

MEMORIA DE CALIDADES C/JOAN SANTACANA, 11 EL PAPIOL

- ESTRUCTURA

Pilares y forjados de hormigón armado

- CUBIERTA

Cubierta plana con losa de hormigón armado y realizada la inclinación con hormigón aligerado, impermeabilización con una capa de betún + aislamiento con placas de poliuretano expandido de 100 mm + capa de mortero + gravas.

- CIERRES

Fachada principal formada con ladrillo (gero) y revestido con el sistema sater acabado como monocapa blanco

Particiones interiores de vivienda con tabique cerámicos.

- REVESTIMIENTOS

Paredes del baño: material porcelánico sobre parte o totalidad de la pared.

Cocina: encimera de silestone, resto enyesado y pintado.

Falso techo recibidor, distribuidor, baño y cocina: placas de yeso seco pintadas al plástico.

Techos y paredes: placas de yeso seco para pintar al plástico.

- PAVIMENTOS

Pavimento vivienda: parquet laminado marca FINSA o similar.

Pavimento terraza: gres antideslizante u hormigón impreso

Pavimento baños: gres cerámico.

- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas y vidrieras de madera lacada con manija en plata mate o similar.

Puerta de entrada blindada en madera lacada con cerradura de seguridad en tres puntos de anclaje.

- CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balcones de aluminio lacado color antracita

Vidrio cámara 4/12 / 6BE mm

Persiana enrollable de aluminio automática en sala y habitaciones

- INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

Sistema de aerotermia para climatización. Equipada con un termostato centralizado.

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica para un grado de electrificación elevado de 9,2 KW, con 4 circuitos diferenciados previstos de las protecciones reglamentarias según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos color blanco o similar marca SIMON modelo 27.

Iluminación de foco downlight en cocina.

- INSTALACIÓN FONTANERIA

Instalación de fontanería para agua caliente y fría con tubería empotrada vertical y horizontalmente por el falso techo con sus llaves de corte en cada estancia húmeda.

La producción de A.C. es a través del sistema de aerotermia.

- INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Instalación de telefonía en cocina, salón-comedor y dormitorios.

Instalación de antena para TV y FM en cocina, salón-comedor y dormitorios.

Instalación de antena terrestre y parabólica.

- EQUIPAMIENTO BAÑO

Grifería monomando cromada marca HANSGROHE o similar.

Sanitario porcelánico blanco marca VILLEROY & BOCH o similar.

Lavamanos blanco.

Ducha blanca plana marca Slate o similar.

- EQUIPAMIENTO COCINA

Electrodomésticos en acero inoxidable: vitrocerámica eléctrica y horno con microondas marca BOSCH, campana marca PANDO o similar.

Pica marca Poalgi o similar.

Grifería monomando cromada marca HANSGROHE o similar.

Armarios de cocina altos y bajos con zócalo dependen diseño.

Mostrador de compacto artificial marca SILESTONE o similar.