

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

Estructura: Hormigón armado con pilares y vigas

CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja cerámica sobre forjado con aislante térmico y ventanas tipo Velux para iluminación de buhardilla de bajo cubierta.

CERRAMIENTOS

Fachada de ladrillo cerámico L.T.H de 11 cm, aislante térmico y ladrillo cerámico interior de L.D.H de 7 cm. Revestimiento en fachada de planta baja de aplacado y en plantas piso de monocapa blanco.

TABIQUERÍA INTERIOR

Separación zona garaje con ladrillo cerámico L.T.H de 11 cm, enlucido de yeso en ambas caras. En resto de vivienda Ladrillo cerámico L.D.H. de 7 cm, enlucido de yeso en ambas caras.

SOLADOS Y ALICATADOS

En toda la vivienda se colocará solado porcelánico excepto en dormitorios y buhardilla que será tarima sintética imitación madera. El alicatado será porcelánico hasta el techo en baños y cocina.

FALSO TECHO

Pladur en toda la vivienda

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico, color gris antracita con persiana de aluminio motorizada. Y vidrio doble con cámara

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacada en blanco. Armarios con puertas de madera lacada en blanco, e interior con balda y colgador.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Instalación de climatización (frio/calor) por conductos.

AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Mediante instalación de aerotermia

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según REBT, con circuitos independientes para climatización, electrodomésticos, iluminación y tomas de corriente.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En el interior de las viviendas, puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable y registros de terminación para acceso a fibra óptica. Habrá de 3 tomas de TV por vivienda, dependiendo del modelo.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato.

PREINSTALACIÓN DE ASCENSOR

Se dejará ejecutado el hueco del ascensor y cerramiento, y la instalación eléctrica necesaria.

COCINA

Totalmente montada con muebles lacados en blanco con tirador tipo uñero. Bancada de porcelánico blanco. Cocina dotada de fregadero inox, grifería ROCA, columna de horno y microondas, y encimera eléctrica.

EQUIPAMIENTO

Sanitarios de la marca ROCA y electrodomésticos de la marca CATA o similar.

PINTURA

Blanca plástica en interiores