

# RDA Suites

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADA

#### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) con rotura de puente térmico.

### TU VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

#### VESTÍBULO, SALÓN Y DORMITORIO

El pavimento de toda la vivienda de uso turístico, incluyendo el baño, será porcelánico imitación madera HAYA. El suelo estará rematado con un rodapié de PVC/Porcelánico a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa blanca sobre capa de yeso laminado y, es posible, que algunas zonas con ladrillo caravista. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica blanca.

#### COCINA

Cocina completamente amueblada abierta al comedor, con encimera HPL efecto cemento y equipada con vitrocerámica/placa de inducción de 2 fuegos, campana extractora con fibra de carbono, lavadora, y frigorífico con congelador mini. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

#### BAÑO

Alicatado de gres porcelánico color gris clarito. Pila y sanitario de porcelana color blanco. Grifo monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua. Plato de ducha antideslizante blanco.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela acero.

## **TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS**

Divisiones interiores ejecutadas con tabiquería seca y aislamiento acústico entre estancias, según Código Técnico.

## **INSTALACIONES**

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Las viviendas de uso turístico estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider o similar. Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Toma de Internet excepto en baño. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

### **FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante termo eléctrico (+/- 50L).

## **MATERIALES**

**Pavimento, Rodapié PVC/Porcelánico & Alicatado**

Suelo - Mediaroc Haya Porcelánico efecto madera rectificado 120\*23 o similar



Alicatado pared Baño - Devan Neutro Mate Porcelánico 33\*100 o similar



**Fregadero Frecan 50cm INOX o similar**



**Grifo fregadero GME INOX o similar**



**Columna ducha termostática Ideal Standard o similar**



**Grifo lavabo Bluestart Serie Alpha Ideal Standard o similar**



**Plato de ducha Duplach 110\*80 cm o similar**



**Inodoro Roca Gap Compacto Completo o similar**



**Campana ELICA MISSY Negra con filtro carbono (60cm) o similar**



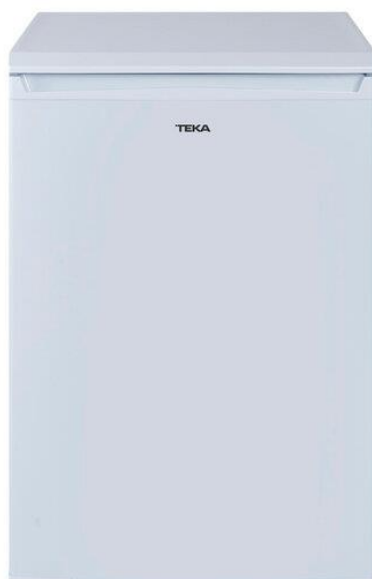
**Microondas MWE 225 integrado TEKA Negro o similar**



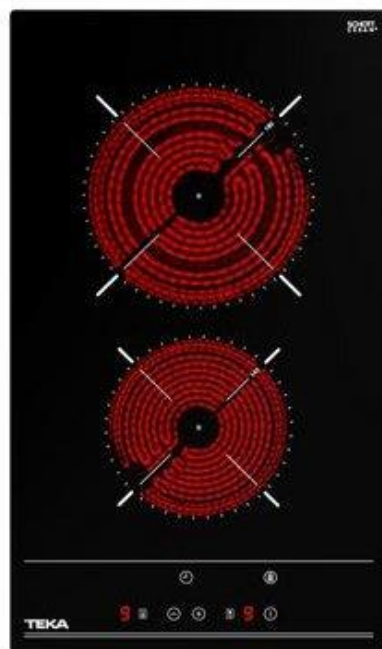
**Lavadora Teka Blanco WMT 10610 o similar**



**Frigorífico Teka TS1 138 Blanca o similar**

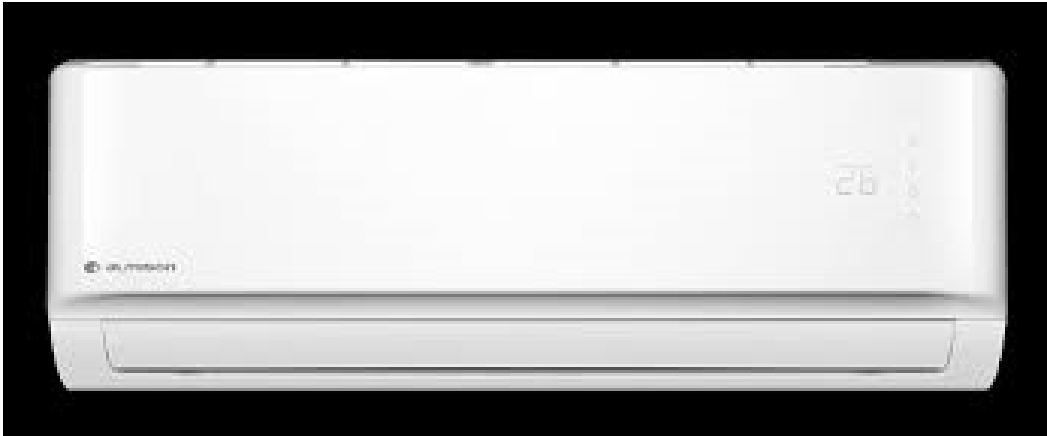


**Vitro 30cm Teka TBC32010 - 2 fuegos o similar**





**Split Almison 3000 frigorías (Aire frío/calor) o similar**



**Mobiliario de Cocina Kuchentime (Muebles con tiradores Negro & Bancada/Aplacado HPL efecto cemento). Zócalo Blanco.**



**Nota:** La dimensión de la cocina es de 3m pero si tuviéramos que ajustarla, por motivos técnicos de la obra, se reduciría/eliminaría el módulo ubicado entre la lavadora y los cajones.

**Sofá cama gris Asarum o similar**



**Cama (colchón 150\*190 cm Abygda + canapé Kvitsoy) o similar**



**Carpintería de Aluminio RAL 7016 ([Puerta con cristal + Ventana con fijo bajo TRASLÚCIDO] + cristal arriba transparente)**



#### **OTROS CONCEPTOS:**

- Sillas grises Karlpetter o similar
- Mesa centro blanca Lack o similar
- Mesa cocina blanca Ekedalen o similar
- Cubertería IKEA
- Decoración (Alguna planta y cuadro)
- Armario Brimnes o Burro para la ropa o similar
- Toallas Dimforsen, Fredriksjon, Alstern o similar
- TV LED 40" - Thomson 40FE5606, Android TV, Dolby Audio, WiFi Integrado, Full HD, 200HZ PPI, TDT2, Negro o similar
- Cafetera de cápsulas - Nespresso® Krups Vertuo XN910N, 1500 W, 1.1 l, Wi-Fi, Bluetooth, Negro o similar
- Termo Eléctrico TEKA EWH 50 C (50 L - 7.5 bar) o similar
- Ventilador Windlight Minimal o Ventyly Hybrid (Blanco) o similar
- Mampara

#### **NOTA:**

Desde la promotora, en caso de no poder disponer de algún material, por falta de stock, que se haya descatalogado, etc., nos comprometemos a localizar una marca/modelo de similares características respetando siempre el estándar de calidad.