

Residencial BLAUMAR

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según estudio geotécnico.
Estructura metálica y de hormigón según proyecto técnico y normativa vigente de aplicación.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo vitrificado y enfoscado según proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.
Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura.
Modulo compacto de persiana.
Acrilamiento de doble luna y cámara tipo Climalit o similar.
Carpintería y vidrio conforme código técnico de aplicación.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo, y con muro pantalla en hueco ascensor.
Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur.
Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a la vivienda, con acabado en madera natural lacada en blanco.
Puertas de paso interiores lacadas, chapadas en madera, con panto-grafiado.
Armarios compactos modulares en todos los dormitorios según proyecto, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra de colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos en suelo laminado con clasificación AC4, colocado sobre lámina anti-impacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.
Baños alicatados y solados con gres marca PORCELANOSA de primera calidad.
Terrazas y azoteas de gres rústico.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.
Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, marca ROCA, modelo Debba o similar.
Ducha según distribución del proyecto.
Grifería mono-mando cromada.

AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y A.C.S.

Sistema centralizado de agua caliente sanitaria con producción mediante energía renovable por Aero-térmita.
Instalación de aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios, y termostato de control de temperatura.

ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES.

Portero electrónico en acceso general y portal.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación eléctrica conforme reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

MUEBLES DE COCINAS Y ELECTRODOMESTICOS

Cocina de tablero post-formado polilaminado con acabado en blanco, amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
Encimera y frente de cocina tipo silestone o similar.
Electrodomésticos: cocina equipada con vitro-cerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES

Portal decorado según diseño de proyecto.
Plazas de garaje y trasteros.
Entrada principal y escaleras con iluminación de bajo consumo.
Cuarto Guarda Bicicletas.
Amplio Zaguán de entrada con capacidad multiuso.
Piscina exterior con zona solárium.

OPCIONES DE MEJORA

Opciones de distribución según ritmo de obra.
Diferentes acabados de laminado.
Color acabado de paredes en salón y dormitorios.
Carpintería interior lacada o en madera natural.
Cambio de laminado a gres imitación madera.
Cambio de plato de ducha por bañera.
Mamparas en cuarto de baño.
Grifería termostática.
Iluminación en recibidor, distribuidor, cocina y baños.
Personalización de la cocina.
Iluminación tipo led, en interior de armarios.
Puerta acorazada.
Carpintería interior con acabado en blanco o roble, liso o ranurado.

CALIFICACION ENERGETICA



Documento sujeto a modificaciones por exigencias y/o necesidades técnicas y/o jurídicas.

Desarrollos Burjassot, S.L.
Promociones