



TERRASSES DE COSSETÀNIA

MEMORIA DE
CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



FACHADAS

Revoco y pintado en blanco en toda la fachada y barandillas metálicas en terrazas.

La separación entre las viviendas en terrazas, se realizará con celosía metálica según diseño del estudio de arquitectura.



ALBAÑILERIA

Divisiones interiores r de las viviendas, realizadas con tabiquería seca, mediante placas de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, y en su interior el aislante termo-acústico y sus instalaciones.

La separación entre viviendas, se realizará mediante tabiquería seca, con doble estructura autoportante que dispone de doble aislamiento y un total de cinco placas de yeso laminado, reforzada con chapa de acero galvanizado para asegurar la no intrusión.



CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior se realiza de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes o correderas según estancias. Dispondrá de doble acristalamiento con cámara de aire estanca.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a las viviendas blindada, con cerradura de seguridad, mirilla óptica de gran angular. Puertas de entrada y puertas interiores irán lacadas en blanco.



PARAMENTOS DE LAS VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa blanca. En cocina se alternará con el revestimiento a juego con la encimera de la cocina. Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en distribuidores y zonas húmedas de la vivienda.





SOLADOS DE LA VIVIENDA

El pavimento de la vivienda será gres porcelánico de 1ª calidad.
El rodapié irá en blanco a juego con la carpintería.

En cocinas, el pavimento será gres porcelánico de 1ª calidad a juego con los revestimientos.
En los baños el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad



SANITARIOS GRIFERIA Y COMPLEMENTOS

Baño principal con plato de ducha y grifería termostática.

Mueble de baño blanco con sobre encimera y grifería monomando.

Baño secundario con plato de ducha y grifería termostática.

Mueble de baño blanco con sobre encimera y grifería monomando. Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad. Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado.



COCINAS

Cocinas amuebladas con módulos altos y bajos en acabado laminado blanco
Se dotará a la cocina de horno, placa de vitrocerámica de inducción tipo “touch control” y campana extractora integrada.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Climatización de aire caliente y frío por conductos, y agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de instalación comunitaria de Tv adaptada para la recepción de señal de TDT, dotando de tomas en toda la vivienda.

Sistema de telecomunicaciones en todas las estancias principales.

Se instalará sistema de video portero para el control de acceso a portales



PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas. Se realizarán con materiales nobles de primera calidad.

La iluminación de los portales y escaleras será de tecnología tipo led, con encendido automático con detección de presencia, para minimizar los consumos de las zonas comunes.

Acceso al aparcamiento por puerta de entrada automática, con apertura remota mediante mando.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNITARIAS

La urbanización, será una urbanización cerrada, con zonas verde y piscina ya existentes, para adultos y piscina para niños al formar parte de un conjunto inmobiliario formado por 4 edificios, 2 de cuales ya están construidos.

Nota: los materiales especificados en esta memoria de calidades podrán ser sustituidos por otros de igual condición y calidad en función de las necesidades de la empresa y la disponibilidad de los mismos.





TERRASSES DE COSSETÀNIA



Dirección de la obra:
Avinguda de la Cossetània 95,
Calafell

CORMERCIALIZA



Grup immobiliari

PROMOCAT Indus



Passeig Marítim 97,
Vilanova i la Geltrú



infovilanova@promocatindus.com



938 20 57 02

VIBING