



**CALIDADES DEL EDIFICIO DE
PICANYA VERD**

Edificio
PICANYA VERD

CARECO



CONSUMO CASI NULO

Para conseguir edificios eficientes energéticamente, se dispone de la siguiente combinación:

- Excelente aislamiento térmico, con el que se disminuye la pérdida energética, tanto en cubierta, fachada, carpintería exterior, cristales y suelos.
- Carpinterías de altas prestaciones de PVC, con baja transmitancia térmica y doble acristalamiento.
- Tratamiento de puentes térmicos en los encuentros entre materiales, pilares y cantos de forjado, entre otros, que producen pérdidas o ganancias de temperatura indeseadas.
- Equipos de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

Calificación Energética “B”, la vivienda tiene calificación energética B lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio y por tanto un ahorro en su factura de calefacción, agua caliente y A/C.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

- Estudio integral acústico de la vivienda, se consigue una mejora sobre el cumplimiento de los parámetros determinados por la norma acústica de la división de elementos, proporcionando a la vivienda una atmósfera de tranquilidad y limpieza acústica.
- Envoltura construida cuidadosamente y revisada minuciosamente en todo su proceso de ejecución.
- Primeras calidades. Aislamientos, carpinterías de altas prestaciones, doble acristalamiento, persianas enrollables de aluminio en todas las estancias y puerta de entrada acorazada con aislamiento acústico.





CIMENTACIÓN

- Cimentación superficial a base de zapatas aisladas y pilares de hormigón armado.
- Muros perimetrales del sótano de hormigón armado, impermeabilizando el trasdós.
- Solera en sótano ventilada mediante piezas modulares, creando una cámara de aire bajo la solera que asegura la eliminación de humedades y condensaciones en el sótano.



ESTRUCTURA

- Estructura aporticada formada por vigas y pilares de hormigón armado.



GARAJE

- Garaje particular.
- Calle central con rampa de acceso común.
- Pavimento continuo de hormigón fratasado.
- Simultaneidad de apertura de puerta e iluminación.
- Iluminación de bajo consumo y alto rendimiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinterías de altas prestaciones de PVC serie *Eurofutur Elegance* con 6 cámaras de aislamiento en su hoja.
- Doble acristalamiento realizado con vidrios dotados de cámara 4/16/5 consiguiendo una gran atenuación acústica.
- Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio en fachada principal del salón.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en el resto de estancias con pre instalación para motor.
- Puerta de entrada acorazada de alta seguridad con aislamiento acústico y térmico. Preparada para exteriores con junta de goma, cerradura, mirilla y bombillo de seguridad.



CUBIERTAS

Cubierta plana de grava formada por:

- Hormigón aligerado para la formación de pendientes
- Lámina impermeabilizante
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm de espesor con conductividad térmica de 0.033 W/mK.
- Grava.

Cubierta plana de terrazas en buhardilla formada por:

- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm de espesor con conductividad térmica de 0.033 W/mK.
- Hormigón aligerado para la formación de pendientes.
- Lámina impermeabilizante.
- Solado cerámico de gres.
- Ésta cubierta proporciona a la vivienda un excelente aislamiento térmico que disminuye la pérdida energética.



FACHADA Y TABIQUERÍA

- Fachada exterior principal formada por fábrica de ladrillo caravista de 11 cm de espesor, interior trasdosado con mortero de cemento o sustitutivo, membrana transpirable e impermeable, aislamiento térmico y acústico de 10 cm de espesor mediante lana mineral o similar y placa de yeso laminado de varios espesores según situación, permitiendo acabados de pinturas lisas.
- Fachada trasera formada por fábrica de ladrillo hueco de 11 cm de espesor. Exterior lucido con material impermeabilizante color blanco. Interior trasdosado con mortero de cemento, membrana transpirable e impermeable, aislamiento térmico y acústico de 10 cm de espesor mediante lana mineral o similar y placa de yeso laminado de varios espesores según situación, permitiendo acabados de pinturas lisas.

En cuartos húmedos (cocina y baños), se emplearán placas resistentes a la humedad. Cuidado exhaustivo de la impermeabilización del edificio en toda su envolvente.



DIVISIONES INTERIORES

- Interiores a la vivienda con tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm con perfilera galvanizada de 46 mm y aislamiento termoacústico intermedio de lana mineral de 50 mm.
- Separación entre viviendas formada por 5 placas de yeso laminado entre 2 perfiles galvanizados de 46mm, donde se intercalan estas placas. En la placa central se dispone chapa metálica antivandálica y disponiendo a cada parte una capa de aislamiento térmico acústico de lana mineral de 50mm.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Bajantes sanitarias insonorizadas.
- Equipo de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria
- Equipo de calefacción mediante caldera de gas y radiadores.



CLIMATIZACIÓN

Equipos de aire acondicionado mediante conductos. Se dispone de dos máquinas Inverter, una para planta baja y otra para plantas superiores.



PAVIMENTOS

- Suelo laminado en toda la vivienda.
- Solado de terrazas mediante porcelánico antideslizante de primera calidad para exteriores.



AIRE SALUDABLE

Sistema de renovación de aire de simple flujo en el interior de la vivienda, garantizando la calidad del aire que respiramos.



ELECTRICIDAD

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad, separados por circuitos según los distintos usos.
- Mecanismos marca Legrand (o similar).
- Video-portero electrónico con cámara en acceso a vivienda, monitor a color en planta baja y preinstalado en el resto de plantas.
- Preinstalación para placas fotovoltaicas.



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Protección general del garaje con instalaciones especiales: emergencia, ventilaciones naturales y detectores de humos.
- Estructura dimensionada contra incendios EF-60 min. En techo de semisótano EF-120.
- Extintor en cada vivienda.
- Detector de humo. Avisa en caso de incendio, aunque se esté durmiendo.



REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños y aseos a elegir entre varios modelos.
- Aplacado de mármol tecnológico entre la bancada de cocina y muebles altos.
- Pintura plástica lisa de color blanco en el resto de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, junta de goma, aireador de gomaespuma y herrajes y manillas en acero inoxidable.
- Armarios a juego con la elección de las puertas, lacadas en blanco, interior revestido de tablero de melamina con estante y barra.



COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles bajos y sobre bancada, de madera estratificada en blanco con uñero.
- Bancada de mármol tecnológico, tipo mármol Compac (o similar).
- Electrodomésticos marca Balay (o similar).
- Placa de inducción.
- Horno.
- Campana decorativa de pared.
- Preinstalación de lavadora, lavavajillas y secadora.



SISTEMAS DE COMUNICACIÓN

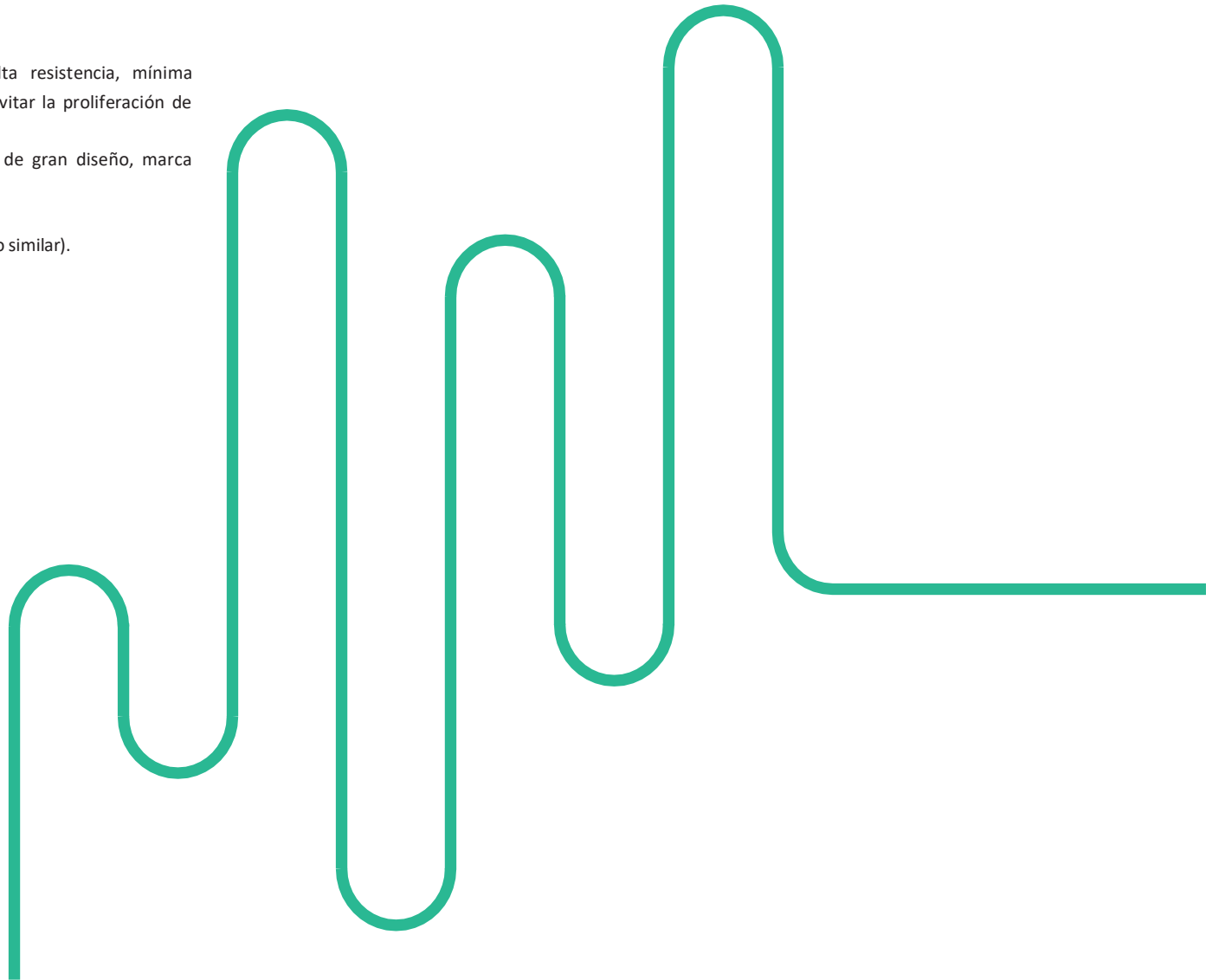
- Punto de televisión y UTP en cada estancia.
- Antena de televisión para canales digitales según normativa vigente.

Las calidades mencionadas en esta memoria podrán ser modificadas sin previo aviso por la dirección facultativa. La propiedad se compromete a no disminuir la calidad en el caso de cambiar un material. La presente memoria no constituye un documento contractual.



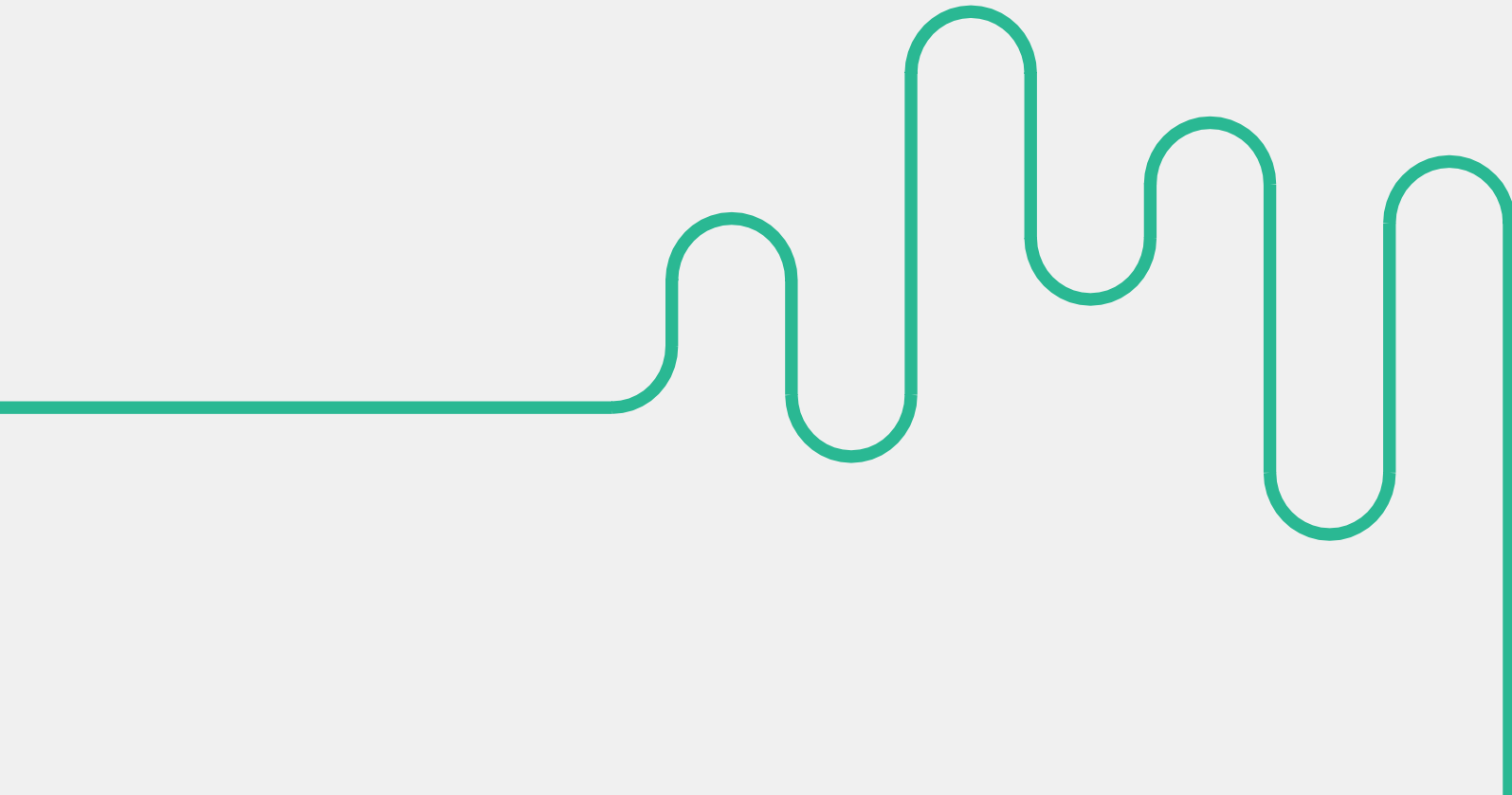
SANITARIOS Y GRIFERIA

- Plato de ducha y bañera de material de alta resistencia, mínima absorción, antideslizantes y tratamiento para evitar la proliferación de bacterias en los mismos.
- Sanitario homologado en porcelana vitrificada de gran diseño, marca Roca (o similar).
- Cisterna con sistema de ahorro de agua.
- Grifería homologada tipo monomando de Roca (o similar).
- Mueble de lavabo con cajones integrados.



Edificio

PICANYA VERD



CO

CARE