

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

- Piscina exterior / Gimnasio / Zonas ajardinadas con fuente / Zona infantil.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura horizontal mediante forjado reticular.

CERRAMIENTO

- Fachada exterior con cámara de aire y aislante térmico-acústico.
- Acabado exterior de fachada realizado en mortero de cal bicapa y pintura acrílica, cantos de forjado y detalles arquitectónicos acabados aluminio texturizado imitación madera o similar.
- Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de 60mm de espesor, impermeabilizadas mediante láminas asfálticas de 4kg/m².

PARAMETROS INTERIORES

- Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles en cocina y baños.

ACABADOS

- Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina de primera calidad.
- Tarima laminada sintética o gres porcelánico a elegir entre tres colores.
- Solado de gres porcelánico en cocina y baños.

FALSO TECHO

- En toda la vivienda, con placas de yeso de al menos 13mm de espesor.
- En zona de máquinas será F.T. desmontable.

INSTALACIONES

- Toma de T.V. y red en comedor, cocina, sótano y todos los dormitorios, toma de teléfono en comedor (según R.D. ley 1/1998 de telecomunicaciones).
- ACS y suelo radiante mediante aerotermia.
- Instalación de A/A con bomba de frío-calor, mediante conductos en falso techo. Con control de estancias tipo AIRZONE o similar y App.
- Instalación de autoconsumo eléctrico fotovoltaico.
- Preinstalación de punto de carga para coches eléctricos.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Muebles con lavabo incorporado en baño principal y secundario con espejos.
- Mampara en baño principal.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas lacadas en color blanco mate.
- Rodapiés lacados en color blanco mate igual que las puertas, de 9 cm de altura.
- Armarios forrados, altillo y barra de colgar, con puertas correderas lacadas en blanco.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado o anodizado.
- Mecanismos oscilo batiente y microventilación.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

COCINAS

- Completamente amuebladas aglomerado de alta presión acabado en mate a elegir entre dos colores.
- Corian o similar con fregadero bajo encimera.
- Electrodomésticos primeras marcas en cromado.