



BARÓ DE **TERRATEIG**
espaciosvalles.com

VALLÉS



BARÓ DE TERRATEIG

ROCAFORT · VALENCIA

LA CASA EN EL PUEBLO, UN ESTILO DE VIDA

UN PROYECTO DE VIDA EN FAMILIA, AL AIRE LIBRE Y CERCAÑO A LA CIUDAD

Las imágenes de la promoción incluidas en este documento han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, no vinculantes a nivel contractual.

ROCAFORT

Vivir en el pueblo no es solamente tener la vivienda en el centro de un municipio, es un estilo de vida al que algunos no queremos renunciar.

Rocafort, es un lugar ideal dónde ubicar nuestra residencia habitual. Su proximidad a la ciudad de València con la que está muy bien comunicada mediante metro, autobús o vehículo propio, la existencia de centros deportivos de gran calidad ambiental, cercanía al centro de salud, así como guarderías o colegios son algunos de los factores, que sin renunciar a la huerta valenciana colindante, hacen del municipio un emplazamiento privilegiado donde poder ofrecer a nuestros hijos una infancia inmejorable y una vida en familia en un entorno tranquilo.



EL PROYECTO

Dar un paseo a primera hora de la mañana hasta la panadería, o por la noche para cenar en el restaurante de la esquina con unos amigos, son placeres que hemos experimentado en algún momento, en algún lugar y tarde o temprano queremos recuperar.

BARÓ DE TERRATEIG, pretende ofrecer esa manera de entender la vida, con pequeños guiños a esa arquitectura popular que nos recuerda épocas pasadas, sin renunciar a los avances tecnológicos y maneras de hacer que el presente nos permite.

Se compone de un grupo reducido, de 15 viviendas unifamiliares pareadas con posibilidad de configurar el solárium en cada una de ellas.

De este modo resultan viviendas con 4 dormitorios, 3 baños y el cómodo solárium para disfrutar al aire libre.



SOLÁRIUM



SOLÁRIUM OPCIONAL

- Aseo compuesto de mueble de baño con encimera de solid surface e inodoro con cisterna empotrada.
- Celosía de viguetas de hormigón visto



MEMORIA DE CALIDADES

CUIDAMOS LOS DETALLES

FACHADAS

- Cerramiento de ladrillo panel enfoscado interiormente, con aislamiento termo-acústico de lana de roca y doblado interior con ladrillo hueco de 7 cm. o sistema a base de placas de yeso.
- Revestimiento exterior compuesto de enfoscado de mortero hidrofugado y pintado posteriormente.

CARPINTERIAS

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico a juego con revestimiento de fachada. Las puertas son correderas en el salón.
- El sistema de oscurecimiento de los dormitorios consta de persiana exterior enrollable de lamas horizontales y cortina interior tipo foscurit.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cierre de seguridad.
- Puertas interiores de paso, con acabado tipo roble o blanco, a elegir, y manivelas en color inox mate.
- Armarios equipados con forro interior, barra de colgar y cajoneras.

VALLÉS

BAÑOS

- Alicatado de gran formato, mismo tono que el resto de toda la vivienda.
- Muebles de baño suspendidos, con cajonera doble color madera o blanco.
- Grifería empotrada en pared y encimera color blanco nieve solid Surface con lavabo todo en una misma pieza.
- Plato de ducha a juego con el pavimento y mampara de vidrio.
- Sanitarios suspendidos o cisterna empotrada en planta superior de porcelana blanca, con tapa de caída amortiguada.

PAVIMENTOS

- Porcelánico rectificado, con junta mínima, de gran formato, en tono arena en toda la vivienda.
- En terraza, colocamos hormigón impreso estilo adoquín, en tonos arena, a juego con el pavimento de la vivienda.
- Rodapie de aluminio anodizado natural.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de luz color blanco, de la firma Jung o similar.
- Telefonillo electrónico en acceso a vivienda y solárium.
- Iluminación en accesos comunes, terrazas, jardín y balcones.

VALLÉS



BAÑO ACRISTALADO INTEGRADO AL DORMITORIO PRINCIPAL

FACHADA INTERIOR Y PATIO PRIVADO



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria producida por equipo de aerotermia individual y deposito de apoyo.
- Climatización frío-calor en cada planta de la vivienda.

- Sistema de renovación de aire con extracción forzada desde zonas húmedas y aportación desde fachada.

COCINAS

- Encimera compuesta de piedra natural, flameada y envejecida, color negro de gran formato.
- Mobiliario estratificado con acabado tipo roble, a 4 cantos, con tirador de aluminio, a juego con el zócalo y resto de la vivienda.

- Fregadero encastrado bajo encimera con grifería en cromo extensible.
- Vitrocerámica de inducción, campana extractora empotrada en el techo, horno y microondas.

LA CASA EN EL PUEBLO, UN ESTILO DE VIDA

UN PROYECTO DE VIDA EN FAMILIA, AL AIRE LIBRE Y CERCAÑO A LA CIUDAD





VALLÉS

OFICINA DE VENTAS · Plaza Ayuntamiento 2 6-13 · València (Spain) · 692 845 190 · valles@espaciosvalles.com · espaciosvalles.com