

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa, muros de hormigón armado, pilotajes perimetrales y estructura con forjado de hormigón armado.

CERRAMIENTOS

Cerramientos de fachada, compuestos por fábrica de ladrillo visto, aislamiento térmico de lana de roca. División entre viviendas con fábrica de ladrillo de ½ pie. Distribución interior con ladrillo hueco de 7 cm de espesor a elegir por el cliente.

CUBIERTA

Invertida impermeabilizada mediante lámina asfáltica, con aislamiento térmico de poliestireno extruido, acabado con solería cerámica.

PAVIMENTOS

De suelo porcelánico en toda la vivienda a definir por la dirección facultativa.

REVESTIMIENTO con pintura plástica, y azulejo de primera calidad en baños, cocinas y cuartos húmedos.

CARP. EXTERIOR:

Aluminio lacado en color con hojas oscilo-batientes, con doble acristalamiento con dos lunas incoloras y cámara de aire con perfil separador de aluminio, tipo RPT y persiana de lama térmica en color.

CARP. INTERIOR:

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, puertas de paso chapadas en madera, lacadas en color blanco, herrajes acabados en acero inox mate con condensa en baños.

GRIFERÍA:

Mono mando cromada de primera calidad. Bidé e inodoro primera calidad en ambos baños. Plato de ducha en baño principal y bañera de chapa esmaltada en baño secundario. Pila en lavadero con pie metálico.

ACS SANITARIA

Instalación de sistema de Aero-termia para ACS.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización por conductos en dormitorios y salón.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica según REBT con mecanismos eléctricos de primera calidad.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de TV y de Red en dormitorios, cocina y salón. Con portero electrónico.

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

En portales, escaleras y vestíbulos solería de piedra natural a definir por la dirección facultativa.

Garajes con pavimento de hormigón pulido y pintura según normativa. Puertas de acceso a garaje mecanizadas.

Iluminación por plantas con sistema de detección de movimiento.

Ascensores de 6 plazas.