

EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa continua de hormigón armado. Estructura de hormigón armado mediante forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla de hormigón prefabricado.

FACHADA

Envolvente exterior realizada mediante ladrillo cara vista de color a definir por la DF.

Barandillas de vidrio con cristal laminado anclado a soporte metálico.

Cubierta plana, tipo invertida, transitable de uso comunitario, acabado gres porcelánico a definir por la DF.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado color antracita con rotura de puente térmico. Sistema de ventilación ajustado a CTE. Persianas manuales enrollables del mismo color que la carpintería en salón y dormitorios.

INTERIOR

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Parquet flotante AC5 laminado. Rodapié de DM blanco.

Pavimento en aseos, baños y cocinas con baldosa porcelánica.

Pavimento de terrazas y balcones se colocará gres porcelánico antideslizante.

Revetimiento en paredes de cuartos de baño con gres porcelánico, colocado apaisado, único modelo en el baño suite, y alternando modelos en el baño secundario del pasillo.

Techos de yeso maestrado en toda la vivienda menos en cocinas, distribuidor y baños, donde se colocará falso techo de yeso laminado.

TABIQUERIA INTERIOR

Distribución interior de ladrillo cerámico en medianeras entre viviendas y tabiquería de pladur en particiones interiores,



enlucido de yeso en zonas con tabiquería de ladrillo y acabado final pintado con pintura plástica blanca en ambas tipologías o revestimiento cerámico en el caso de los baños.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores realizadas en MDF blancas, de apertura abatible o corredera según ubicación. Sistema de cierre a base de maneta de acero acabado cepillado. Puerta de entrada a la vivienda semi-blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos tirador y mirilla.

EQUIPAMIENTO COCINA

Cocina totalmente amueblada con encimera y frontal incluido de silestone o similar. Las divisiones se realizarán con tablero MDF hidrofugo y los frentes con tablero liso laminado sintético. Electrodomésticos cuenta con horno convencional, fregadero inox de un seno, campana integrada según proyecto y placa de 3 fuegos. Preinstalación de lavavajillas y lavadora. Grifo monomando de caño alto cromado con aireador para reducción de consumo de agua.



EQUIPAMIENTO BAÑOS

Inodoro cerámico de pie tradicional blanco, tapa con caída amortiguada y cisterna vista. Plato de ducha acrílico en baño suite blanco con lámpara de vidrio fijo, bañera de acero vitrificado blanco baño pasillo, sin mampara. Grifería monomando y cromadas con inversor incorporado, rociador y teleducha. Baño cortesía con 2 baldas acabado laminado madera con lavabo cerámico tipo bol y grifería caño alto. Baño suite con mueble compacto de 2 cajones suspendido con encimera cerámica integrada.

ILUMINACIÓN INTERIOR

Iluminación en cocinas y aseos de bajo consumo tipo Led. En resto de vivienda se dejarán los puntos según normativa.

INSTALACIONES**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación completa según normas de Reglamento Electrotécnico de baja tensión decreto 842/2002 para electricidad y Real Decreto 401/2006 para telecomunicaciones, con viviendas de electrificación elevada protegidas contra sobretensiones permanentes y transitorias, con interruptores diferenciales y circuitos independientes con protecciones magnetotérmicas color blanco. Instalación de tomas de TV/SAT en salón y dormitorios. RJ45 en salón y dormitorios. Punto de luz y toma eléctrica estanca en terrazas.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización (aire acondicionado y calefacción) por conductos a todas las estancias mediante aerotermia. Extracción forzada de ventilación en zonas húmedas mediante sistema independiente por vivienda.

ZONA COMUNITARIA

Piscina de aprox. 185 m2 con su correspondiente equipo de depuración y zona ajardinada.
Ascensor eléctrico de 5 paradas con capacidad de 450kg y o 6 personas. Cabina decorada con espejo, puertas de acero inox.
Acabado del pavimento aparcamiento solera fratasada.
Mobiliario urbano moderno definido por DF. Espacio y mobiliario destinado a aparcamiento de bicicletas, unicación a definitr pot DF.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS DE ZONAS COMUNES

Pavimentos de zonas comunitarias, pavimento de gres porcelánico preparado para el tránsito constante, misma referencia con acabado antideslizante en ZZCC exteriores y terrazas privadas. Revestimiento de paredes de escaleras mediante enlucido de yeso sobre fábrica de ladrillo y acabado con pintura plástica blanca.

