



MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO DE 14 VIVIENDAS y 1 LOCAL EN GARRUCHA (ALMERÍA)



- **Cimentación:** Zapatas de hormigón armado.
- **Estructura:** Forjados unidireccionales, con vigueta semiresistente y bovedilla de hormigón prefabricado, con jácenas y zunchos, según normativa E.H.E.



- **Cerramientos Exteriores:** Formado por cerramiento a la capuchina (muro de ladrillo cerámico de 11 cms / alumbrío térmico-acustico/ poliestireno extrusionado de 6 cms / ladrillo de 7 cms), para revestir.



- **Carpintería exterior:** Ventanas de PVC corredera (no elevables), lacado en color negro mate con persiana de aluminio en dormitorios (salón y cocina sin persianas) y doble acristalamiento 4+4 / 10 / 6

- **Barandillas:** Según proyecto, de cristal en fachada y obra en terraza de patio y resto de terrazas.

- **Tabiquería:** Ejecutada con fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm.



- **Carpintería interior:** Puertas de paso de madera de haya vaporizada o similar y puerta de entrada a juego de seguridad a juego con mirilla y pomo.

- Los muebles de cocina y los armarios no están incluidos en el precio de la venta.



MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO DE 14 VIVIENDAS y 1 LOCAL EN GARRUCHA (ALMERÍA)

Cubiertas:

- En terrazas, capa de poliestireno extrusionado de 6 cms, con formación de pendientes con mortero, tela asfáltica polimérica y solado de gres antideslizante.

Revestimientos:

- Los revestimientos exteriores, se ejecutaran, mediante enfoscado con malla de fibra y revestimiento de monocapa en color blanco y rayas de color negro de monocapa.
- En el interior de las terrazas a la fachada principal de monocapa color gris.
- En los patios se enfoscara con mortero y malla de fibra con acabado de blanco mojarcar fratasado liso.
- Los revestimientos interiores, se ejecutaran, con guarnecido de yeso proyectado a buena vista, apto para ser pintado, aplicado en paredes y techos.
- En los cuarto húmedos (Cocinas y Baños y lavadero), las paredes se aplicaran con azulejo hasta el techo de cerámica vidriada de 1ª calidad , sobre 12€ m/2 de valor.
- Para la vivienda pavimento ges de 1ª calidad sobre 15€ m/2 a juego con el rodapié.
- Solados exteriores de gres 1ª calidad precio de compra de 12.€ m2





MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO DE 14 VIVIENDAS y 1 LOCAL EN GARRUCHA (ALMERÍA)



- **Fontanería y Saneamiento:** La instalación de saneamiento se ejecutara con conducciones de P.V.C.
- Las instalaciones de fontanería se ejecutaran con tuberías de multicapa, para agua fría y caliente.
- **Sanitarios:** Marca Roca modelo gap (no suspendidos) o similar y gritería de buena calidad monomando tipo grohë eurosmart



- **Electricidad:** según reglamento Electro-Técnico, de baja tensión, electrificación elevada de 9.2 Kv, mecanismos tipo simón 27 o similar.



- **Comunicaciones:** teléfono, portero electrónico y telecomunicaciones según reglamento.



- **Pintura:** Pintura plástica lisa sobre yeso con color a elegir por la propiedad.
- **Aire acondicionado:** Preinstalación de aire acondicionado, el falso techo, en baño y pasillo, para maquinaria y conductos.



- **Portero automático con apertura desde la vivienda.**
- **Instalación de ascensor con apertura en todas las plantas con cabida para 6 personas.**