

# 67 VIVIENDAS, LOCALES Y APARCAMIENTOS EN URBANIZACION LAS SALINAS DE ROQUETAS DE MAR

Roquetas de Mar .Almería . Andalucía. España



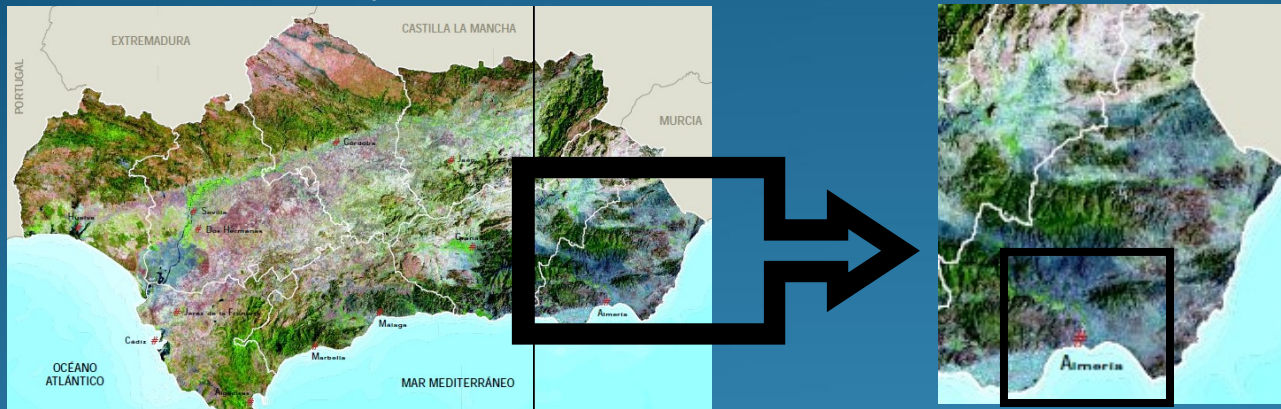
# Índice

1. La Provincia.
2. Roquetas de Mar
3. Entorno próximo.
4. Características del Proyecto.
  - 4.1. Descripción del Proyecto.
  - 4.2. Tipologías de los Bloques.
  - 4.3. Tipologías de las viviendas.
  - 4.4. Resumen de Superficies.



# 1. La Provincia

**Almería** es una provincia situada en el Este de la CC.AA. de Andalucía. Limita al Norte con Murcia y al Oeste con Granada. Al Sur y al este con el mar Mediterráneo .



La Capital de la provincia es Almería. Se trata de un municipio con 189.000 habitantes que se encuentra situado en el límite Sur de la provincia con una Costa que va desde Enix hasta Nijar. Dentro de la provincia hay numerosos espacios protegidos de diferentes categorías , lo que supone un entorno próximo con un gran atractivo para el turismo nacional y extranjero .

| Parques Naturales  | Parajes Naturales   | Reservas Naturales                            | Parques Periurbanos |
|--|---|---|---------------------|
| 60 Cabo de Gata-Níjar<br>61 Sierra María-Los Vélez<br>72 Sierra Nevada | 29 Desierto de Tabernas<br>30 Karst en Yesos de Sorbas<br>31 Punta Entinas-Sabinar<br>32 Sierra Alhamilla | 1 Albufera de Adra<br>2 Punta Entinas-Sabinar | 116 Castala         |

## 1.1.-Las Comunicaciones

Las Comunicaciones de la capital son diversas :

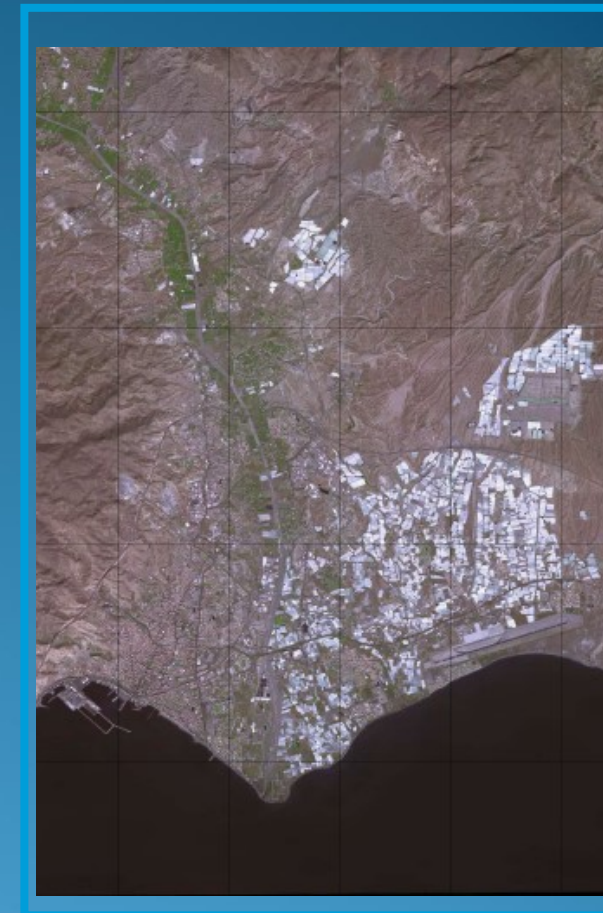
Tiene un aeropuerto comunicado con las principales capitales de Europa . Vuelo diario con Madrid , Sevilla y Barcelona . Vuelos semanales con diferentes capitales Europeas. Y diariamente recibe multitud de vuelos chárter relacionados con el Turismo.

La estación intermodal permite la conexión mediante autobús y tren con los principales recorridos estatales.

El puerto de Almería es una infraestructura en continuo crecimiento que planea ser destino no solo de los viajes con el Norte de África , sino con las principales rutas de cruceros del Mediterráneo.

La red de carreteras comunica mediante autovía con las provincias colindantes . Autovía de Málaga , Autovía de Granada y Autovía de Murcia.

Quizás la asignatura pendiente es la llegada del Ave que si bien se lleva planificando desde hace mucho tiempo , todavía no ha existido la oportunidad presupuestaria para su ejecución.



## 1.2.-El Clima

El Clima es Mediterráneo templado con temperaturas que oscilan entre los 15 °C en Invierno y los 30 °C en Verano.

Las precipitaciones son escasas y se puede concluir que el clima es idóneo para la práctica del deporte .

### 1.3.-La Economía:

La Economía de la provincia está basada en 2 pilares fundamentales : La Agricultura y el Turismo.

#### La Agricultura

Dentro de la provincia se encuentra el municipio de Elegido conocido por las grandes extensiones de invernaderos que permiten 2 y 3 cosechas al año. Con razón llaman a esta provincia la reserva de Europa.

#### El Turismo

Almería es conocida por su buen clima y por sus playas que junto con los Espacios naturales conforman el escenario perfecto para los desarrollos turísticos.

Con 7 campos de Golf , con urbanizaciones y municipios exclusivamente turísticas ( Playa Serena, La Envía , Desert Springs, Mojacar, Vera ..etc. .) podemos decir que el turismo es uno de los pilares de la economía de la provincia.

Almería capital es una ciudad que comparte estas dos actividades fundamentales con una gran red de Servicios necesarios para ambas actividades.





## 2.- Roquetas de Mar

La promoción se sitúa en la Localidad de Roquetas de Mar , Municipio de la Provincia de Almería . Algunos datos del Municipio

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b><u>EXTENSION SUPERFICIAL (KM2). 2019</u></b>                 | <b>59,77</b>               |
| <b><u>PERIMETRO (M). 2019</u></b>                               | <b>55.955,05</b>           |
| <b><u>DISTANCIA A LA CAPITAL (KM). 2019</u></b>                 | <b>18,0</b>                |
| <b><u>ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR (M). 2019</u></b>          | <b>7</b>                   |
| <b><u>COORDENADAS DEL NÚCLEO PRINCIPAL (GRADOS). 2019</u></b>   | <b>36.764468,-2.615305</b> |
| <b><u>NUMERO DE NUCLEOS QUE COMPONEN EL MUNICIPIO. 2019</u></b> | <b>8</b>                   |

### 2.1.-Características de Roquetas de Mar.

Roquetas de Mar es uno de los mayores centros turísticos de la costa de Almería, tanto por sus dimensiones, servicios y calidad de sus instalaciones, como por el gran número de turistas que los demandan anualmente.

25000 plazas hoteleras, un campo de golf, un parque acuático, un acuario, un auditorio, con un amplia programación de conciertos, puerto deportivo, un centro comercial, un paseo marítimo e infinidad de locales de ocio nocturno, componen la amplia oferta de servicios que ofrece este bello enclave, en constante crecimiento desde que en 1.967 fuera declarado Centro de Interés Turístico Nacional. Una ciudad de ocio junto al mar.

El litoral de la ciudad es un continuo urbano paralelo al mar, un entramado de nuevos residenciales, parques, calles y avenidas que desembocan en amplias playas recorridas por un extenso paseo marítimo, el de mayores dimensiones del litoral de Almería.

Urbanizaciones y paseo marítimo enlazan con el puerto, el faro, el castillo de Santa Ana y el barrio de pescadores, hoy convertido en un bello conjunto histórico-monumental.

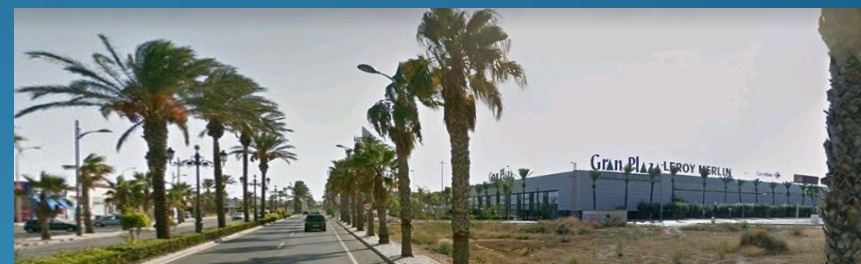
El pueblo de Roquetas de Mar había sido, hasta el boom del turismo, un pequeño asentamiento costero, de población contenida y reducidas dimensiones. Una pueblo que vivía de las salmueras, la pesca y agricultura tradicional. Hoy en día todo esto ha quedado en el olvido y la pesca es testimonial. Apenas cuarenta embarcaciones y no más de doscientos pescadores, dedicados a las artes del trasmallo, la almadraba y el palangre, perduran.

La década de los setenta marco el inicio de las grandes transformaciones que habría de vivir este municipio. En estas fechas, Roquetas de Mar comenzó una fuerte expansión económica, impulsada por la agricultura y el turismo, que tuvo como consecuencia un gran crecimiento demográfico y urbano, que ensancho sus límites hasta entonces recogidos en torno a la iglesia. Hoy en día Roquetas es una ciudad próspera, debido a sus instalaciones turísticas, una ciudad mediterránea, bulliciosa, alegre y cosmopolita.

Roquetas de Mar también cuenta con un importante patrimonio monumental y medioambiental que está compuesto principalmente por el Castillo de de Santa Ana, el Faro de Roquetas de Mar, el espacio natural de Punta Entinas-Sabinar y las playas galardonadas con la acreditación de calidad Bandera Azul.



AUDITORIO DE ROQUETAS DE MAR



CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA



PLAZA DE TOROS DE ROQUETAS DE MAR



PABELLON DEPORTIVO DE ROQUETAS DE MAR





## 2.2.-Playas

Roquetas de Mar es un municipio de Costa con un total de 9 playas repartidas en su larga costa .

**PLAYA DE AGUADULCE.** La playa de Aguadulce es una de las playas con mayor grado de ocupación del sur de Almería y que cuenta con una gran cantidad de ofertas de ocio para los turistas. Cuenta con una zona de baño adaptada para personas con movilidad reducida.

**PLAYA DE CERRILLOS** La playa de Cerrillos se extiende a lo largo de 2.620 metros dentro del parque natural protegido de "punta entinas sabinar", sus instalaciones son las propias de una playa natural que contemplan las medidas de seguridad y limpieza, manteniendo su carácter aislado y natural para aquellos que quieran fundirse con la naturaleza en su estado puro.

**PLAYA DE LA BAJADILLA** Playa con un alto grado de equipamiento y de ocupación, se cercanía al faro y al puerto pesquero hace que sea un lugar frecuente de paseo para admirar bellos paisajes que desde ella se contemplan. Para las condiciones de baño está considerada como una playa de oleaje moderado.

**PLAYA DE LA ROMANILLA** Playa equipada con los servicios propios de una playa urbana con un elevado grado de ocupación, con excelentes equipamientos y señalizaciones que termina en el puerto deportivo y pesquero de Roquetas de mar, lo que hace que sea la preferida para dar un paseo por las personas que tienen embarcación.

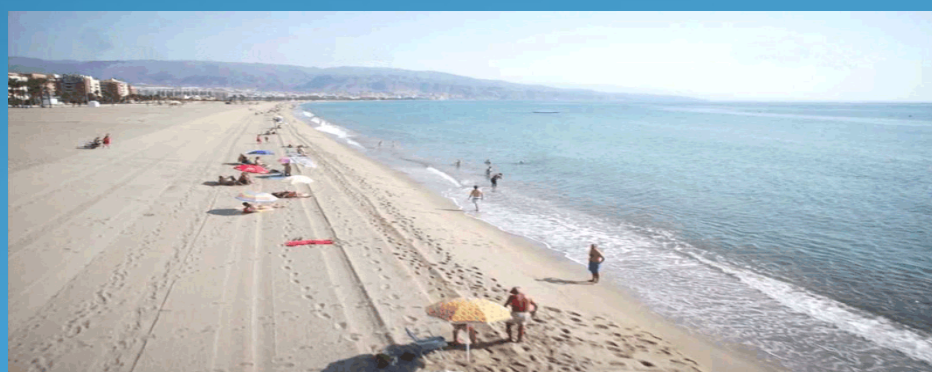
**PLAYA DE LA URBANIZACIÓN ROQUETAS DE MAR** Es una de las playas más equipadas de la zona, ubicada junto a un gran complejo urbanístico con todo tipo de ofertas para el ocio, algo saturada durante la época estival pero muy tranquila el resto del año y todo el año en perfectas condiciones.

**PLAYA DE LOS BAJOS** Playa tranquila semiurbana donde el viento, a veces, sopla con fuerza, lo que hace que sea buena playa para la práctica del windsurf. A continuación del antiguo palmeral de la ventilla, es una zona que guarda el aspecto natural que siempre tuvo esta playa, carente de construcciones ni infraestructuras.

**PLAYA LA VENTILLA** Playa semiurbana que cuenta con 1.100 metros de los cuales solo 650 están urbanizados con la infraestructura que corresponde a nuestras playas. El resto está cubierto por el antiguo palmeral de la ventilla. Ofrece estupendas zonas de "bajío" para bañarse sin problemas de profundidad y con fondos marinos admirables desde prácticamente la orilla.

**PLAYA LAS SALINAS** Playa tranquila y urbana que debe su nombre a que en ella se encontraban las antiguas salinas de San Rafael. aunque antaño era más agreste, hoy se encuentra totalmente integrada en la zona debido al crecimiento urbanístico. ideal para cualquier tipo de deportes náuticos, dispone de unos fondos admirables y en su playa hay concesiones de actividades náuticas ( snowboard, canoas y windsurf)

**PLAYA URBANIZACIÓN PLAYA SERENA** Playa Serena se extiende a lo largo de 1780 metros continuando el paseo que llega ininterrumpido desde el puerto pesquero y que termina al final de la misma dando paso al paraje natural de punta entinas y su playa cerrillos, sus instalaciones son las propias de una playa urbana siendo su seña de identidad la tranquilidad tanto de sus aguas como en la arena.





### 3.- Entorno próximo

La promoción se sitúa muy cerca del núcleo de Roquetas de mar , en la Avenida del Reino de España , que es la Avenida que en un futuro unirá el núcleo principal con la Localidad de Aguadulce .

- Se encuentra muy cerca del Centro Comercial Gran Plaza, del Auditorio de Roquetas de Mar , de la Plaza de Toros y del Pabellón de Deportes.
- También está próxima al Puerto de Roquetas de Mar y de su puerto Deportivo, muy cerca del Parque Acuático y a escasos 500 m de la Playa de las Salinas.
- Se trata de una urbanización con amplias avenidas bien ajardinadas , con una gran vida comercial y social. La tipología edificatoria es de viviendas unifamiliares en las proximidades de la playa y de edificios plurifamiliares con ordenanza abierta .
- En las inmediaciones hay un colegio público , un parque y numerosos comercios de todo tipo para disfrutar del shopping..
- Sin duda la actividad mas habitual es la práctica de los deportes náuticos y del Golf. Muy cerca se sitúan :

#### **PUERTO DE ROQUETAS DE MAR**

- Se sitúa en un fondeadero natural bajo el Castillo de Santa Ana y el faro de Roquetas. Aunque la actividad fundamental del puerto es la pesquera, recientemente se han habilitado pantalanes deportivos en el contradique para dar cabida a 243 embarcaciones de entre 5 y 15 metros de eslora.
- Su oferta de servicios es amplia: varadero, grúa y talleres, marina seca, efectos navales, surtidor de combustible, club náutico, amarres con electricidad y agua, información meteorológica, radio, primeros auxilios, aseos y vestuarios, recogida de basuras y aparcamientos.

#### **CLUB DE GOLF PLAYA SERENA**

- A 5 km. de la turística localidad de Roquetas de Mar, se encuentra enclavado este campo de 18 hoyos que se extiende entre una fabulosa playa virgen y 9 lagos, 7 ellos naturales.



PUERTO DE ROQUETAS DE MAR



CLUB DE GOLF DE PLAYA SERENA





## 4.- Características del Proyecto.

### 4.1.- Descripción del Proyecto (1).

El presente proyecto se ubica en una parcela de la Urbanización del las Salinas en la esquina de la Avenida del Reino de España y la calle de la Legión.

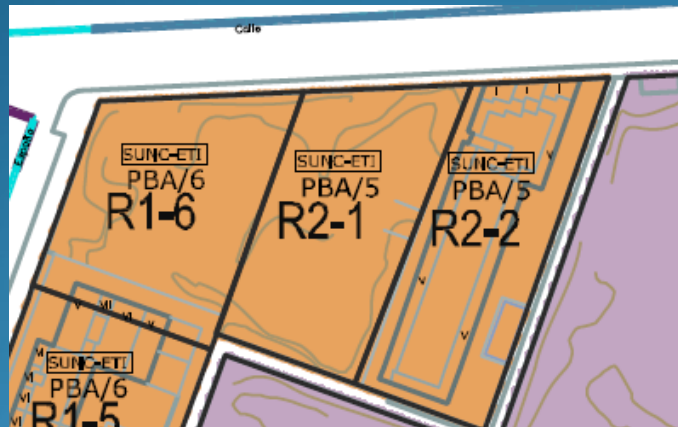
La parcela en cuestión es irregular sensiblemente trapezoidal, presentando su fachada mas larga hacia el Norte Su topografía, es prácticamente llana, con ligera caída hacia el Este. Tiene una superficie 3,426,00 m<sup>2</sup> y está formada por 2 fincas catastrales. Procede del desarrollo del Sector de suelo Urbanizable nº 18 de I PGOU de Roquetas de Mar. En la que se puede construir edificaciones hasta un máximo de 8.870,00 m<sup>2</sup> y 158 viviendas.

La ordenanza de aplicación es de Vivienda Plurifamiliar en Bloque Abierto respetando los retranqueos y la ocupación del 50% de la parcela (1.713,00 m<sup>2</sup>). El resto de la parcela se destinará a jardines privados y equipamientos del residencial.

Sobre la parcela se ha tramitado un Estudio de Detalle para clarificar las alineaciones que se ha aprobado inicialmente con fecha 22/06/21, pendiente de aprobación definitiva.

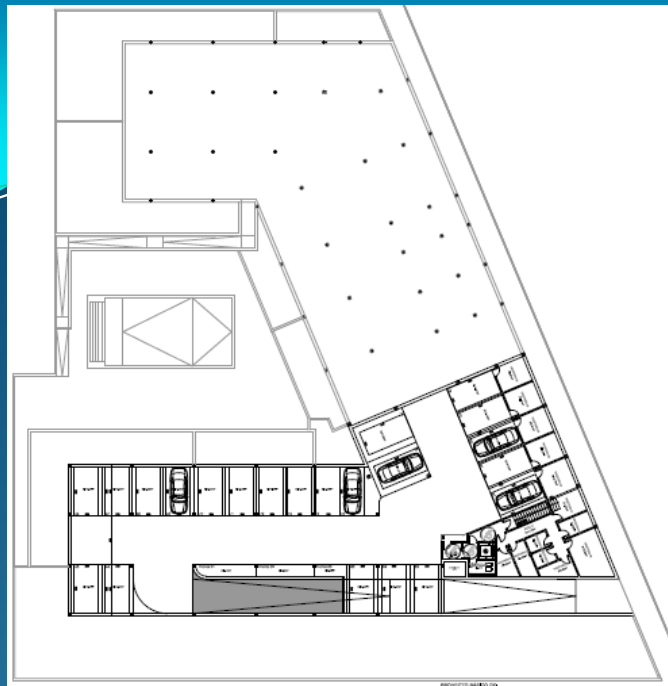
Se trata de un Complejo residencial destinado a PRIMERA RESIDENCA DE LUJO. A tal fin los servicios del complejo serán de alto standing.

El presente proyecto se ha planteado como un proyecto de 67 viviendas, Locales Comerciales en parte de la Planta Baja y un Sótano para 86 aparcamientos y trasteros.



| Manzana  | <b>R1-6</b> | <b>R2-1</b> |
|--|-------------|-------------|
| Superficie (m <sup>2</sup> )                           | 1500        | 1926        |
| Coef. Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | 2,167       | 2,918       |
| Superficie Edificable (m <sup>2</sup> )                | 3250        | 5620        |
| Tipología  | PBA         | PBA         |
| Nº máximo de viviendas                                 | 58          | 100         |
| Altura máxima (plantas)                                | 6           | 5           |
| Ático  | Si          | Si          |





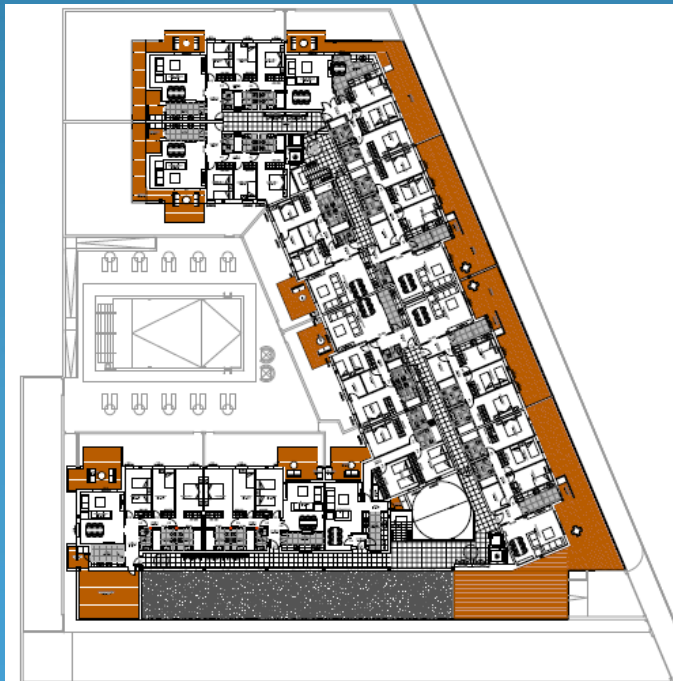
PLANTA SOTANO -2



PLANTA SOTANO -1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

#### 4.1.- Descripción del Proyecto (2).

- El presente proyecto se ha concebido para la construcción de 1 bloques de viviendas con ordenación abierta de Planta Baja , 5 Plantas y una planta ático .
- El Bloque tiene forma de U , apoyándose en las dos fachadas Oeste y Norte y en el lindero Este , de manera que se conforma un patio dando al Sur.
- El Bloque tiene 2 portales con 33 y 34 viviendas por portal.
- Hay 3 viviendas de 1 Dormitorio.  
18 viviendas de 2 Dormitorios  
44 viviendas de 3 Dormitorios  
2 viviendas de 4 Dormitorios.
- Las viviendas de planta baja tienen una terraza especial con jardín en fachada. Las viviendas de piso tienen amplias terrazas y patio central y las viviendas en planta ático disponen de una gran terraza con solárium. Debido a la especial característica de sus amplias terrazas la promoción se ha denominado Terrazas de las salinas.
- La calidad de las edificaciones será la máxima para zonas comunes y para las viviendas, con :
  - CALIDADES DE LA PROMOCION
  - Ascensores adaptados de acero inoxidable.
  - Acometidas de Agua , luz , gas y fibra óptica.
  - Jardinería especial con zonas de descanso en los jardines . Zona de niños.
  - Aparcamiento en superficie y en sótano.
  - Carpinterías de alta calidad.
  - Energía Solar- Térmica.. Aerotermia.
  - Antena parabólica centralizada.
  - Piscina comunitaria adultos.
  - Centro lúdico con vestuarios, gimnasio y salón social etc...
  - La promoción se compone de :
    - 86 plazas de Aparcamiento y 36 trasteros.
    - 67 viviendas
    - 3 viviendas de 1 dormitorios, 18 de 2 dormitorios
    - 44 viviendas de 3 dormitorios y 2 de 4 dormitorios
    - Y un Local Comercial

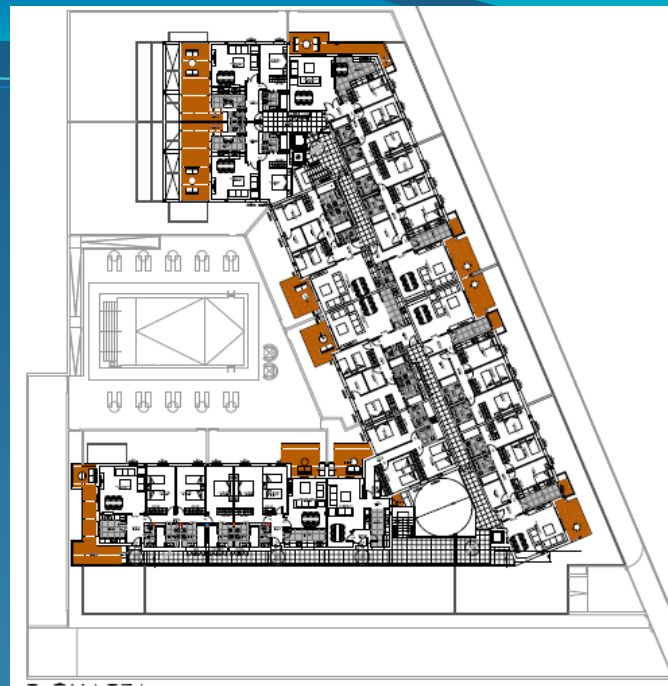


#### 4.1.- Descripción del Proyecto (3).

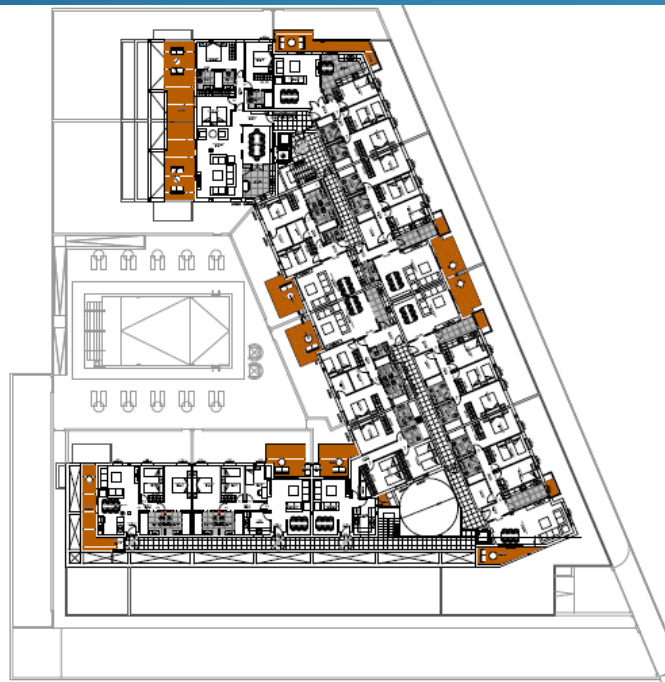
- Para poder ajustarnos al Estudio de Detalle con Aprobación Definitiva hemos tenido que ir retranqueando las diferentes plantas a medida que vamos ascendiendo. Por el lindero Sur y Oeste.
- El resultado es un juego de volúmenes y terrazas muy sugerente .



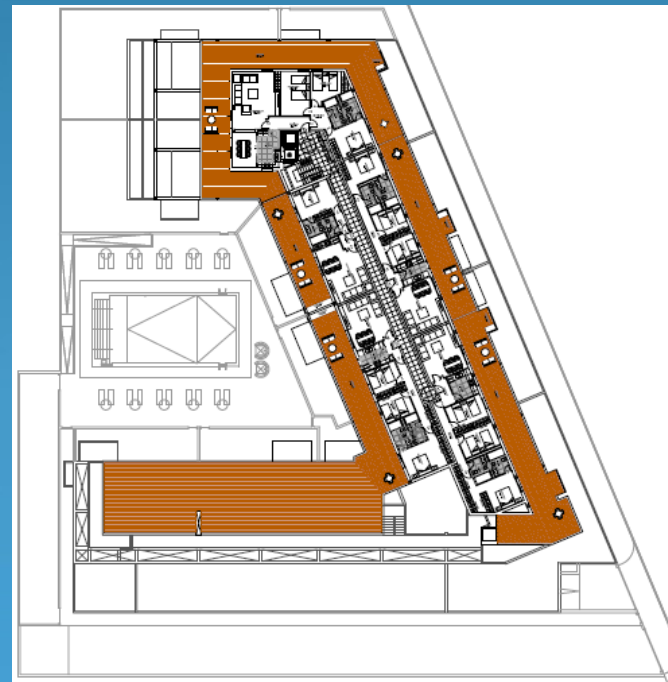
PLANTA SEGUNDA Y TERCERA



PLANTA CUARTA



PLANTA QUINTA



PLANTA ATICO





#### 4.1.- Descripción del Proyecto (3). Cont.

##### FACHADAS

Se ha previsto una combinación de revestimientos de Monocapa color crema claro, zonas revestidas de material cerámico imitando madera y barandillas de cristal sin perfilaría.

La carpintería es de Aluminio de color antracita , con vidrio doble climalit.

##### CUBIERTAS

Cubierta transitable horizontal con pavimento cerámico imitación madera .

##### REVESTIMIENTOS

Suelos de Zonas comunes con Mármol blanco de 1ª calidad.

Suelos interiores en viviendas , con laminado AC5 de madera color roble.

Suelos de Cocinas y baños . Losa cerámica de 1ª calidad

Suelos de terrazas con pavimento cerámico imitación madera .

Paredes de Pladur en divisiones . Revestidas de material cerámico en baños y cocinas.

##### INSTALACIONES

Instalación Eléctrica según REBT.

Instalación de fontanería con tubería de Poliestireno reticulado.

Instalación de saneamiento con PVC insonorizado.

Instalación de Aerotermia para ACS.

Preinstalación de Aire Acondicionado.

Instalación de comunicaciones con fibra óptica.

Video portero electrónico.

##### SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios y griferías marca ROCA o similar de 1ª calidad



ALZADO ESTE

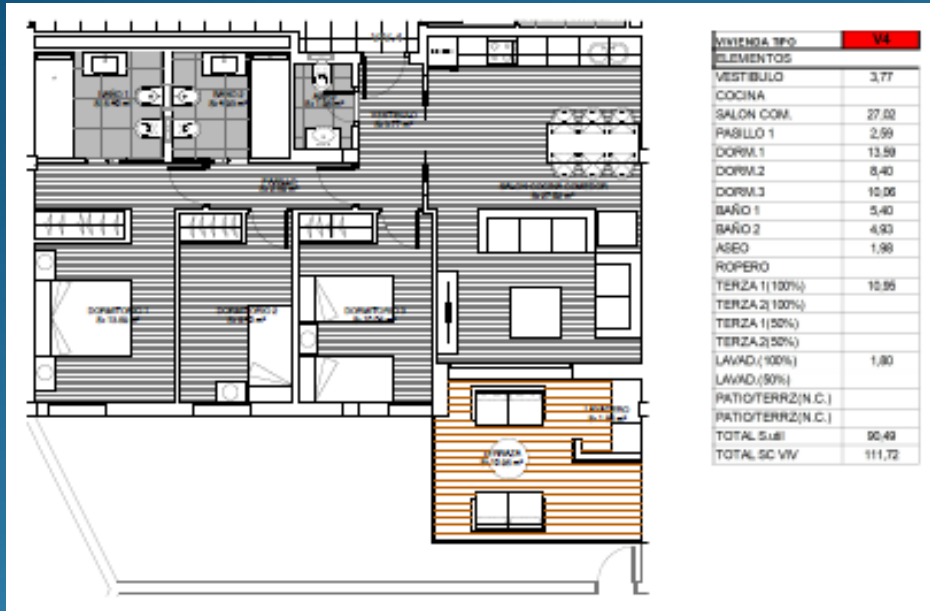


ALZADO NORTE



### 4.3- Tipologías de las Viviendas

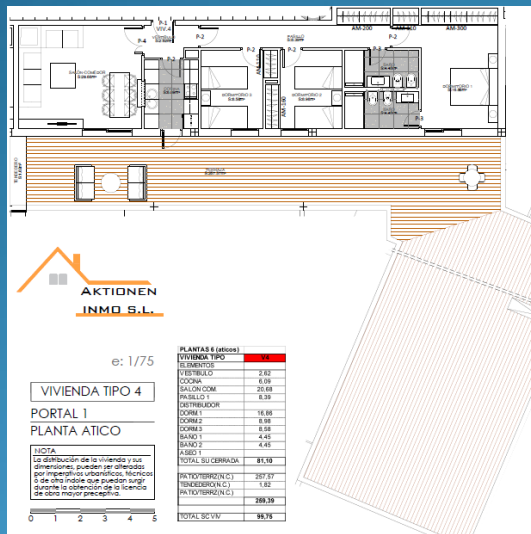
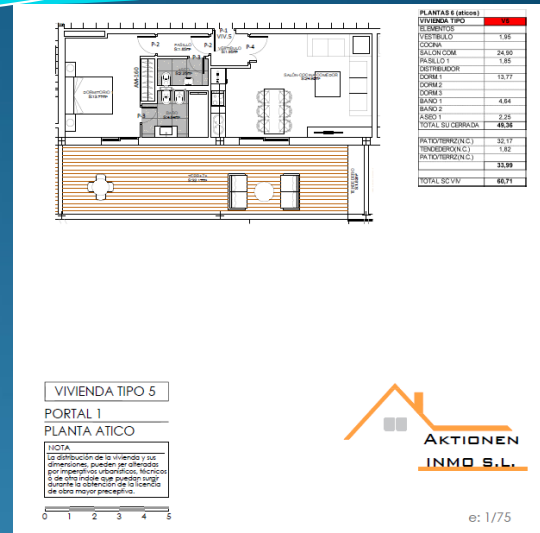
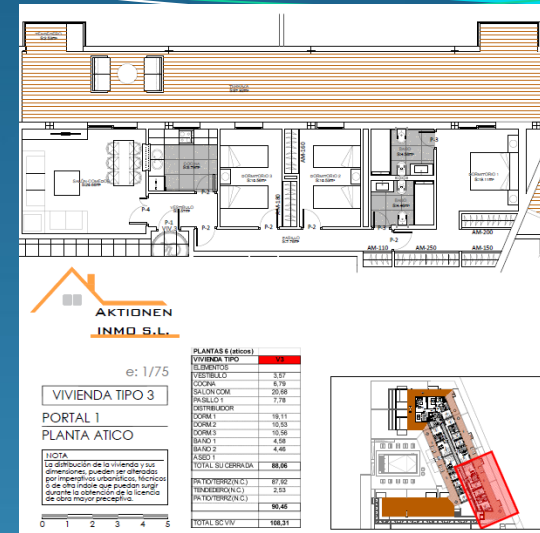
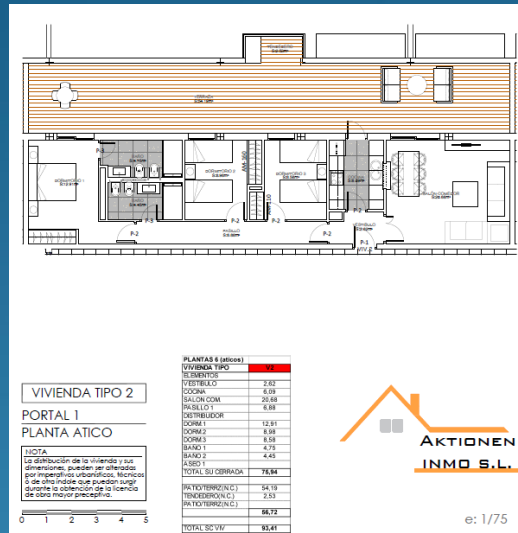
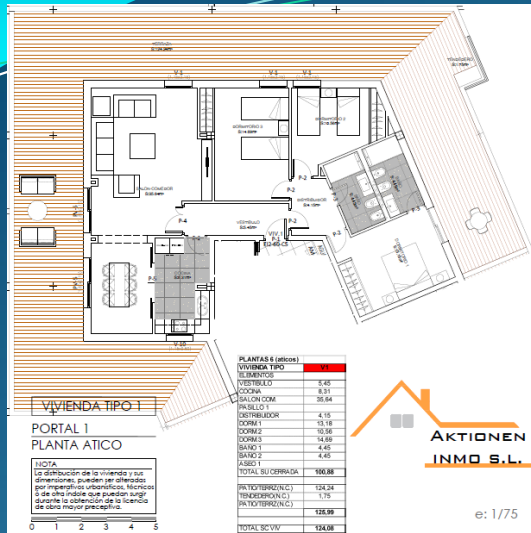
El presente proyecto contiene 4 tipologías de viviendas y sus variantes en función de la planta que se encuentran. Con el fin de llegar a todos los segmentos Del mercado se han previsto viviendas de 1, 2 ,3 Y 4 Dormitorios , con variaciones en función de la planta y el bloque en el que se sitúan. También se ha previsto la posibilidad de transformar de manera puntual 2 viviendas de 3D en una de 4 D y otra de 2 D





## 4.3- Tipologías de las Viviendas (2)

La última planta está dedicada a 5 áticos exclusivos por sus vistas y su terraza



## 4.4- Resumen de superficies

| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V1     | V2                 | V3     | V4     | PLANTAS BAJA |        |           |           |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------------|--------|-----------|-----------|
| ELEMENTOS          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 78,24  | 100,26 | 100,46 | 83,97  | 84,01  | 93,46              | 89,19  | 95,30  |              |        |           |           |
| TOTAL SU ABIERTA   | 15,61  | 3,00   | 3,00   | 2,94   | 2,94   | 7,61               | 8,64   | 18,55  |              |        |           |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 33,53  | 122,76 | 119,33 | 37,14  | 35,61  | 16,38              | 39,90  | 96,31  |              |        |           |           |
| TOTAL SC VIV       | 96,24  | 123,32 | 123,57 | 103,28 | 103,33 | 114,96             | 109,70 | 117,22 |              |        |           |           |
| PLANTAS 1          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V5     | V1                 | V2     | V3     | V4           | V5     | V6        | PLANTAS 1 |
| ELEMENTOS          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 90,03  | 84,18  | 85,52  | 77,59  | 96,99  | 90,01              | 92,30  | 85,11  | 94,35        | 89,19  | 95,30     |           |
| TOTAL SU ABIERTA   | 1,85   | 4,45   | 4,45   | 6,57   | 2,16   | 2,16               | 2,16   | 6,57   | 7,61         | 8,64   | 2,41      |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 41,69  | 20,54  | 24,44  | 10,08  | 43,54  | 122,77             | 43,54  | 10,08  | 10,64        | 11,81  | 50,17     |           |
| TOTAL SC VIV       | 110,74 | 103,54 | 105,19 | 95,44  | 119,30 | 110,71             | 113,53 | 104,69 | 116,05       | 109,70 | 117,22    |           |
| PLANTAS 2          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V5     | V1                 | V2     | V3     | V4           | V5     | V6        | PLANTAS 2 |
| ELEMENTOS          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 90,03  | 74,28  | 75,62  | 77,59  | 94,44  | 90,01              | 92,30  | 85,11  | 94,35        | 89,15  | 95,30     |           |
| TOTAL SU ABIERTA   | 16,58  | 26,81  | 30,71  | 10,48  | 10,26  | 10,84              | 10,26  | 10,48  | 13,60        | 12,54  | 24,82     |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00         | 0,00   | 0,00      |           |
| TOTAL SC VIV       | 110,74 | 91,36  | 93,01  | 95,44  | 116,16 | 110,71             | 113,53 | 104,69 | 116,05       | 109,65 | 117,22    |           |
| PLANTAS 3          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V5     | V1                 | V2     | V3     | V4           | V5     | V6        | PLANTAS 3 |
| ELEMENTOS          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 90,03  | 74,28  | 75,62  | 77,59  | 94,44  | 90,01              | 92,30  | 85,11  | 94,35        | 89,15  | 95,30     |           |
| TOTAL SU ABIERTA   | 16,58  | 11,95  | 15,95  | 10,48  | 10,26  | 10,84              | 10,26  | 10,48  | 13,60        | 12,54  | 24,82     |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00         | 0,00   | 0,00      |           |
| TOTAL SC VIV       | 110,74 | 91,36  | 93,01  | 95,44  | 116,16 | 110,71             | 113,53 | 104,69 | 116,05       | 109,65 | 117,22    |           |
| PLANTAS 4          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V5     | V1                 | V2     | V3     | V4           | V5     | V6        | PLANTAS 4 |
| ELEMENTOS          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 90,03  | 52,12  | 53,46  | 77,59  | 96,99  | 89,88              | 92,30  | 85,11  | 91,76        | 74,13  | 100,45    |           |
| TOTAL SU ABIERTA   | 16,58  | 24,26  | 24,09  | 10,48  | 10,26  | 10,84              | 10,26  | 10,48  | 13,60        | 12,26  | 21,41     |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00         | 0,00   | 0,00      |           |
| TOTAL SC VIV       | 110,74 | 64,11  | 65,76  | 95,44  | 119,30 | 110,55             | 113,53 | 104,69 | 112,86       | 91,18  | 123,55    |           |
| PLANTAS 5          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V1     | V2                 | V3     | V4     | V5           | V6     | PLANTAS 5 |           |
| ELEMENTOS          |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 90,03  | 118,46 |        | 77,59  | 96,99  | 93,89              | 92,30  | 85,11  | 85,96        | 75,06  | 63,33     |           |
| TOTAL SU ABIERTA   | 16,58  | 0,00   |        | 10,48  | 10,26  | 10,07              | 10,26  | 10,48  | 13,60        | 12,54  | 15,04     |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 0,00   | 45,13  |        | 0,00   | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00         | 0,00   | 0,00      |           |
| TOTAL SC VIV       | 110,74 | 145,74 |        | 95,44  | 119,30 | 115,48             | 113,53 | 104,69 | 105,73       | 92,32  | 77,90     |           |
| PLANTAS 6 (aticos) |        |        |        |        |        |                    |        |        |              |        |           |           |
| VIVIENDA TIPO      | V1     | V2     | V3     | V4     | V5     | PLANTAS 6 (aticos) |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SU CERRADA   | 100,88 | 75,94  | 88,06  | 81,10  | 49,36  |                    |        |        |              |        |           |           |
| PATIO/TERRZ(N.C.)  | 125,99 | 56,72  | 90,45  | 259,39 | 33,99  |                    |        |        |              |        |           |           |
| TOTAL SC VIV       | 124,08 | 93,41  | 108,31 | 99,75  | 60,71  |                    |        |        |              |        |           |           |

|           |      |        |
|-----------|------|--------|
| P.BAJA    | TIPO | Nº VIV |
|           | 1D   | 0      |
|           | 2D   | 2      |
|           | 3D   | 4      |
| P.PRIMERA | 4D   | 2      |
|           |      | 8      |
|           | TIPO | Nº VIV |
|           | 1D   | 0      |
| P.SEGUNDA | 2D   | 2      |
|           | 3D   | 9      |
|           | 4D   | 0      |
|           |      | 11     |
| P.TERCERA | TIPO | Nº VIV |
|           | 1D   | 0      |
|           | 2D   | 4      |
|           | 3D   | 7      |
| P.CUARTA  | 4D   | 0      |
|           |      | 11     |
|           | TIPO | Nº VIV |
|           | 1D   | 2      |
| P.QUINTA  | 2D   | 3      |
|           | 3D   | 6      |
|           | 4D   | 0      |
|           |      | 11     |
| P.SEXTA   | TIPO | Nº VIV |
|           | 1D   | 0      |
|           | 2D   | 3      |
|           | 3D   | 7      |
| TODAS     | 4D   | 0      |
|           |      | 10     |
|           | TIPO | Nº VIV |
|           | 1D   | 3      |
|           | 18   |        |
|           | 44   |        |
|           | 2    |        |
|           | 67   |        |

| PLANTA    | SUP CONST. |
|-----------|------------|
| PBAJA     | 891,61     |
| P1        | 1.206,10   |
| P2        | 589,28     |
| P3        | 589,28     |
| P4        | 1.111,70   |
| P5        | 1.080,83   |
| PATICO    | 486,27     |
|           | 5.955,07   |
| Local PB  | 477,14     |
| GARAJE PB | 222,19     |
| TOTAL     | 6.654,40   |

| SOTANO -1 |          |           |        |
|-----------|----------|-----------|--------|
| PLAZAS    |          | TRASTEROS |        |
| total Su  | 790,01   |           | 209,55 |
| Total Sc  | 1.474,58 |           | 391,13 |
| Total Sc  | 1865,71  |           |        |
| SOTANO -2 |          |           |        |
| PLAZAS    |          | TRASTEROS |        |
| total Su  | 368,69   |           | 97,97  |
| Total Sc  | 746,14   |           | 198,27 |
| Total Sc  | 944,41   |           |        |



PROMOVIDO POR



INFORMACION Y VENTA

**DISEÑO DEL PROYECTO:**

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA :**

**GYS ARQUITECTOS S.L.P.**

Plaza de Dalías , 01 Edificio Celulosa II planta 1

04007 Almería (Almería)

Tel. 950 23 43 00 Fax. 950 2636 45

E-mail: [info@gysarquitectos.com](mailto:info@gysarquitectos.com)

[www.gysarquitectos.com](http://www.gysarquitectos.com)