

UNIQUE

CASAS PATIO DE PEDREGALEJO — MÁLAGA
MEMORIA DE CALIDADES



CONTENIDOS



INTERIOR DE VIVIENDAS	8
SALÓN Y DORMITORIOS	
ALICATADOS Y SOLADOS BAÑOS	
SANITARIOS Y GRIFERIAS	
COCINA	
TERRAZA SOLARIUM	
CARPINTERÍAS INTERIORES	
INSTALACIONES	
ZONAS COMUNES	18
APARCAMIENTO	
COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL	20
ENVOLVENTE	
SOLEAMIENTO	
EFICIENCIA ENERGÉTICA	

INTERIOR DE VIVIENDAS

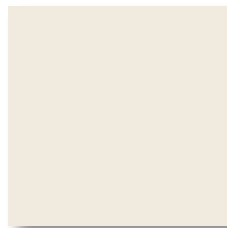


Salón y dormitorios

TECHOS, PARAMENTOS Y SOLADOS



TECHOS
Techos de madera con franja perimetral en color blanco o crema a escoger por la dirección facultativa.



PARAMENTOS
Pintura plástica en color blanco o crema — RAL 9001 a escoger por la dirección facultativa.



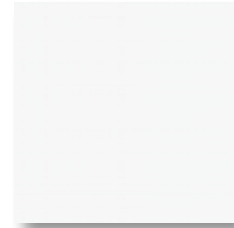
SOLADO
Pavimento porcelánico modelo BLENDING MARFIL de SALONI. Dimensiones 60x60.



ALICATADOS Y SOLADOS BAÑOS

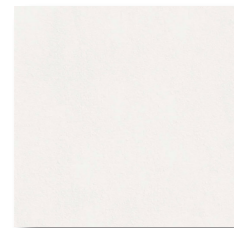


Modelo ALBORAN WHITE de MAINZU. Dimensiones 10x30cm.



Modelo NEBULA en blanco mate de SALONI. Dimensiones 30x60cm.

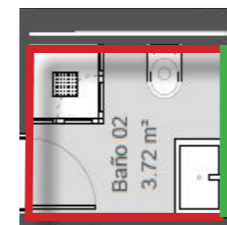
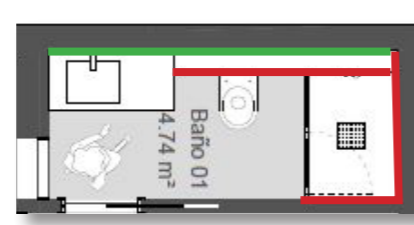
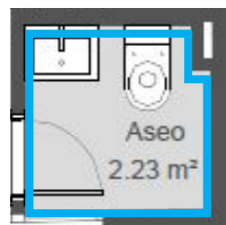
En baño principal, el resto de paredes en estuco blanco.



ALICATADO EN ASEO
Modelo SUNSET BLANCO de SALONI. Dimensiones 30x60 cm.



SOLADO
Pavimento porcelánico modelo BLENDING MARFIL de SALONI. Dimensiones 60x60.



SANITARIOS Y GRIFERIA EN ASEOS



LAVABO ONE

Lavabo ONA color blanco de la casa ROCA o similar. Dimensiones de 600x460x150 mm y 500x460x150 mm., según proyecto.



INODORO ONA

Inodoro modelo ONA de la casa ROCA o similar, acabado blanco, con tapa y cisterna de doble descarga 4.3/3 L.



GRIFERÍA LAVABO

Modelo REBRIS 110 de HASGROHE. Mezclador monomando para lavabo con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Apertura en agua fría, acabado negro.



SANITARIOS Y GRIFERIA EN BAÑOS



INODORO ONA

Inodoro suspendido modelo ONA de la casa ROCA o similar, acabado blanco, con tapa y cisterna de doble descarga 4.3/3 L. Placa dual en color negro.



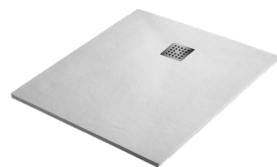
LAVABO THE GAP SQUARE

Lavabo de sobre encimera modelo The gap Square en color blanco de la casa ROCA o similar. Dimensiones de 600x370x130 mm. Encimera silestone color marengo.



GRIFERÍA LAVABO

Modelo REDRIS E 240 de HASGROHE. Mezclador monomando para lavabo con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Apertura en agua fría, acabado negro.

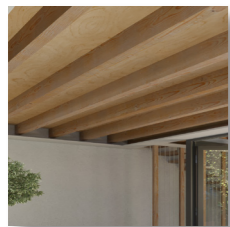


PLATO DE DUCHA

Plato de ducha de resina en color blanco.

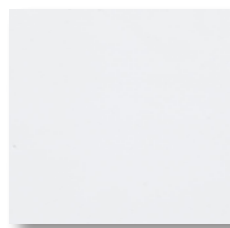


Techo, Alicatado y Solado



TECHOS

Techos de madera con franja perimetral en color blanco a escoger por la dirección facultativa.



ALICATADO

Revestimiento modelo NEBULA en color blanco mate de la casa SALONI o similar en paredes indicadas en proyecto. Dimensiones 30x60cm.



SOLADO

Pavimento porcelánico modelo BLENDING MARFIL de SALONI. Dimensiones 60x60.



COCINA

Terraza Solarium



PERGOLA

Pergola de acero lacada en color oscuro según diseño de Arquitectura.



SOLADO

Pavimento porcelánico VERMONT CENIZA de SALONI o similar. Dimensiones 60.5x60.5 cm.



Carpinterías interiores



PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada acorazada, en color madera roble. Con cerradura de seguridad embutida con escudo anti taladro en el exterior. Con manillón color negro, manivela negra en el interior y mirilla.



PUERTAS DE PASO

Puertas de paso en roble claro y manivela en color negra. Se colocará una condena en las puertas de los baños.

ARMARIOS

En los dormitorios se va a realizar armario modular con puertas lisas abatibles o correderas, lacadas en blanco y revestido interiormente con melamina acabado en color textil, con balda maletero y barra de colgar.



Instalaciones

COMODIDAD — CONFORT — EFICIENCIA

FONTANERÍA

La instalación interior de vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte en cada local húmedo.

SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC o polipropileno insonorizado. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o bote sifónico registrables.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Para la producción de agua caliente sanitaria se colocará en el sótano bomba de calor de alta eficiencia con acumulador de agua.

En cuanto a la climatización, se empleará tipo split en cada una de las habitaciones, con la unidad exterior en la cubierta.

VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo mediante un sistema de extracción por cuartos húmedos que, a través de una red de conductos, realizarán la extracción de aire viciado de baños y cocina con aporte de aire por dependencias secas mediante aireadores o rejillas situadas en el marco de las ventanas.

Conducto independiente para todas las campanas de extracción de cocinas hasta cubierta, evitando la transmisión de olores de unas viviendas a otras.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales.

Los interruptores y mecanismos serán modelo Simon 270 en color negro o blanco de la casa SIMON o similar, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad, a escoger por el estudio de arquitectura.

Video portero electrónico.

Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo con el proyecto de telecomunicaciones.

Preinstalación de punto de recarga para vehículos en cada una de las plazas de garaje vinculadas a las viviendas.

Placas solares fotovoltaicas para la producción eléctrica gratuita como apoyo a la instalación en cada una de las viviendas.



Aparcamiento

01 HORMIGÓN VISTO

En la pared perimetral del aparcamiento excepto todas los pilares de hormigon que serán pintados en color

02 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE MORTERO

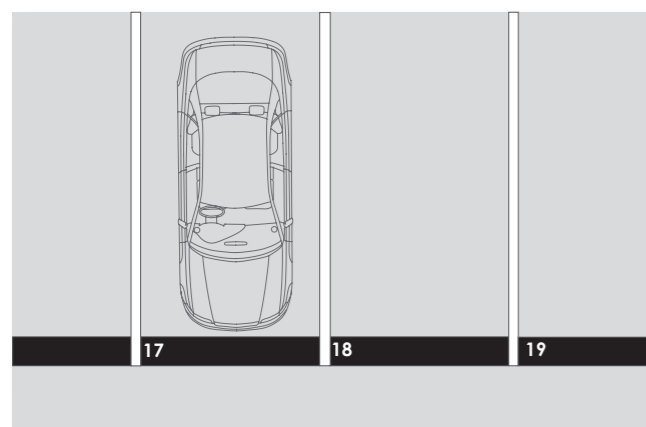
En las paredes de la zona de viviendas y habitaciones de instalaciones realizados con ladrillo.

03 HORMIGÓN FRATASADO

En suelo de la zona de aparcamiento.



PLAZAS DE APARCAMIENTO



Las líneas de separación de aparcamiento irán pintadas de color blanco y línea de separación con la calle de circulación irán pintadas de color negro con el número de la plaza pintada en blanco.



Compromiso medioambiental



En base a este análisis, se implementan sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:



CUBIERTA

Cubierta transitable con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en gres antideslizante.



ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.



FACHADA

Fachada prefabricada anclada a la estructura del edificio con trasdosado y aislamiento, elimina los puentes térmicos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada.

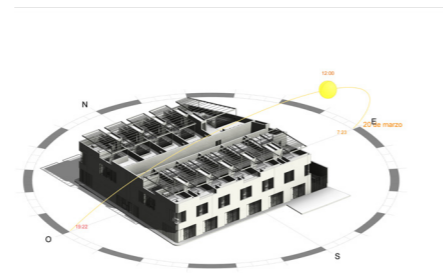
Soleamiento

EFICIENCIA ENERGÉTICA — SOSTENIBILIDAD — AHORRO

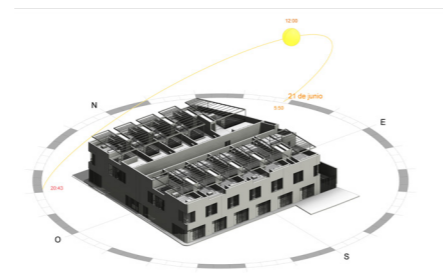
Conscientes de la necesidad de contribuir a la mejora de nuestro Medio Ambiente, desde Nuovit Homes creemos decididamente en la construcción sostenible, repercutiendo sobre la sociedad y muy directamente sobre los propietarios y usuarios, presentes y futuros.

Partiendo de esta visión y con el objetivo claro de mejorar la eficiencia energética de la edificación, el diseño se analiza desde la orientación de la casa y desde el soleamiento al que se verá sometido a lo largo del año.

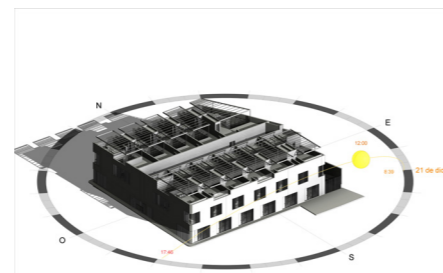
Estudio de soleamiento de la promoción se ha llevado a cabo en marzo, junio y diciembre.



20 de Marzo a las 12:00



21 de Junio a las 12:00



21 Diciembre a las 12:00

Eficiencia energética





nuovit-homes.es



Todas las imágenes son referenciales y no vinculantes con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta. La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras. En caso de discrepancia entre la documentación comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá a este último.

190123