

## ZONAS COMUNES

- Piscina exterior en quinta planta.
- Club social.
- Gimnasio en planta baja.

## EDIFICIO

- Estructura de forjado reticular.
- Cerramientos exteriores con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.
- Acabado exterior de fachada realizado con mortero de cal bicapa y pintura acrílica, cantos de forjado y detalles arquitectónicos acabados en composite o similar.
- Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, impermeabilizada mediante lámina asfáltica de 4 kg/m<sup>2</sup>.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos.
- Ascensores con recorridos desde el sótano.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- En Portal se combina suelo porcelánico, papel pintado, plantas ornamentales y panelado de madera.
- El vestíbulo del ascensor por garaje chapado y solado de mármol.
- En escaleras solería de mármol y paramentos de yeso con pintura plástica.

## VIVIENDAS

### SOLADOS Y PARAMENTOS VERTICALES

- Tarima laminada.
- Solado de gres porcelánico en cocina, baños.
- Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina combinado con papel pintado.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.

## FALSO TECHO

- En toda la vivienda, con placa de yeso de al menos 13 mm de espesor.
- En zonas de máquina de A.A. será con F.T. desmontable.

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Producción de agua caliente mediante aerotermia centralizada.
- Mampara en baño principal.

## INSTALACIONES

- Toma de televisión y teléfono en salón y todos los dormitorios (Según R.D. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones).
- Instalación de A/A con bomba de calor-frío, mediante conductos en falso techo.
- Instalación de video portero electrónico.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en color blanco mate y cristal mate en puertas de cocina y salón.
- Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas, mínimo de 9cm de altura.
- Armarios forrados, altillo y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco correderas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado o anodizado en color a elegir por la D.F.
- Mecanismo oscilo batiente y microventilación.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

## COCINAS

- Completamente amuebladas aglomerado de alta presión acabado en mate.
- Encimera de silestone o similar y fregadero bajo encimera.
- Electrodomésticos de primeras marcas en cromado.

