



MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ADOSADA LA TRAIÑA GARRUCHA (ALMERÍA)



- ❑ **Cimentación:** Zapatas de hormigón armado.
- ❑ **Estructura:** Forjados unidireccionales, con vigueta semiresistente y bovedilla de hormigón prefabricado, con jácenas y zunchos, según normativa E.H.E.



- ❑ **Cerramientos Exteriores:**
 - Formado por cerramiento a la capuchina (muro de ladrillo cerámico de 11 cms / alumbrío térmico-acústico/ poliestireno extrusionado de 6 cms / ladrillo de 7 cms), para revestir.



- ❑ **Carpintería exterior:**
 - Ventanas de aluminio corredera lacado en color negro mate con persiana de aluminio en dormitorios y en salón y cocina sin persianas y doble acristalamiento 4+4 / 10 / 6.
 - Puerta de entrada de aluminio con cristal reflectasol.
 - Puerta de valla de vehículos corredera automatizada y de paso de aluminio lacado negro mate.
 - Pérgolas de madera en color según diseño.



- ❑ **Tabiquería:**
 - Ejecutada con fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm.
- ❑ **Carpintería interior:**
 - Puertas de paso de madera blanca lisa o similar. Los muebles de cocina no están incluidos en el precio de la venta.



MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ADOSADA LA TRAIÑA GARRUCHA (ALMERÍA)

❑ Cubiertas:



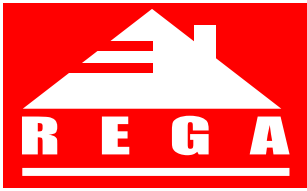
- En terrazas, 2 capas de poliestireno extrusionado de 6 cms, con formación de pendientes con mortero, tela asfáltica polimérica y 10 cm de grava blanca.

❑ Revestimientos:



- Los revestimientos exteriores, se ejecutaran, mediante enfoscado con malla de fibra y revestimiento de monocapa en color blanco
- Los revestimientos interiores, se ejecutaran, con guarnecido de yeso proyectado a buena vista, apto para ser pintado, aplicado en paredes y techos.
- En los cuarto húmedos (Cocinas y Baños), las paredes se aplicarán con azulejo hasta el techo de cerámica vidriada de 1ª calidad , 15€ /m2 de valor.
- Para la vivienda pavimento ges de 1ª calidad 15€/m2 a juego con el rodapié.
- Solados exteriores de gres 1ª calidad precio de compra de 15€/m2
- Aplacado de fachada con gres de primera calidad de 15€/m2





MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ADOSADA LA TRAIÑA GARRUCHA (ALMERÍA)



Fontanería y Saneamiento:

- La instalación de saneamiento se ejecutara con conducciones de P.V.C.
- Las instalaciones de fontanería se ejecutaran con tuberías de multicapa, para agua fría y caliente.



Sanitarios:

- Marca Roca modelo gap(no suspendido) o similar y gritería de buena calidad monomando tipo grohë eurosmart



Electricidad:

- Según reglamento Electro-Técnico, de baja tensión, electrificación elevada de 9.2 Kv, mecanismos tipo simón 27 o similar.

Comunicaciones:

- Teléfono, portero electrónico y telecomunicaciones según reglamento.



Pintura:

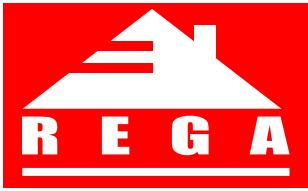
- Pintura plástica lisa sobre yeso con color a elegir por la propiedad.

Aire acondicionado:

- Preinstalación de aire acondicionado, el falso techo, en baño y pasillo, para maquinaria y conductos.



- Portero automático con apertura desde la vivienda.



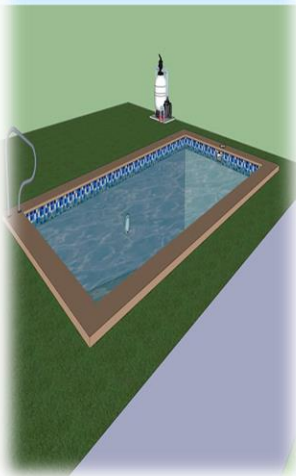
MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ADOSADA LA TRAIÑA GARRUCHA (ALMERÍA)



□ PARCELA

- En la fachada principal a la calle de acceso con cimentación de hormigón armado y con valla de 1.60 m de alto con muro de bloque de hormigón para revestir de monocapa.
- Cerramiento perimetral del resto de la parcela con cimentación de hormigón armado y muro de bloque de hormigón hasta 20 cm del suelo revestido de blanco mojarar y el resto con valla metálica de 1,50 mt de alto, tipo hércules color blanco.



□ PISCINA

- Piscina según diseño del proyecto y con una profundidad aprox de 1.5 m y con gresite azul en el interior.
- Escalera de acero inoxidable acceso piscina.
- Equipo de depuración a medida.
- Dos focos de luz blanca.
- Sistema de impulsión y retorno.
- Una ducha exterior.

*** Cualquier modificación o cambio de calidad de la memoria estará sujeta a presupuesto de la vendedora.