



RESIDENCIAL **AMAZONIA**  
alternativa5.com

VALLÉS





# RESIDENCIAL **AMAZONIA**

ROCAFORT · VALENCIA

## VIVE EN VERDE

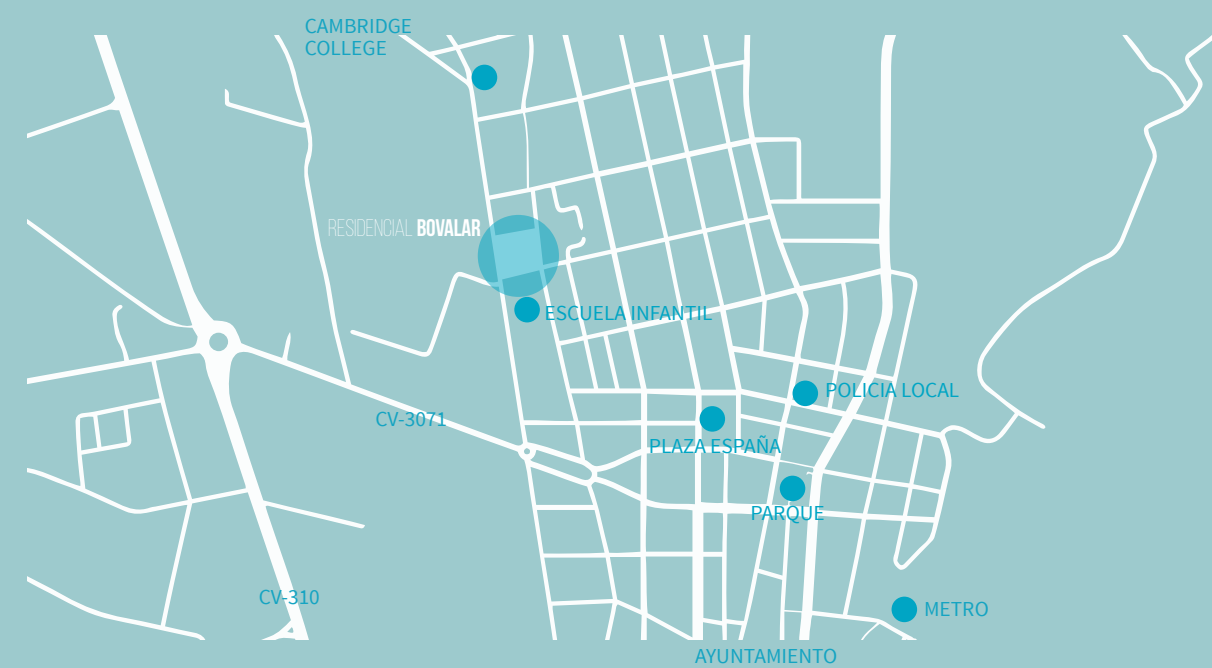
UN PROYECTO DE VIDA EN FAMILIA, AL AIRE LIBRE Y CERCANO A LA CIUDAD

Las imágenes de la promoción incluidas en este documento han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, no vinculantes a nivel contractual.



## ROCAFORT

Un lugar ideal donde ubicar nuestra residencia habitual. Su proximidad a la ciudad de Valencia con la que está muy bien comunicada mediante metro, autobús o vehículo propio, la existencia de centros deportivos de gran calidad ambiental, cercanía a centros escolares de alto nivel, son algunos de los factores, que sin renunciar a la huerta valenciana colindante, hacen del municipio un emplazamiento privilegiado donde poder ofrecer a nuestros hijos una infancia inmejorable y una vida en familia en un entorno tranquilo al aire libre.



VENTANALES DE MÁXIMA DIMENSIÓN EN TODA LA VIVIENDA





## EL PROYECTO

Situado entre la urbanización Santa Bárbara, Club de Campo, Cambridge House Community College, zona de ocio y casco antiguo. Formado por 13 viviendas unifamiliares luminosas, totalmente volcadas a su propio espacio exterior.



## RESIDENCIAL AMAZONIA

Residencial Amazonia de Rocafort parte de la idea de integrar exterior e interior en un mismo espacio, poder disfrutar del primero desde el segundo y viceversa.

Para ello, se ha dotado a cada vivienda de los elementos necesarios, amplios ventanales, terraza, jardín, piscina, que las convierten en unifamiliares de alto valor ambiental.

Nuestro compromiso con la arquitectura e interiorismo nos lleva a tratar la luz natural como elemento para dar forma al espacio, creando así un entorno coherente con el proyecto en su conjunto.





## MEMORIA DE CALIDADES

CUIDAMOS LOS DETALLES

### FACHADAS

- Cerramiento de ladrillo panel enfoscado interiormente, con aislamiento termo-acústico de lana de roca y doblado interior con ladrillo hueco de 7 cm o tipo pladur.
- Revestimiento exterior enfoscado a base de morteros hidrofugados y pintados.

### CARPINTERIAS

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico a juego con revestimiento de fachada. Las puertas son correderas de suelo a techo, con vidrio quitamiedos de seguridad en la parte exterior.
- Persianas motorizadas con lamas de aluminio en dormitorios.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cierre de seguridad.
- Puertas interiores de paso, con acabado tipo roble o blanco, a elegir, y manivelas en color inox mate.
- Armarios equipados con forro interior, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

**VALLÉS**

## BAÑOS

- Porcelánico rectificado en suelo y paredes, gran formato, mismos tonos que el pavimento de toda la vivienda.
- Muebles de baño suspendidos, con cajonera doble color madera o blanco.
- Grifería empotrada en pared y encimera color blanco nieve de solid surface, todo en una misma pieza.
- Plato de ducha de una sola pieza, a juego con el pavimento y mampara de vidrio.
- Sanitarios suspendidos, de porcelana blanca, con tapa de caída amortiguada.

## PAVIMENTOS

- Porcelánico rectificado, con junta mínima, de gran formato, en tono arena.
- En terraza, porcelánico antideslizante.
- Rodapie de aluminio anodizado natural.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de luz color blanco, de la firma Jung o similar.
- Instalación para grado de electrificación elevado.
- Videoportero electrónico a la entrada.
- Iluminación en accesos comunes, terrazas, jardín y piscina.

**VALLÉS**



**BAÑO ACRISTALADO INTEGRADO AL DORMITORIO PRINCIPAL**





SALÓN FRENTE A LA PISCINA



#### CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria producida por colectores solares, con depósito de apoyo.
- Climatización frío-calor por conductos, equipos inverter, en cada planta de la vivienda.

- Sistema de renovación de aire con extracción forzada desde zonas húmedas y aportación desde fachada.

#### COCINAS

- Encimera compuesta de piedra natural, flameada y envejecida, color negro o porcelánico de gran formato.

- Mobiliario estratificado con acabado tipo roble o lacado negro, a 4 cantos, con tirador oculto.

- Fregadero encastrado bajo encimera con grifería en cromo extensible.

- Vitrocerámica de inducción con cuatro puntos, horno, microondas y campana extractora empotrada en el techo.



# VIVE EN VERDE

UN PROYECTO DE VIDA EN FAMILIA, AL AIRE LIBRE Y CERCANO A LA CIUDAD

VALLÉS



TERRAZA PRIVADA EN CADA VIVIENDA





**VALLÉS**

OFICINA DE VENTAS · Plaza Ayuntamiento 2 6-13 · València (Spain) · 692 845 190 · amazonia@alternativa5.com · alternativa5.com