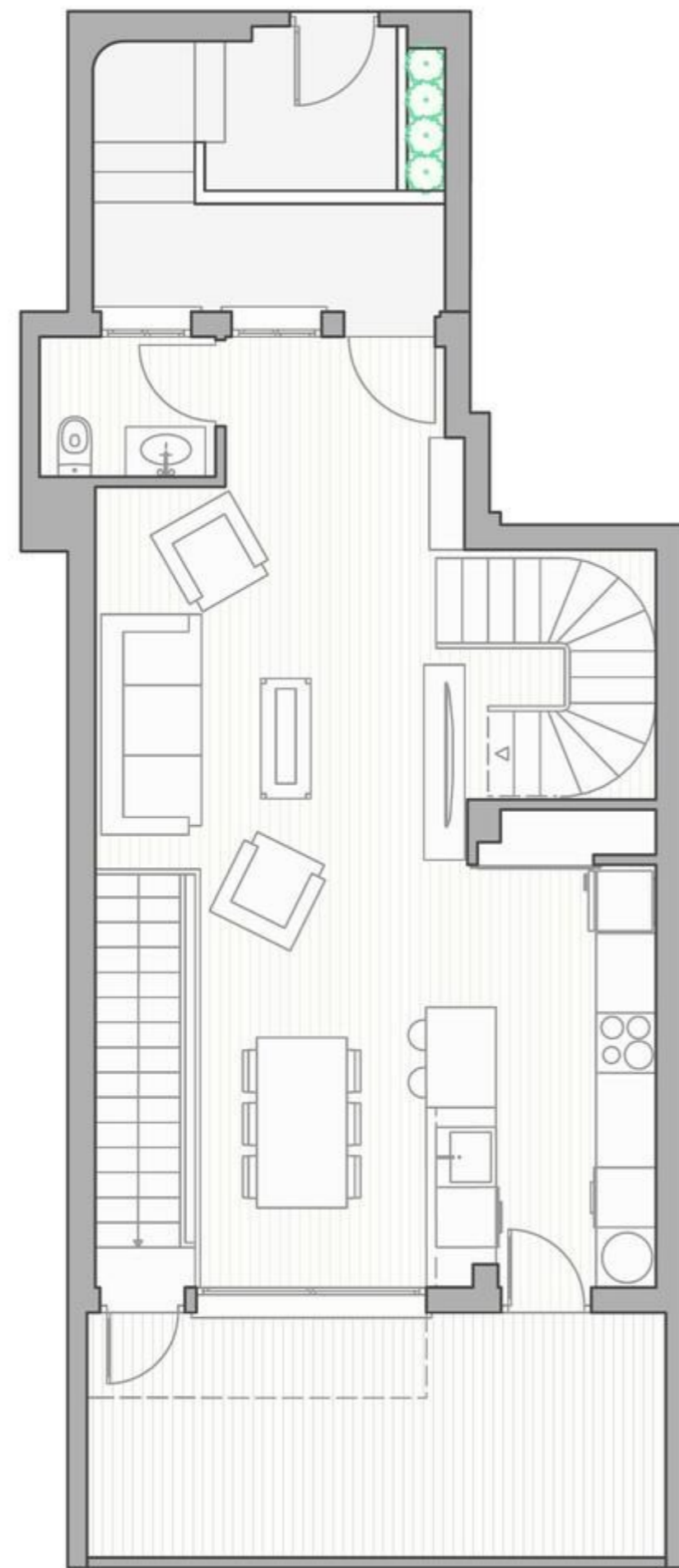
### VIVIENDA 6

SUPERFICIE CONSTRUIDA	200,81 m2
SUPERFICIE ÚTIL	170,06 m2
GARAJE	25,22 m2

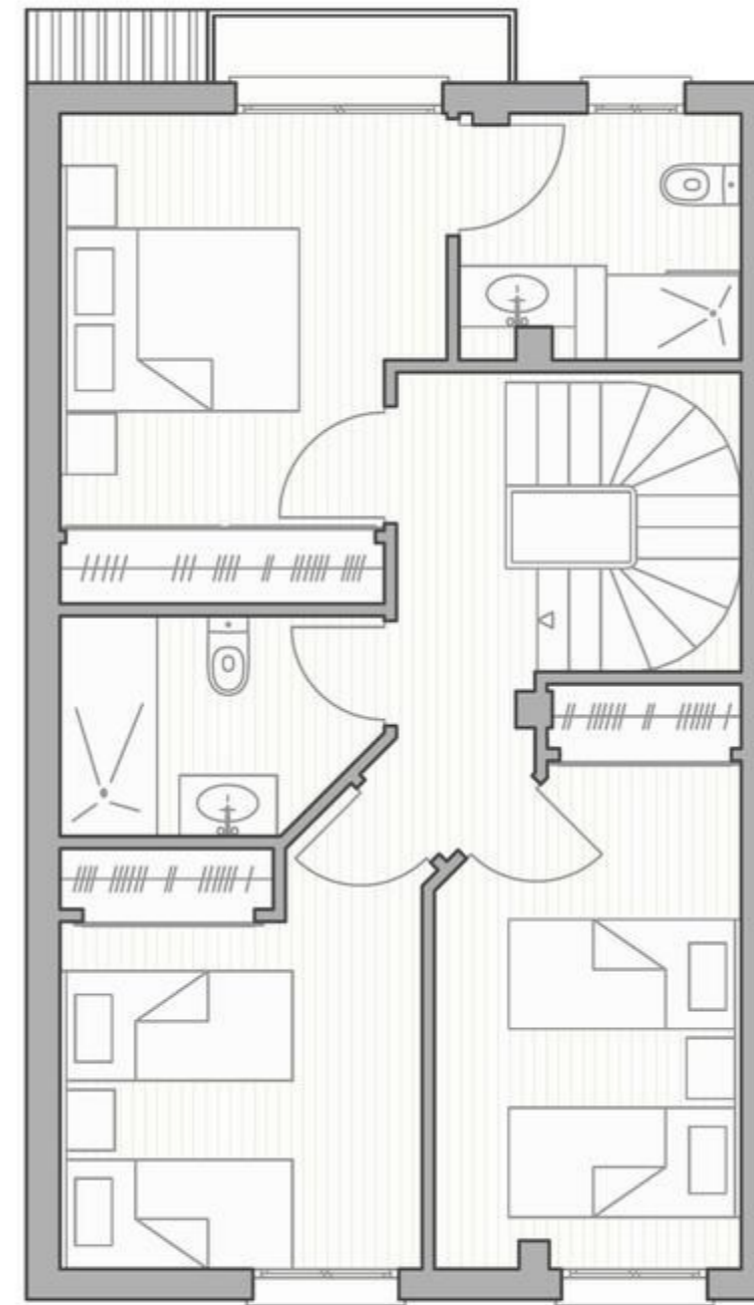




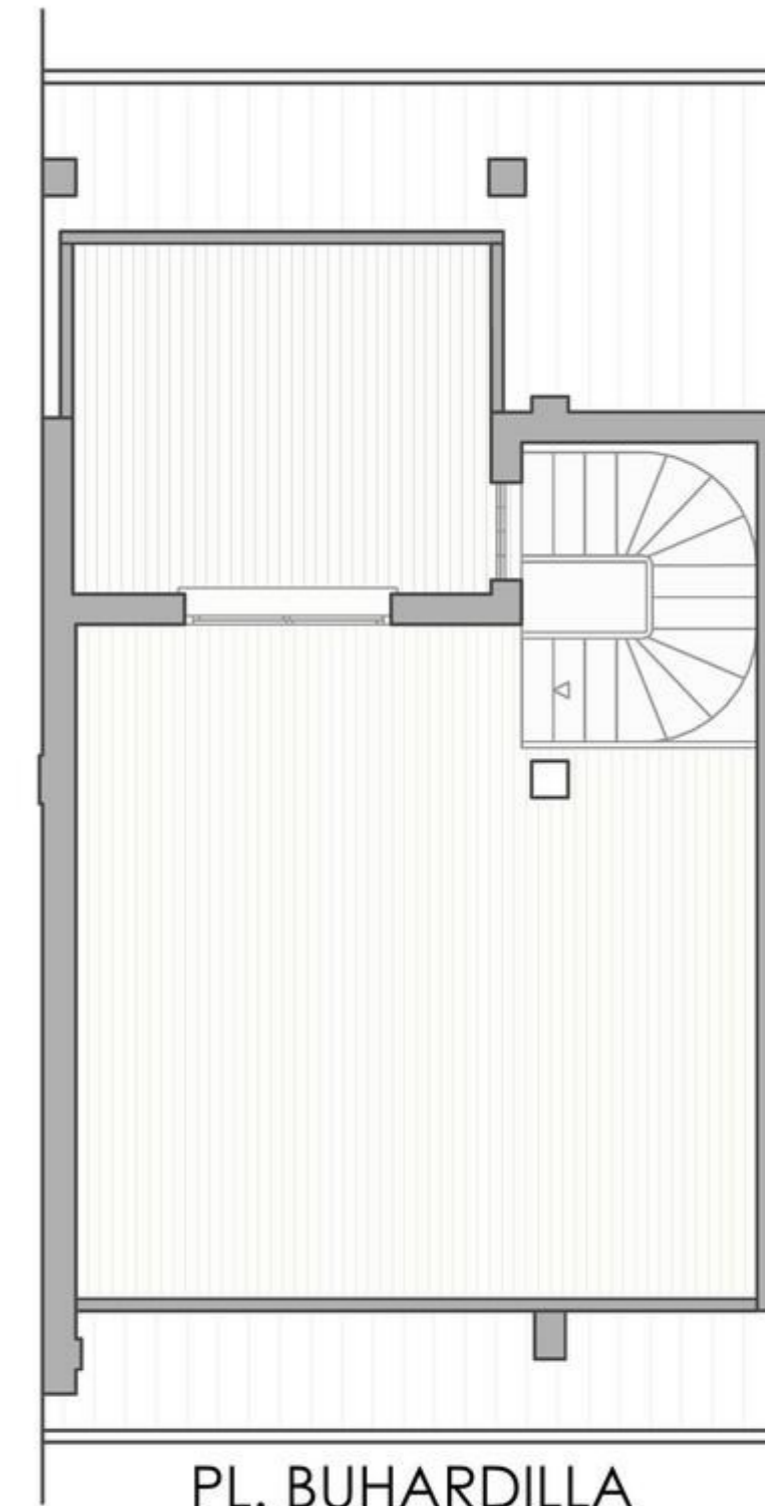
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



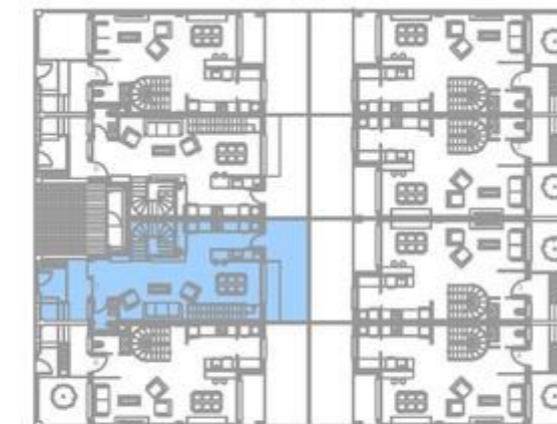
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

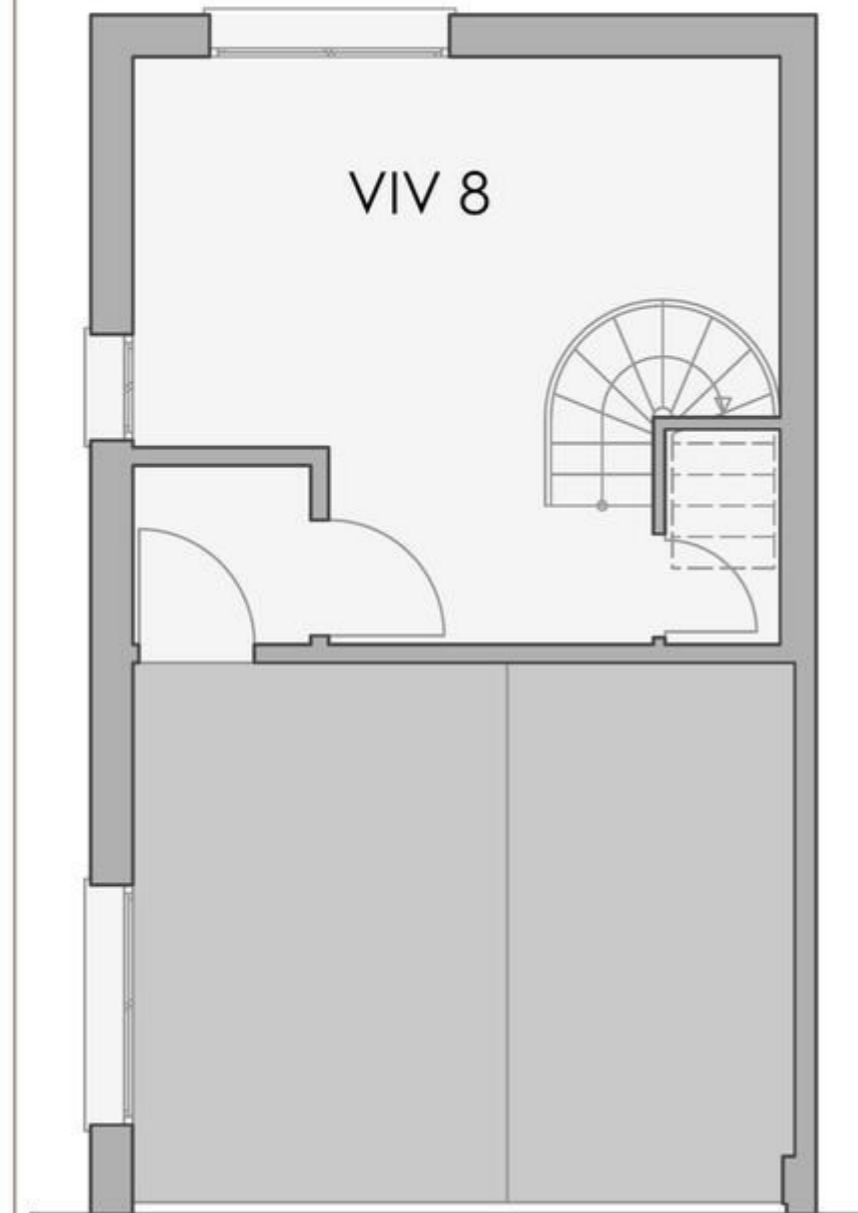


TRASTERO	24,95 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	9,68 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	55,98 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	1,48 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	11,23 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	58,76 m <sup>2</sup>
BALCÓN	0,76 m <sup>2</sup>
PLANTA BUHARDILLA	28,13 m <sup>2</sup>
TERRAZA 3	9,84 m <sup>2</sup>

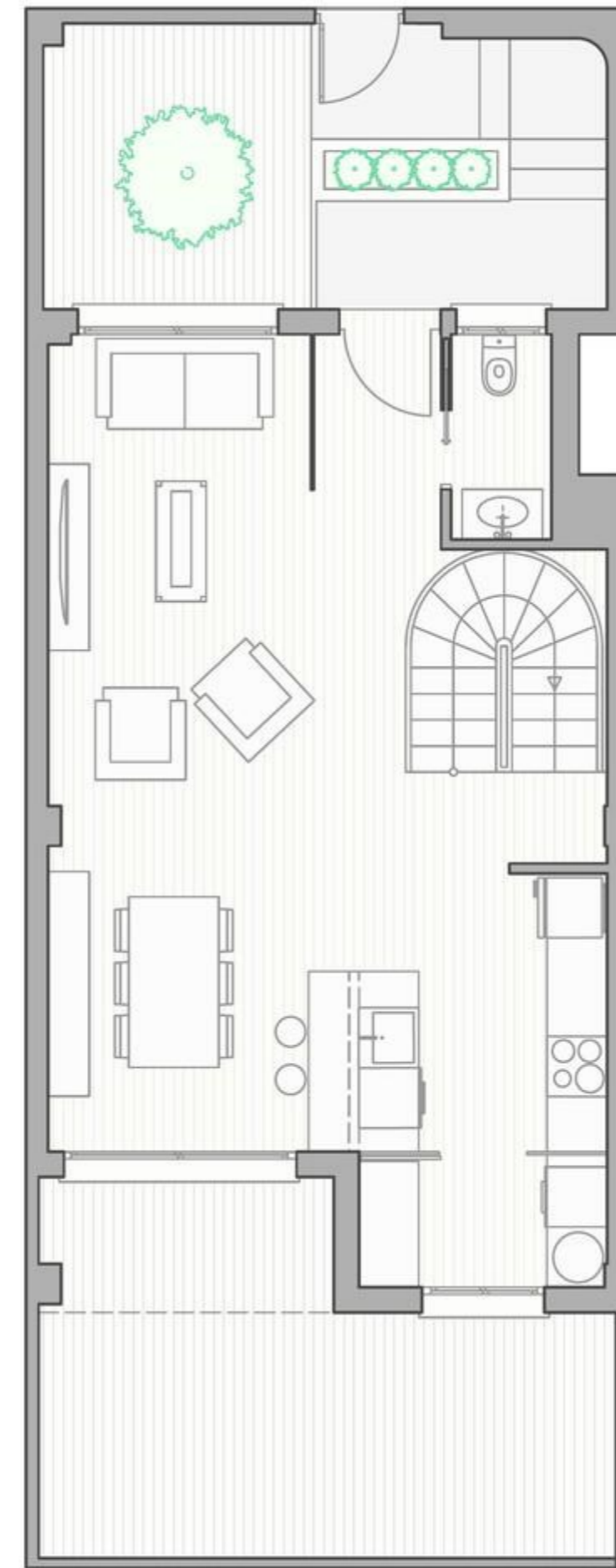
### VIVIENDA 7

SUPERFICIE CONSTRUIDA	200,81 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	170,06 m <sup>2</sup>
GARAJE	25,22 m <sup>2</sup>

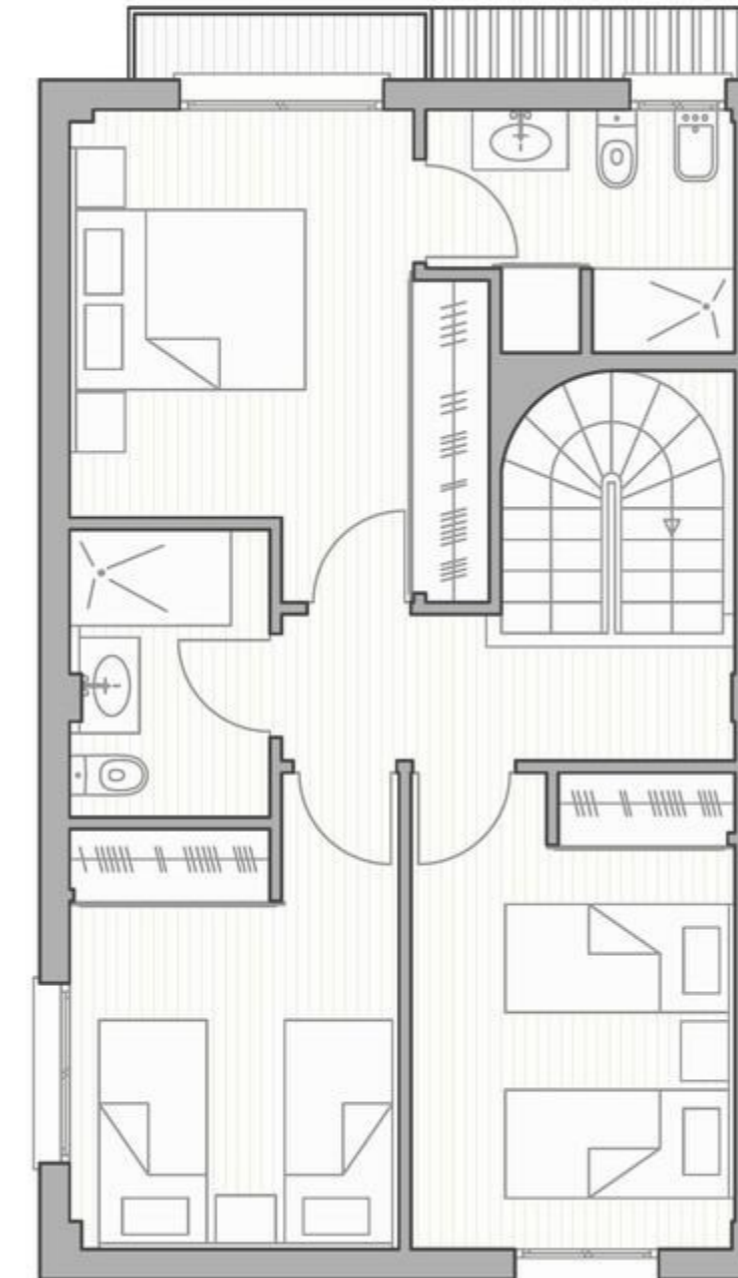




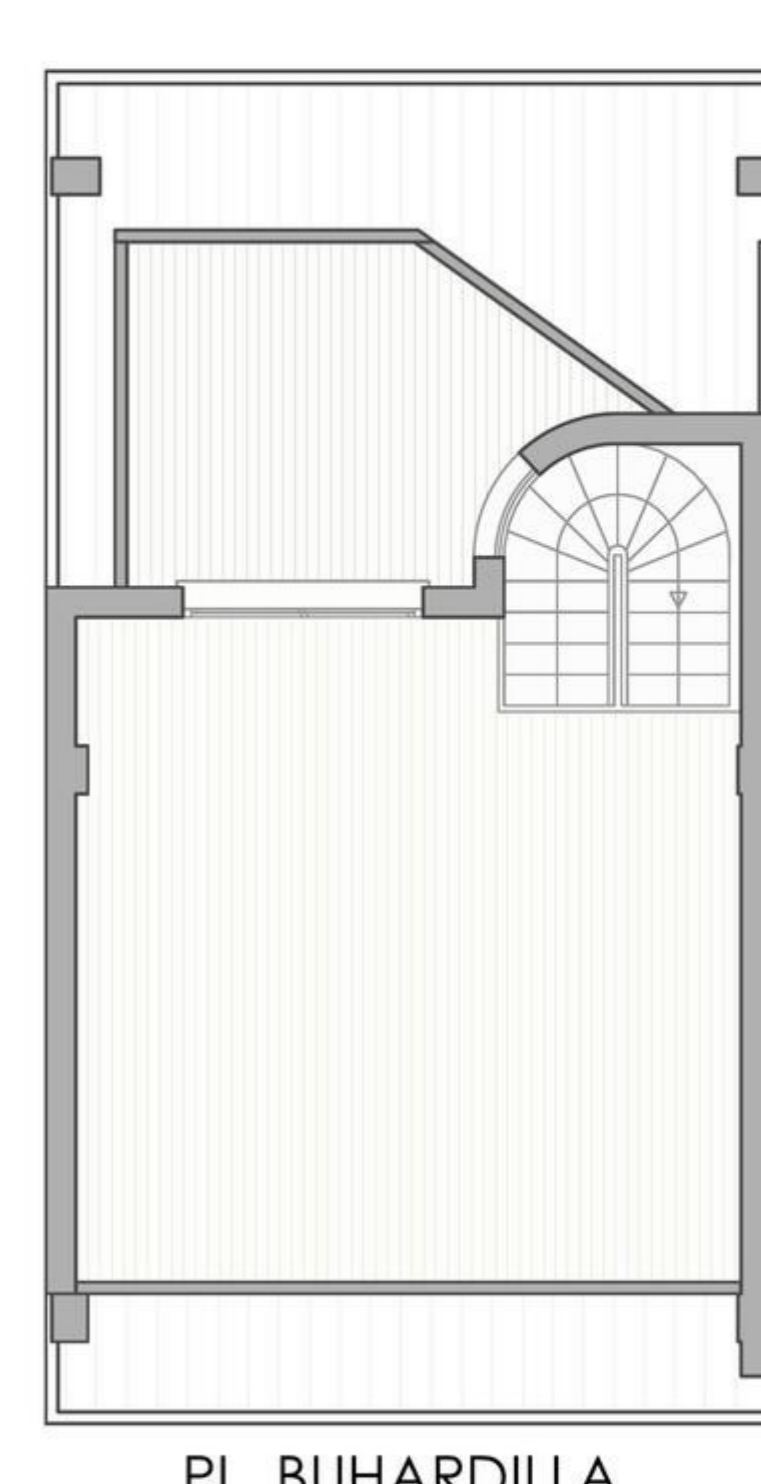
PL. SEMISOTANO



PL. BAJA



PL. PRIMERA



PL. BUHARDILLA



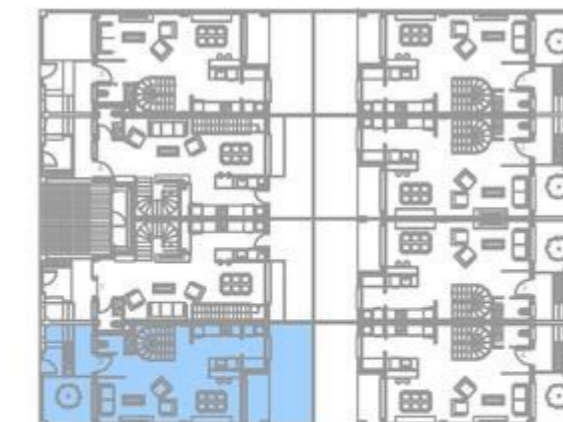
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA

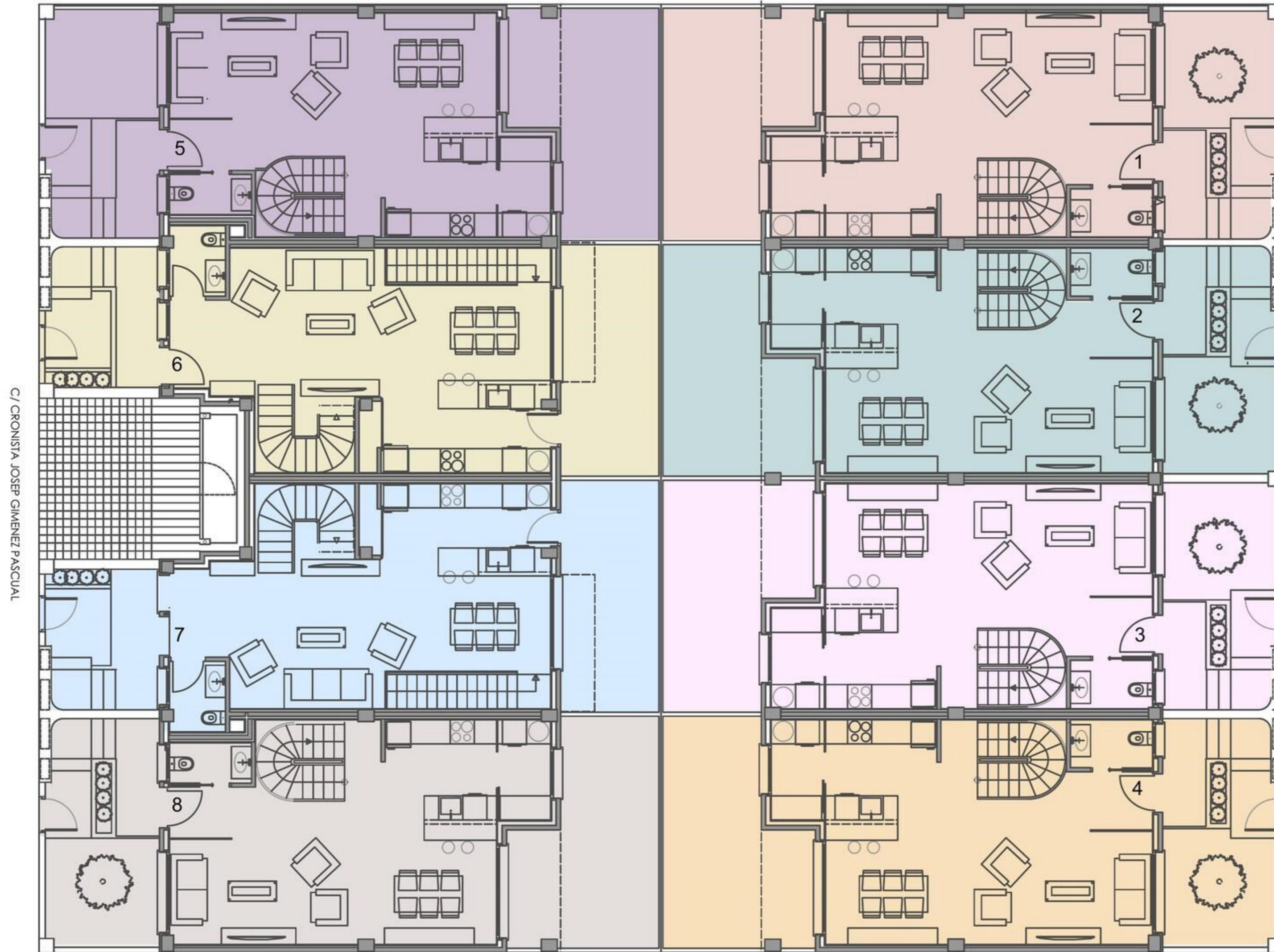


TRASTERO	31,59 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	15,98 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	54,11 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	2,07 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	14,18 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	59,35 m <sup>2</sup>
BALCÓN	0,76 m <sup>2</sup>
PLANTA BUHARDILLA	27,88 m <sup>2</sup>
TERRAZA 3	8,64 m <sup>2</sup>

### VIVIENDA 8

SUPERFICIE CONSTRUIDA	214,47 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	175,76 m <sup>2</sup>
GARAJE	50,28 m <sup>2</sup>



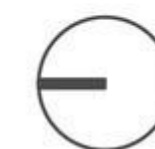


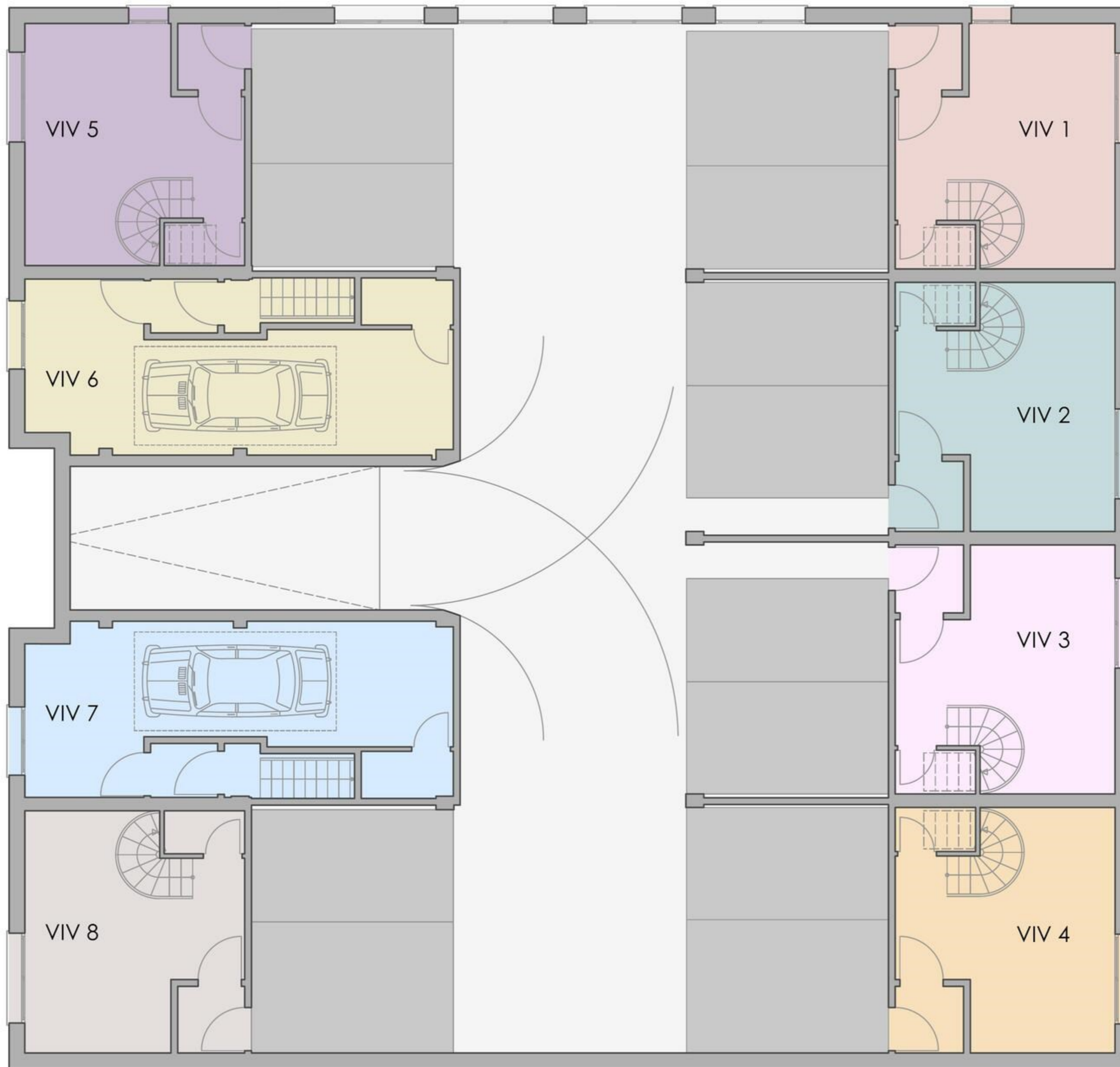
Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA



PLANTA BAJA

8 VIVIENDAS





C/ CRONISTA JOSEP GIMENEZ PASCUAL

AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN

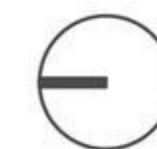


Av. Constitució 37  
46950 - VALENCIA



**PLANTA SEMISÓTANO**

PLAZAS DE GARAJE	14
TRASTEROS	8





96 301 5005

urbania.es

Gran Via Marques del Turia 43  
1ª Planta 46005  
Valencia, España

Diseño y dirección:



Patronos de:

