

Muebles altos y bajos de diseño.

Electrodomésticos incluidos: encimera de inducción, campana extractora empotrada a juego líneas blancas, y horno integrado.

Fregadero bajo bancada de un seno maxi acero inoxidable y grifería mono mando con manguera.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios porcelánicos vitrificados en color blanco con doble descarga y caída amortiguada.

Mueble con lavado con doble grifería y sifón visto inox, integrado en baño principal.

Grifería cromada monomando en lavabos, bañeras y duchas.

Todo ello grupo Roca ,Newker o similar.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Pre Instalación de climatización por conducto frío/calor para las instancias de la vivienda incluido cocina-comedor a excepción resto cuartos húmedos.

Instalación de aerotermia ACS, con unos niveles más bajos de consumo eléctrico de esta nueva tecnología que aprovecha y extrae la energía gratuita que esta en aire exterior de la vivienda, mediante bomba de calor. Dicha instalación se situara en cuarto de planchado-lavado en su caso.

Instalación de fontanería de acuerdo con R. D. 314/2.006, CTE, Documentos básicos HS4 y HS5, el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE) y las especificaciones de la empresa suministradora.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica completa con circuitos independientes por zonas según nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas a determinar.

Antena televisión adaptada a señal Televisión Digital Terrestre (TDT) con tomas acorde a normativa.

Instalación de video portero electrónico .

INSTALACIONES GENERALES - ZONAS COMUNES

Terraza comunitaria en azotea con PISCINAVIEW comunitaria - duchas y además ZONA solarium . Balcón de Moreras ofrece unas vistas no interrumpidas de ciudad de las artes así como resto ciudad.

Zaguanes de entrada con acabados en materiales según diseño específico luxe. Escaleras y rellanos revestidos de gres/mármol.

Ascensores con capacidad según normativa, sin cuarto de máquinas y estándares de sonoridad revisados.

Sotano 1- 2 comunitario con trasteros y garajes.

Planta baja con cuarto residuos a disposición de la comunidad.

Viviendas con garaje y trastero a demanda , posibilidad de varios trasteros.

PERSONALIZACION :

Se permitirá la modificación y personalización de la vivienda en contacto directo con el constructor, siempre dentro de la normativa y previa la aprobación de la dirección técnica.

PROMUEVE :



Todos los datos incluidos en la memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones por motivos jurídicos , técnicos o comerciales. La marca y modelo de los productos son a efectos orientativos , por lo que dichos productos podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa armada y muros perimetrales por pantalla según estudio técnico, adoptando las medidas de impermeabilización adecuadas en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Estructura de Hormigón armado o pretensado con forjados unidireccionales y la normativa protección contra incendios.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachadas con revestimiento continuo todo ello hidrofugado, reforzadas con mallas de armado estructurales, interior con aislamiento y trasdosado con doble placa de yeso laminado. Diseño transversal líneas rectas.

Cubiertas transitables zona de recreo con piscina comunitaria y solarium con instalación de circuito para vigilancia zona baño.

Impermeabilizado con tela asfáltica, ejecución de pendientes con hormigón celular y acabado con capa de mortero y cerámica de primera con solera como cerámicas NEWKER o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será abatible, fija o corredera dependiendo de la estancia, toda ella con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico o pvc, la carpintería insertará posición de micro apertura, con alto de rendimiento aislamiento tanto acústico como térmico.

La micro ventilación se conducirá por Ventilacion mecánica automática en toda la vivienda. Mediante maquinas de re circulación de aire.

Sistemas de oscurecimiento en salas dormitorio con persianas monoblock.

Acristalamiento aislado de doble cristal deshidratado con cámara de aire sistema tipo climalit o similar.

TABQUERIA INTERIOR

Tabiquería interior seca, distribución interior de yeso laminado con doble placa , sobre estructura metálica autoportante de acero galvanizado, y aislante de lana mineral, que garantizan condiciones de aislamiento acústico y térmico superiores a la tabiquería tradicional.

PAVIMENTOS

Pavimento general de la vivienda mediante termolaminado flotante estratificada AC4, sobre lamina aislante acústicamente tanto a impacto como a ruido aéreo. Rodapié será de color blanco hidrofugo.

Los suelos laminados son derivados de la tarima de madera natural que ofrece mayor resistencia frente a raya duras e impacto y que ofrecen gran confort y un toque diferente a la vivienda.

Baños y aseo pavimentado con paleta gres cerámico, de primera calidad . Suelos gran formato.

Terrazas con pavimento cerámico y gres antideslizante de primera calidad.

Marca Newker o similar.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Baños y cocinas alicatados según diseño, con revestimiento cerámico de primera calidad en diferentes formatos y de primeras marcas como Newker, Roca o similar.

Falso techo fijo en todas la vivienda para mayor aislamiento y canalización de climatización, se complementa con falso techo desmontable donde requiera mantenimiento instalaciones.

Acabado de parámetros verticales y horizontales con pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso abatibles, con acabado liso de color blanco, manivelas y herrajes cromados.

Puerta blindada de entrada a vivienda con cerradura de alta seguridad, acabada en blanco, con herrajes cromados.

Armarios empotrados modulares con puertas abatibles, mismo acabado que puertas de paso, con balda interior y barra de colgar.

COCINA

Cocina con bancada y frontis de minerales termo endurecidos .

1 SALUBRIDAD :VENTILACIÓN .

TU SALUD IMPORTA !! : GAS RADON (sabias que lo emite la tierra y se concentra en tu vivienda provocando grandes problemas de salud?

La calidad del aire está garantizada por un sistema de ventilación mecánica controlada (V.M.C.), con admisión de aire de forma natural en la vivienda y extracción mecánica. Este sistema mantiene un caudal constante y permanente en todas las zonas de la vivienda.

Dimensionamos las redes de extracción mecánica necesarias en cada edificio, con cajas de ventilación acústica y estancas (en cubierta), conductos y bocas de extracción autorregulables (en baños y cocina).

Admisión de aire en dormitorios y salones (microventilación en ventanas), paso de aire entre estancias, extracción mecánica en baños y cocina.

Abertura de admisión en ventanas con rotura puente térmico.

2 SOSTENIBILIDAD

CEE: CALIFICACIÓN ENERGETICA. B. - EDIFICIOS SOSTENIBLES SEGUN DIRECTRICES CEE - CON SUS ULTIMAS NOVEDADES ENVOLVENTES Y MANTENIENDO RESPETO AL MEDIO AMBIENTE. NO SOLO NO CONTAMINAN SINO QUE TE AHORRAN EN TU RECIBO LUZ.

3 DISEÑO

Estamos a la vanguardia de las nuevas tendencias , de ahí que personalizamos tu vivienda desde el principio. No te ponemos limites ni ESTABLECEMOS NORMAS , habla con nuestro diseñador o aporta tus ideas. Somos promotores DIRECTOS CON CLIENTES , estamos cerca de ti TRATO directo.

4 CONFORT

Nuestro I+D establece estándares de vida como zonas húmedas de lavandería, zona planchado, zonas de recreo, de tendido, o de teletrabajo, piscinas, solarium... Mas cada familia o futura familia es una ilusión que nos tomamos muy en serio, déjate asesorar y solicita tus adaptaciones porque cada proyecto es único.