

MEMORIA de CALIDADES

Carretera de Churra, 134

MURCIA

EDIFICIO HORIZONTE



ENTORNO

El edificio se encuentra emplazado en la zona norte de la ciudad de Murcia. Se trata de una zona residencial reciente pero consolidada, de amplias avenidas y zonas verdes con zonas de juegos infantiles y esparcimiento familiar.

Situado muy próximo a la parada del Tranvía de Murcia "Los Cubos", y junto a dos de las principales vías de acceso a la ciudad, como son Avda. D. Juan de Borbón y Avda. Juan Carlos I y la avenida de circunvalación Reino de Murcia.



Es un edificio de 9 Viviendas, de Planta baja más 4 alturas y 2 plantas de garaje en sótano. Tiene su entrada por la Carretera de Churra, muy próximo al conocido Restaurante Torremolinos.

LAS VIVIENDAS

SOLADOS Y ALICATADOS



Pavimento interior de tarima laminada sintética de una lama, tipo AC4 con sistema de impacto IC2.

Pavimento de zonas húmedas en gres porcelánico.

Alicatados de baños y lavaderos en gres porcelánico.

Cocina terminada con pintura plástica lisa en color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CRISTALERÍA

Ventanas oscilobatientes y balconeras correderas en PVC, color marrón oscuro.

Cajón compacto con persianas enrollables de lamas de aluminio con relleno interior de espuma de poliuretano, motorizadas las de ancho superior a 1,70m, color marrón oscuro igual a la carpintería.

Cristalería exterior con doble acristalamiento para ventanas.



CARPINTERÍA INTERIOR



Acabadas en DM lacado en blanco, con tapajuntas de 90x10mm y herrajes en acero inoxidable.

Puerta principal de entrada acorazada.

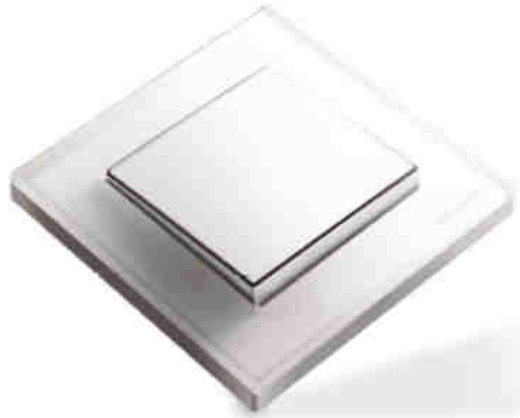
ARMARIOS INTERIORES

Apertura con hojas correderas de 2,20m de altura en color blanco, forrados interiormente, con balda superior y barra de cuelgue.



ELECTRICIDAD

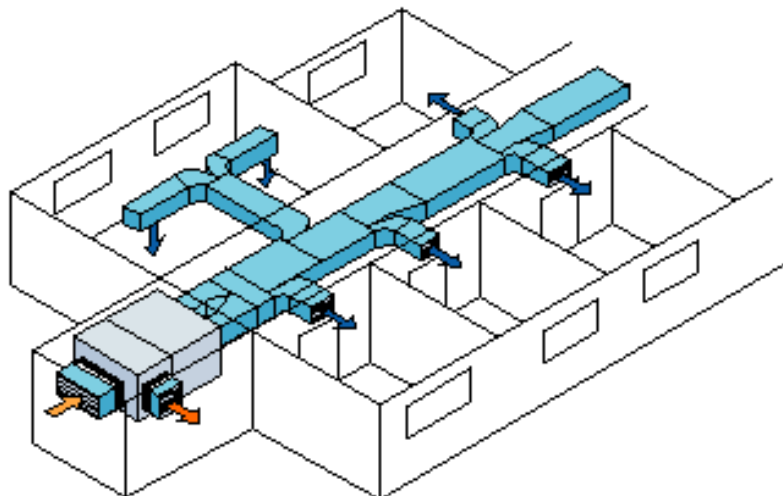
- Instalación eléctrica según norma de B.T. grado de electrificación elevada.
- Punto de conexión de Internet en todas las estancias (salvo zonas húmedas).
- Punto de TV en terrazas.



Mecanismos NIESSEN SKY

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado, consistente en instalación interior por conductos con máquina con bomba de frío y calor ya funcionando.



BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios Ideal Standard, modelo Connect A.



Grifería modelo Cuadro de la marca TRES.



Imagen orientativa.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

CERRAMIENTOS

Fachada

- Capuchina de ladrillo visto blanco según planos de alzados, enfoscado interior con mortero hidrófugo, aislante de espesor según CTE y trasdosado interior de placa tipo pladur recibida sobre rastreles metálicos.
- Aplacado de porcelánico recibido con grapas sobre capuchina de ladrillo hueco triple según planos de alzados, enfoscado interior con mortero hidrófugo, aislante de espesor según CTE y trasdosado interior de placa tipo pladur recibida sobre rastreles metálicos.

Divisiones

- Tabiquería de placa tipo pladur sobre rastreles específica con resistencia al agua para zonas húmedas.
- División entre viviendas con ladrillo panal trasdosado en ambas caras por tabiquería de pladur recibida con rastreles metálicos, con aislamiento según CTE.

REVESTIMIENTOS

- PAREDES DE VIVIENDA: Interiores con placa de yeso, con acabado en pintura plástica lisa.
- Techos suspendidos en pladur.

RED DE AGUA Y FONTANERIA.

- Instalación de fontanería para red de agua fría y caliente según proyecto. Instalación de llave general de paso para toda la vivienda. Instalación de llaves de paso individuales para agua fría y caliente en cada cuarto húmedo.
- Instalación de panel solar para Agua Caliente Sanitaria (ACS).

SEGURIDAD.

- Para las viviendas de planta baja, opcionalmente se podrá elegir la colocación de rejas en ventanas exteriores según diseño dirección facultativa.

NOTA:

Tanto las calidades, como los materiales y acabados descritos en la presente memoria quedan, en cualquier caso, sujetos al criterio de la Dirección Técnica de la obra, que podrá modificarlos siempre que exista justificación sustituyéndolos en todo caso por otros de similar calidad.

Todas las fotos de la memoria son orientativas del acabado final.

CONTACTO:

Teléfonos:

650.00.94.17 / 619.68.07.02

E-mail:

pfernandez@forelmur.com

javiermartinez@forelmur.com



FORELMUR