



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio de 10 casas en hilera
MORA D'EBRE (TARRAGONA)

Promoción de 10 casas en hilera en Mora
d'Ebre (Tarragona)

Propiedad

 **Sareb**
Gestiona

 **DOMO**
GRUPO



EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.
Estructura de forjados de hormigón armado.



Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo revestido de aplacado de piedra natural de color gris claro combinando con elementos de hormigón visto y madera natural. Cerrajería de aluminio color gris acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



Cubierta

Invertida transitable.



Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán de acabado de madera color claro con tirador y herrajes en color acero inoxidable.



Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos.
Falso techo de yeso laminado.



Pavimentos

Instalación de pavimento de piedra natural pulida en planta baja y parquet de color oscuro en planta primera y segunda.



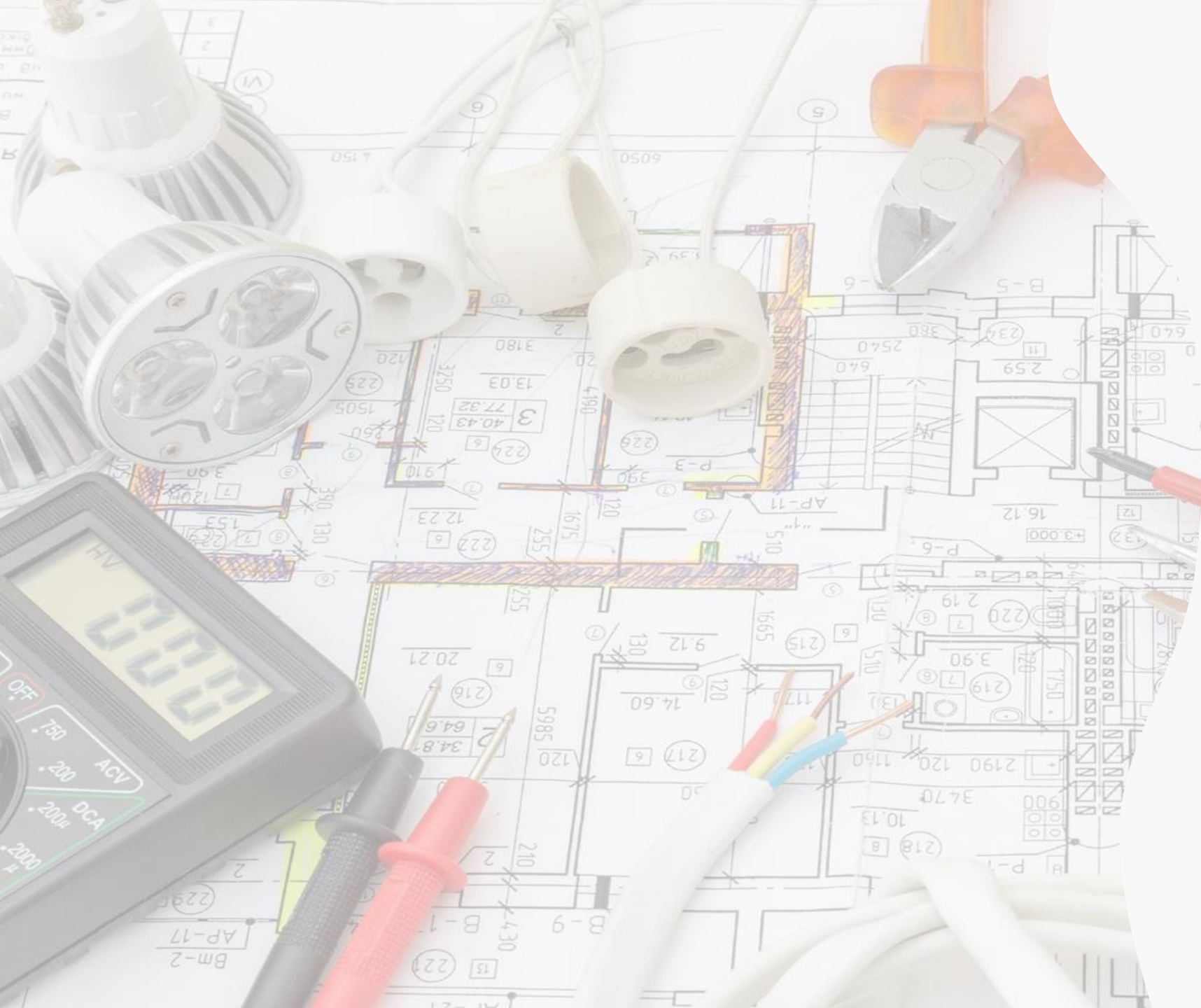
Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para el frigorífico y lavavajillas, se entregan instalados placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética D



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante una caldera de condensación instalado en el lavadero.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería monomando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior



ZONAS COMUNES



Zonas communes

Las zonas comunes son los accesos a los garajes de cada casa.

ZONAS COMUNES



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

