

# EDIFICIO JUPITER. MEMORIA DE CALIDADES



La promoción “Edificio Júpiter” en Santo Angel, es un edificio que cuenta con un total de 22 viviendas de 1 dormitorio con 1 baño, 2 dormitorios con 1 baño y un aseo, 3 dormitorios con 2 baños, áticos de 3 dormitorios con 2 baños y 1 aseo, 16 plazas de aparcamiento subterráneo, 10 trasteros, local comercial y zona comunitaria con piscina en tercera planta.

Paseo Fotógrafo Verdú, 9  
30002 - Murcia

El edificio se proyecta con dos fachadas exteriores y dos fachadas interiores por lo que la luz e iluminación natural está garantizada.

Detallamos a continuación la memoria de calidades, donde podrá comprobar todo lo que ofrece esta promoción:

#### **ESTRUCTURA:**

Realizada con Cimentación superficial por losa de Hormigón Armado, Muro perimetral de contención del semisótano de h.a., y estructura con Forjados reticulares de Hormigón Armado, con sello de calidad, según los más altos estándares de acuerdo con la Normativa Vigente (EHE y Código Técnico de la Edificación).

#### **FACHADAS:**

De doble hoja de ladrillo cerámico para revestir, con 8 cm de aislamiento térmico intermedio.

#### **REVESTIMIENTO FACHADAS:**

Revestimiento de fachadas a Avd. Juan Carlos I y c/ Isidoro de la Cierva con enfoscado maestreado bicapa de mortero industrial de CR CSIV W2, espesor de 15 mm y dos manos de pintura al silicato Siltex de REVENTON o similar.

Revestimiento de fachadas interiores con mortero monocapa blanco raspado.

#### **PAVIMENTO VIVIENDA:**

Material Porcelanosa.

Gres porcelánico de primera calidad, (modelo a elegir por cliente, según muestras presentadas por el promotor), cumpliendo los estándares del CTE en cuanto a resistencia al desgaste y durabilidad.

El suelo de las viviendas de planta baja llevará aislamiento térmico de Poliestireno extruido de 4 cm, para garantizar el aislamiento entre el garaje y las viviendas.

## **REVESTIMIENTO PORCELANICO VIVIENDA:**

**Material Porcelanosa.**

**Gres porcelánico de primera calidad en baños y/o aseos, en toda su altura colocado con junta fina y doble encolado (modelo a elegir por cliente, según muestras presentadas por el promotor).**

**Gres porcelánico de primera calidad en cocina, en toda su altura, con junta fina y doble encolado (modelo a elegir por cliente, según muestras presentadas por el promotor).**

## **INTERIOR VIVIENDA:**

**Guarnecido de yeso proyectado y maestreado en paredes verticales y horizontales con terminación en pintura plástica lisa color blanco. Según disponibilidad de material y precios, se usará ladrillo o pladur.**

## **CARPINTERÍA EXTERIOR VIVIENDA:**

**Con rotura de puente térmico en aluminio, color a elegir por la D.F., con marcado CE. Según disponibilidad de material y precios, se usará aluminio o PVC.**

## **PERSIANAS VIVIENDA:**

**Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio, con cajón con aislante térmico.**

## **CARPINTERÍA INTERIOR VIVIENDA:**

**Puertas de paso en madera DM lacadas en blanco.**

**Armarios empotrados, forrados interiormente con leja superior y barra de cuelgue.**

**Puerta principal de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, con tres puntos de cierre mínimo, según modelo aceptado por la D.F.**

## **CRISTALERÍA VIVIENDA:**

Doble acristalamiento tipo climalit o similar bajo emisivo con transmitancia térmica de < 1,4 w/m<sup>2</sup>K, y factor solar 0,70 (guardian sun) o similar con cámara de aire en carpintería exterior de aluminio.

#### **CERRAJERÍA EXTERIOR VIVIENDA:**

Rejas en ventanas viviendas planta baja, según modelo a elegir por la dirección Técnica.

#### **FONTANERIA VIVIENDA:**

Instalación interior de vivienda con tubería de polipropileno (PP-R) de alta calidad, aislada térmicamente en el agua caliente y desagües en P.V.C., según normativa. Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas. Calentador eléctrico de 80 litros.

#### **SANITARIOS VIVIENDA:**

Inodoros material Porcelanosa.

Marca Roca, modelo GAP o similar. Mueble de baño en baño principal Mod. VERA 60 cm. BLANCO LAFUENTE suspendido o similar. Plato/os ducha, extraplano/s tipo STONE fabricados a medida para el hueco de ducha específico.

#### **GRIFERIA VIVIENDA:**

Monomando Mod. Formentera de TEKA o similar, en baños y/o aseos.

#### **ELECTRICIDAD VIVIENDA:**

Mecanismo Niessen Zenit blanco o similar.

#### **TELECOMUNICACIONES VIVIENDA:**

Instalación punto de TF y TV, en todos los dormitorios, cocina y salón comedor.

#### **VIDEOPORTERO VIVIENDA:**

Instalación de video portero en vivienda. En los Áticos, se instalará uno por planta.

#### **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO VIVIENDA:**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos de climatización aislados isover o similar.

#### **CUBIERTAS USO PRIVATIVAS EDIFICIO:**

Serán planas con solado flotante con baldosas resistentes 50x50 cm de 2 cm. y junta abierta de 4 mm entre baldosas.

#### **ZONAS COMUNES EDIFICIO:**

Zaguán y escalera del edificio pavimentados en granito o gres porcelánico modelo, color, dimensiones y acabado a elegir por la dirección facultativa. Decoración según dirección Técnica.

- Terraza de uso comunitario con piscina en tercera planta.
- Barandilla metálica con pasamanos de acero inoxidable en escalera y zonas comune.
- Iluminación led de bajo consumo mediante detector de movimiento.
- Cámara de video-vigilancia en zaguán de entrada al edificio.
- Acceso de vehículos al garaje mediante plataforma elevadora para coches.
- Ascensor de seis plazas con acceso a todas las plantas del edificio.
- Placas solares en cubierta para A.C.S. o Aerotermia a determinar por la D.F.
- Antena colectiva de TV.

**NOTA:** La Dirección técnica se reserva la facultad de realizar cuantas modificaciones estime, para la perfecta ordenación de los trabajos, de acuerdo con las normas de la buena construcción.