



Cantón Checa **22**

Memoria de **Calidades**

Memoria de **Calidades**



01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas aisladas, muros de hormigón armado en sótano, estructura de pilares y forjados unidireccionales realizados con **hormigones de 250 Kg/m³ y acero B-500-S. Con controles de calidad y técnicos según normativa vigente.**



02. FACHADAS Y DIVISIONES INTERIORES:

Cerramiento compuesto por medio pie de ladrillo visto hidrofugado y zonas revestidas de piedra o chapa, según casos, enfoscados interior, cámara de aire rellena con **aislamiento térmicoacústico** de 4 cm., y trasdosado interior con ladrillo hueco revestido de yeso para pintar.

Divisiones interiores de vivienda con tabicón de ladrillo hueco doble revestido de yeso y/o alicatado, según las estancias.

Medianerías entre viviendas citara de ladrillo fono-acústico revestido de yeso.



03. CUBIERTAS

Cubiertas transitables:

- Compuesta por poliestireno extruido, **aislamiento de alta densidad**, hormigón celular en pendientes y lámina impermeabilizante de doble armadura, terminada en solera de gres antideslizante.

Cubiertas no transitables:

- Cubierta invertida no transitable, formada por pendientes de hormigón celular, lámina impermeabilizante de doble armadura, aislamiento térmico de paneles de poliestireno extruido de alta densidad, terminación en grava que mejora el aislamiento y ventilación.



04. SOLERIAS

Vestíbulo, estar- comedor y dormitorios en tarima flotante laminada de alta presión, resistente al desgaste tipo Pergo o similar.

Cocinas, baños y aseos en gres porcelánico color de 1ª calidad.

Terrazas, solería de gres porcelánico antideslizante de 1ª Calidad.

Zonas comunes interiores, escaleras en granito natural y solerías de gres porcelánico. Potal decorado según diseño de D.F.



05. PARAMENTOS INTERIORES Y ALICATADOS

Guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos.

Falso techo de escayola en baños y bajo los conductos de aire acondicionado en pasillos.

Pintura plástica lisa en paredes y techos de las viviendas, terminación en colores claros.

Pintura plástico liso en techos de cocina, baños y aseos.

Cocinas, baños y aseos alicatados en gres porcelánico.

En las cocinas se alicatará la zona del mueble de cocina.

En los baños se alicatarán todos los paramentos verticales.



06. CARPINTERÍAS EXTERIORES

Puerta de entrada a vivienda de seguridad en madera para lacar con cerradura de tres puntos de anclaje, cerco y tapajuntas, bisagras antipalanca, pomo y mirilla de acero.

Puertas interiores lisas para lacar. Manivelas de acero con condena y desbloqueo en baño y aseos. Puertas con paños de cristal impreso en cocinas y salones.

Armarios empotrados con hojas lisas lacadas, forrados interiormente en melamina tipo madera, baldas, maletero, cajonera y barra.

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo climalit.



07. FONTANERÍA

Aparatos sanitarios en porcelana blanca vitrificada en baño principal y aseos. Colocación de bañera de chapa esmaltada en baño principal y plato de ducha en aseo.

Grifería monomando en baños y aseos.

Instalación de agua fría y caliente con tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.

Bajantes y desagües en PVC.

Grupo de presión central y depósito de agua, para garantizar caudal de agua en la vivienda constante.



08. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Diseño y ejecución de la instalación de electricidad según reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos e interruptores Serie Simón 27 o similar.

Instalación de antena colectiva con tomas de FM, TV, en salón, cocina y dormitorio principal.

Portero automático, para acceso a portal y urbanización privada.

Tomas de teléfono en el salón, cocina y dormitorio principal.



09. AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Preinstalación de aire acondicionado con previsión de maquina de AC instalada en falso techo del baño o aseo.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia individual en cada vivienda.



10. ASCENSORES

Puertas automáticas en cabina con espejo. Ascensor en todas las plantas desde el garaje a viviendas.



11. GARAJE Y URBANIZACIÓN

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia. Urbanización interior con recinto cerrado con acceso peatonal privado.

Nota: Este documento no es contractual pudiendo ser modificado por la Dirección Facultativa, en función de un mejor resultado para las viviendas.