

Residencial COMARE PILAR MARTÍ HERNÁNDEZ, 5

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según estudio geotécnico.
Estructura de hormigón armado y/o metálica según proyecto técnico y normativa vigente de aplicación.
Supervisión y control por parte de Organismo de Control Técnico (OCT) homologado.

FACHADAS

Cerramiento exterior de ladrillo CARAVISTA, y enfoscado interior con aislamiento de lana de roca y trasdosado de yeso laminado según proyecto, y conforme al código técnico de aplicación.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas realizado con tabiquería seca de cartón yeso y lana de roca como aislamiento térmico y acústico.
Distribución interior de viviendas mediante placa de cartón yeso y aislamiento térmico.
Techos con placa de cartón yeso.
Hueco ascensor con muro pantalla.
Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.
Pintura lisa color suave

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, anodizado o PVC con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura.
Modulo compacto de persiana.
Persianas motorizadas.
Barandillas en fachada principal de forja.
Doble acristalamiento con cámara tipo Climalit o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta con cerradura y herrajes de seguridad para acceso a la vivienda, con acabado en madera natural lacada en blanco, y mirilla.
Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco.
Armarios compactos modulares en todos los dormitorios según proyecto, con puertas amortiguadas lacadas en blanco, revestidos en todas sus caras con melanina textil, con barra de colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

En salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo, suelo laminado con clasificación AC4 a elegir en tonos roble natural, gris o similar, colocado sobre lámina anti-impacto, con rodapié a juego con la carpintería interior.
En baños, alicatados y solados con gres porcelánico marca PORCELANOSA o similar a elegir entre dos modelos.
En cocinas, alicatados y solados marca PORCELANOSA o similar a elegir entre dos modelos. (En el supuesto de no optar a la opción de aplacado Compac)
Solados en terrazas y azoteas de gres rústico antideslizante.

FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS y MUEBLES BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, marca ROCA, modelo Debba o similar, con asientos amortiguados.
Ducha según distribución del proyecto, con instalación de LEDS.
Grifería mono-mando cromada, tipo rociador en baño principal.

En baño principal instalación Kit Bide.

En baños, mueble de Roca colección Victoria o similar en tono a elegir.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA (A.C.S.)

Agua caliente sanitaria con producción mediante energía renovable por Aero-termia.
Instalación de aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno en salón, cocina y dormitorios, termostato de control de temperatura de la vivienda, y calefactor eléctrico en baños y aseos.

WI-FI VIVIENDA y CONEXIÓN REMOTA

Convertidor de señal wi-fi a infrarrojos para convertir dispositivos convencionales en inteligentes.
Control de climatización, persianas motorizadas y encendido de luces, a través de App en el móvil.
Visualización remota a través de App del móvil de llamadas en Videoportero.

MUEBLES DE COCINAS Y ELECTRODOMESTICOS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas de cajoneras y armarios con bisagras amortiguadas.
Instalación de luces LEDS bajo muebles altos de cocina
Encimera y frente de cocina tipo Compac, Silestone o similar en colores a elegir (blanco, ceniza, plomo, arena)
Equipada con placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavadora, lavavajillas y campana extractora encastrada en mueble alto, todo ello de marca nacional.
Fregadero en blanco o en acero inoxidable y grifería monomando a juego.

ZONAS COMUNES

Plazas de garaje y trasteros en plantas sótano.
Cuarto Guarda Bicicletas en planta baja.
Amplio Zaguán de entrada con decoración y diseño realizado por dirección técnica, con iluminación de bajo consumo, y detector de presencia.
Espacio Gym en planta baja, equipado con cinta de correr, elíptica, bicicleta estática, y Piscina SPA para 8 personas

OPCIONES DE MEJORA (*) Viabilidad según estado de la obra.

Opciones de cambios en distribución.
Diferentes acabados de laminado.
Color acabado de paredes en salón y dormitorios.
Cambio de laminado a gres.
Cambio de plato de ducha por bañera.
Mamparas en cuarto de baño.
Grifería termostática.
Iluminación en recibidor, distribuidor, cocina y baños.
Personalización de la cocina.
Iluminación tipo led, en interior de armarios.
Puerta acorazada.
Carpintería interior con acabado en blanco o roble, liso o ranurado.

(Documento sujeto a modificaciones por exigencias y/o necesidades técnicas, comerciales, y/o jurídicas).