



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cámara sanitaria ventilada entre losa de cimentación y forjado de planta baja.
- Pilares y vigas de hormigón armado para forjado unidireccional.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramientos de termoarcilla con cámara para aislamiento térmico y acústico.
- Acabado de fachada con enfoscado con mortero de cal.
- Voladizos de aluminio blanco en ventanales en fachadas posteriores para control térmico y lumínico (no se incluyen los ventanales protegidos con voladizos de forjado).
- Aislamiento acústico entre viviendas mediante lámina de impacto dan en el suelo, y doble hoja y aislamiento térmico en la pared de separación de viviendas.
- Tabiquería interior de pladur con doble placa por cada cara.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado, doble acristalamiento y rotura de puente térmico, con montantes batientes para ventilación cruzada.
- Persianas plegables de lamas orientables en ventanas de salón y dormitorios, motorizadas en ventanales de salón y dormitorio principal.

- Puerta de acceso a la vivienda de contrachapado de abedul, con aislamiento térmico, cierre de seguridad en tres puntos, totalmente canteada y con montante batiente para ventilación cruzada.
- Cristal de seguridad en ventanales de salón y dormitorio principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios. Frente de armarios en blanco e interiores pintados, con balda de separación del altillo y barra para colgar ropa.

TECHOS Y PAREDES

- Altura extra de techo en espacios de cocina, salón-comedor, y dormitorios (2,95 m).
- Guarnecidos y enlucidos de yeso en techos de cocina, salón-comedor, y dormitorios, y falsos techos de pladur en cuartos de baño y distribuidor.
- Pintura en color blanco mate sobre paramentos verticales y horizontales.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Suelo hidrófugo de madera laminada sintética ac5, con rodapié en color blanco.
- Paredes del espacio de cocina revestidas con material cerámico.
- Baños parcialmente revestidos, alicatados en paredes. Totalmente alicatado en zona de ducha y resto a media altura.
- En el baño de la habitación principal, lavabo encastrado con piedra artificial y mampara de ducha.
- Suelos de terrazas compuestos de losa para exterior, césped artificial y piedra blanca.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada de color blanco.
- Platos de ducha de resina en color.
- Grifería monomando cromado.
- Grifería de baño de maneral independiente y rociador superior.
- Sistema mecánico de renovaciones de aire.

COCINA

- Integrada en el salón comedor.
- Equipada con muebles altos y bajos; con cocina vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero, frigorífico, lavadora y microondas.
- Preinstalación para lavaplatos.

CUARTOS DE BAÑO

- En los dos baños, plato de ducha prácticamente nivelado con el suelo.
- En los dos baños, parcialmente alicatados con amplios espejos encastrados en la pared sobre el lavabo.
- En el baño de habitación principal: puerta corredera de acceso, lavabo encastrado con piedra artificial, y mampara de ducha

SISTEMA DE AEROTERMIA MONOBLOC

- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (ACS) con depósito de 200 litros.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Bomba de refrigeración y calefacción por conductos para climatización de salón comedor-cocina y dormitorios.
- Radiadores digitales de bajo consumo en salón comedor-cocina y dormitorios.

OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS EN ZONAS COMUNES

- Ascensor y acceso restringido mediante puerta de entrada y videoportero en todos los bloques de edificación.
- Videoportero en el edificio de acceso a la zona residencial.
- Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Un aparcamiento en superficie por vivienda. Circuito perimetral para acceso de vehículos a los distintos bloques de edificación.
- Piscinas equipadas para uso comunitario.
- Gimnasio, estancia de portería y aseos en edificio de entrada.
- Espacios libres totalmente accesibles a minusválidos (sin escalones).
- Urbanización privada, recinto cerrado, amplias zonas ajardinadas con instalaciones de riego.