

## Memoria de Calidades - Residencial Natura Vallis

### CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- FACHADA: FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE MEDIO PIE DE ESPESOR, CON REVESTIMIENTO EXTERIOR CONTINUO
- TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS: DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y SEPARACIÓN CON ZONAS COMUNES: LADRILLO CERÁMICO Y TRASDOSADO DE PLACA DE YESO LAMINADO

### SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

#### EN LAS VIVIENDAS:

- SOLADO DE VIVIENDA: GRES PORCELÁNICO 60X60 RAPOLANO LIVORNO DE TODAGRES
- RODAPIÉ DE DM ACABADO EN MELAMINA BLANCA
- ALICATADO DE BAÑOS: GRES PORCELÁNICO 30X60 RAPOLANO LIVORNO Y 20X120 STECCA GRIS DE TODAGRES
- PAVIMENTO EXTERIOR DE BALCONES: GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 20X120 STECCA GRIS DE TODAGRES
- FALSO TECHO: CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA Y REGISTRABLE DE LAMAS EN UN BAÑO

#### EN ZONAS COMUNES:

- PINTURA LISA PLÁSTICA MATE Y PANELADOS DE ARMARIOS DE INSTALACIONES
- SOLADO: GRES PORCELÁNICO 60X60 RAPOLANO LIVORNO DE TODAGRES
- ESCALERAS: MÁRMOL NACIONAL

### CARPINTERÍA

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, EN VENTANAS Y PUERTAS DE SALIDA AL EXTERIOR CON COMPACTO DE PERSIANAS EN LA MISMA GAMA, ACABADO GRIS
- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA ACORAZADA
- EN LAS VIVIENDAS TIPO ÁTICO:
  - ACCESO A VIVIENDA ÁTICO DESDE ZONAS COMUNES DEL INMUEBLE:
    - ACCESO A VIVIENDA MEDIANTE PUERTA ACORAZADA
    - ACCESO A SOLARIUM (CUBIERTA SOBRE VIVIENDAS ÁTICO) MEDIANTE PUERTA DE ACERO GALVANIZADO
  - ACCESO A VIVIENDA ÁTICO DESDE SOLARIUM MEDIANTE PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO PROTEGIDA POR CANCELA DE HIERRO GALVANIZADO
- PUERTAS DE INTERIOR LACADAS EN BLANCO Y LISAS
- PUERTAS DE ARMARIO CON HOJAS BATIENTES O CORREDERAS, SEGÚN PLANOS
- ARMARIOS FORRADOS CON MELAMINA, EQUIPADOS CON BALDA MALETERO Y BARRA

### PINTURAS Y VIDRIOS

- PINTURA LISA PLÁSTICA LAVABLE EN COLOR BLANCO EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS
- DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE

### CUBIERTAS

- CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA EN CAJAS DE ESCALERA
- CUBIERTA TRANSITABLE DE PAVIMENTO A NIVEL EN TERRAZAS

### SANITARIOS

- INODORO MODELO LOOK DE UNISAN-SANINDUSA, CON CISTERNA EMPOTRADA, CON ASIENTO Y TAPA LACADAS DE CAÍDA AMORTIGUADA
- MUEBLE LAVABO MODELO DELUXE DE TEGLER, CON ESPEJO Y GRIFERÍA MONOMANDO MODELO NIDIA DE TEGLER
- BAÑERA RECTANGULAR DE ACERO ESMALTADO MODELO CONTESA DE ROCA, EQUIPADA CON GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MODELO NINE DE CLEVER
- PLATO DE DUCHA DE RESINA CON COLUMNA DE DUCHA TERMOSTÁTICA DE LA MARCA TEGLER
- BIDÉ LOOK DE UNISAN-SANINDUSA, CON ASIENTO Y TAPA LACADAS DE CAÍDA AMORTIGUADA, CON GRIFERÍA MONOMANDO

## Memoria de Calidades - Residencial Natura Vallis

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- SEGÚN NORMAS DE R.E.B.T. -ELECTRIFICACIÓN ELEVADA CON MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD, MODELO SIMON-82 O SIMILAR
- PUNTOS DE TV Y TELÉFONO EN SALÓN COMEDOR, DORMITORIOS Y COCINA
- TOMAS DE CORRIENTE ESTANCA SEGÚN PLANOS DE ELECTRICIDAD

### ILUMINACIÓN

- LUMINARIA EN COCINA, BAÑO Y ASEO DE VIVIENDA

### OTROS EQUIPAMIENTOS

- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS
- AEROTERMIA PARA ACS EN VIVIENDA
- PISCINA COMUNITARIA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS
- COCINA ITALIANA MARCA ARREDO 3 AMUEBLADA Y EQUIPADA CON INDUCCIÓN, HORNO, MICROONDAS Y CAMPANA EXTRACTORA.

*Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

*Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.*