

# iGrin

Empresa constructora



## MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS AISLADAS MONTESANO II

## Cimentación y estructura, fachada y cubierta

La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas y riostras de hormigón armado.

La estructura vertical se realizará mediante perfiles de hormigón armado y la estructura horizontal de separación será por un forjado unidireccional de semiviguetas y bovedillas de hormigón.

Las escaleras se realizarán con losas de hormigón armado y peldaños de ladrillo hueco, revestido por Compac en tres terminaciones: crema, blanco y gris.

Las cubiertas serán de dos tipos, plana invertida, no transitable con un acabado en grava y transitable, con solado fijo.

## Carpintería exterior

Carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de PVC negro texturizado. Persianas de lamas de aluminio y cristales CLIMALIT GUARDIAN SUN 6/12/3+3. Con estos cristales en sus ventanas podrá obtener un importante ahorro energético y contribuir a la reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera, protegiendo así el medio ambiente. Y todo ello sin perder la luminosidad y transparencia de los cristales tradicionales.

## Carpintería interior

Puerta de la entrada acabado blanco.

Puertas interiores de vivienda, lacadas en blanco, lisas. Herrajes y tiradores metálicos.

Armarios interiores de vivienda prefabricados para empotrar de tablero aglomerado liso o texturizado. Forrado, altillo y barra de colgar.

## Tabiquería

La separación entre habitaciones de la vivienda se realizará mediante tabiques de yeso laminado con paneles de aislamiento termo-acústico en su interior.

El muro de delimitación de parcela será de 2 m de altura, compuesto por un muro de bloque de hormigón enlucido de mortero blanco hidrófugo de 1 m de altura y un vallado de simple torsión de 1 m.

## Solados

Los suelos de las zonas no húmedas y de tránsito se realizarán con PORC. ABETO OLIVO MADERA PORCELÁNICA 22,5X90 cm o similar. Los rodapiés serán en PVC blanco.

En planta primera serán los suelos laminados con acabado tono ABETO.

En las zonas exteriores se ejecutarán de gres rústico para exteriores de medidas 33x33.

La zona de aparcamiento se realizará con hormigón impreso de color gris.

## Revestimientos

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo de yeso laminado en cocina y baños, en el resto de las estancias, se terminará con enlucido de yeso.

La fachada se realizará con termoarcilla de 19 con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico en su interior. La vivienda estará revestida por monocapa de color blanco, con detalles en ladrillo caravista a definir.

## Sanitarios

Aparatos sanitarios de 1ª calidad de la marca ROCA modelo DEBBA o similar

Bañera de chapa de acero de 1ª calidad de la marca ROCA modelo Contesa o similar y plato de ducha de la marca Torvisco o similar.

Grifería monomando de la marca ROCA o similar.

Conjunto EASY de armario, espejo y lavabo color blanco o similar.

## Electricidad, telefonía y TV

Portero electrónico

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Jung LS990 color blanco o similar.

Sistema individual de recepción de radio (FM), TV vía terrestre (UHF/VHF) y TV Digital Terrestre (TDT).

Distribución interior de puntos de telefonía en el interior de la vivienda.

### Instalación de fontanería y saneamiento

Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado (PE-X) en distintas medidas.

Saneamiento realizado en tubo de PVC en distintas medidas.

Sistema de producción de agua caliente mediante aerotermia de ACS.

### Instalación de climatización

Preinstalación de climatización y calefacción por conductos, separado por plantas independientes con una máquina en cada piso. Previsión de máquinas exteriores en cubierta.

### Mobiliario de cocina

Cocina totalmente equipada compuesta por muebles bajos y altos. En color blanco, uñero metálico. Encimera de QUARTZ COMPAC CENIZA.

Electrodomésticos de alta eficiencia energética, incluyendo horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

### Accesos garajes

Puerta de acceso a interior, con apertura automática con mando a distancia.

## Renders viviendas

### Exterior



1.-VISTA DELANTERA



2.-VISTA PERSPECTIVA



3.-VISTA TRASERA