

PROMOCIONES ABEMOL S.L.

Teléfono : 601 124 677

MEMORIA DE CALIDADES DE 4 DUPLEX EN C/ FRANCISCO MARTINEZ CAMPILLO, 15, URB. LA

MOLINETA

DESCRIPCIÓN :

Viviendas de 4 dormitorios y 3 baños, con planta sótano individual para varias plazas de garaje.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA :

Hormigón armado s/proyecto
Cimentación con zapatas y correas
Muros de contención según proyecto

MUROS DE CERRAMIENTO DE FACHADA :

Divisiones exteriores con doble tabique de ladrillo del 9, con aislamiento térmico-acústico de lana de roca.
Sótanos y patios con termoarcilla de 19 y 24.

REVESTIMIENTOS INTERIORES :

Enlucido de yeso controlado a buena vista en el interior de la vivienda.
Divisiones de dúplex con doble pared de ladrillo termopanal, con aislamiento térmico-acústico de lana de roca.

ALICATADOS Y SOLADOS :

Alicatado de cocina y baños con azulejo a elegir entre muestras de PORCELANOSA.
Tarima AC-5 en Solado, a elegir entre muestras.
Escaleras interiores en mármol nacional, a elegir entre muestras.
Escalones de entrada a vivienda de mármol nacional.
Gres serie construcción antideslizante en patio.
Y en sótano, hormigón terminado a helicóptero.

CARPINTERÍA METÁLICA :

Carpintería de aluminio termolacado en color gris oscuro.
Serie élite puerta perfil ancho
Persianas de aluminio inyectadas con espuma aislante
Puerta de entrada de aluminio decorativo.

CARPINTERÍA DE MADERA :

Carpintería de puertas lacadas en blanco.

ELECTRICIDAD :

Mecanismo serie nielsen stilo.
3 tomas de TV y TLFNO adaptadas a las nuevas normas de telecomunicación.
Antena de televisión normal.

FONTANERÍA Y SANITARIOS :

Tubos de polipropileno (PPR), calorifugados para agua caliente
Sanitarios color blanco en baños, marca Roca o similar, con inodoros suspendidos en pared y ducha higiénica de dos aguas en habitación de matrimonio.
Grifería monomando cromada.
Calentador eléctrico de 100 litros.

VIDRIOS :

Doble vidrio, tipo Climalit, 4+8+4, y en balcones, cristal de seguridad ácido.

PINTURA :

Pintura lisa de obra en todas las dependencias, plastificada en color blanco.

VARIOS :

Preinstalación de aire acondicionado (Frío-calor).
Placas solares individuales, con depósito para 150 litros.
Medidas de seguridad e higiene en la ejecución de la obra
Garaje y rellanos, según normativa.
Instalación de telecomunicaciones según normativa.
Fachada terminada en monocapa de color blanco decorativo, con paños de cerámica imitación a madera.

PARTE VENDEDORA

PARTE COMPRADORA