



# GRUPO LUHE HOUSES

## Edificio GABRIELAMISTRALQUINCE ÁTICOS

### **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado a base de pilares y vigas planas y forjados unidireccionales con vigueta pretensada y bovedilla de hormigón.

### **CUBIERTA Y FACHADA**

Fachada principal hoja de fábrica de ½ pie de espesor con ladrillo cerámico, aislamiento térmico no hidrófilo por el exterior revestido con aplacado cerámico, hoja interior trasdosado con placas de yeso laminado.

Fachada patio interior hoja de fábrica de ½ pie de espesor realizada con ladrillos cerámicos revestida por el exterior con enfoscado de mortero y pintado, hoja interior de yeso laminado con aislamiento térmico.

Cubierta no transitable, invertida con protección de grava, impermeabilización mediante membrana bicapa, aislamiento térmico.

Cubierta plana transitable con pavimento fijo impermeabilización bicapa, aislamiento térmico y acabado de pavimento.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio con capitalizado sistema monoblock, persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Doble acristalamiento con cámara de aire CLIMALIT® o similar.

Persianas motorizadas en dormitorios.

### **TABIQUERÍA**

Separación con zonas comunes y entre viviendas mediante hoja de ladrillo cerámico de 11.5cm con trasdosados de placa de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico en su interior.

Interior de vivienda mediante entramado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento acústico en su interior.

## **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

Solados en vivienda a base de baldosa gres porcelánico sobre lámina anti-impacto. En las zonas exteriores de terrazas accesible se dispondrá pavimento de gres porcelánico antideslizante clase 3.

Paramentos verticales en vivienda con pintura lisa mate de alta calidad.

Falsos techos continuo formado con placa de yeso laminado lisos en cocina, vestíbulo, distribuidor y cuartos de baño. Se instalarán registros para mantenimiento de la máquina de ventilación.

## **CARPINTERÍA DE MADERA**

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de 3 puntos de anclaje y mirilla acabada en madera por ambas caras.

Puertas de paso chapadas en madera natural de 82,5cm de alta resistencia herrajes y manivela acabado mate con condensa en baño principal y secundario.

Frentes de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa.

## **COCINAS**

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera y frente de cuarzo.

## **Electrodomésticos**

Se dotará de campana extractora con evacuación de humos a cubierta común del edificio. Instalación de horno y placa vitro cerámica de inducción.

## **BAÑOS**

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca ROCA® o similar.

Duchas de material acrílico en baño principal y secundario.

Mueble con lavabo de porcelana vitrificada en baño principal. Lavabo volado en baño secundario y aseo. Espejo en todos los baños y aseos.

Grifería monomando cromada marca ROCA® o similar.

## **INSTALACIONES**

### **Instalación eléctrica**

Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para aerotermia, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corrientes de cuartos húmedos.

Mecanismos eléctricos de marca LEGRAND® o similar en el interior de la vivienda.

### **Instalación de telecomunicaciones**

En interior de vivienda puntos de acceso de usuario RTV, telefonía y registros de terminación para acceso a fibra óptica.

### **Instalación de fontanería y agua caliente sanitaria**

Instalación de sistema de producción de ACS y calefacción mediante aerotermia con aporte de energía renovable, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato.

Tomas en lavadora y lavavajillas.

### **Instalación de iluminación**

Iluminación general en zaguán y vestíbulo de planta, con luminarias tipo LED de excelente eficiencia luminosa.

### **Instalaciones generales**

Infraestructura común de acceso a las comunicaciones y redes de televisión y telefonía.

Video portero.

## **ASCENSORES**

Ascensores de alta capacidad. Cabina de 1,40x1,40m con llavín para las plantas de aparcamiento, espejos y solado de piedra natural o composite.

## **ZONAS COMUNES**

Almacén de cuarto basuras comunitario.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Ventilación mecánica en trasteros de viviendas.

Equipados para aparcamiento de bicicletas.

Cabina aparcamiento independiente con puerta enrollable de apertura automática.