



PINE HILL  
residences

MEMORIA DE CALIDADES



# PINE HILL residences

## Bienvenido a tu nuevo hogar

**Pine Hill Residences** es un exclusivo residencial de 71 viviendas para disfrutar de un estilo de vida moderno.

Ofreciendo bienestar y comodidad, es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea.

Viviendas de diferentes tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas incluyendo plaza de garaje y trastero.

**Pine Hill Residences** ofrece el equilibrio perfecto entre confort, ocio y tranquilidad.





# INTERIORES

## GENERAL VIVIENDA

- El pavimento será de terrazo pulido o gres porcelánico o tarima sintética o similar, continuo, unificando todo el interior de la vivienda.
- En dormitorios, las estancias contarán con sistemas de oscurecimiento total a base de persianas de aluminio del mismo tono que la carpintería exterior.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Las divisiones interiores de vivienda se realizarán con placa de yeso laminado con aislamiento.
- Los paramentos verticales y no alicatados se terminarán con acabado a base de pintura plástica lisa.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada y cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lisas, con acabado lacado en blanco con manivelas y herrajes de acero.
- Armarios empotrados modulares a juego con las puertas de paso, equipados con maletero y barra de colgar.

## MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles con armarios inferiores y superiores. Encimera con tono a juego con las puertas del mobiliario según ambientes establecidos.
- El frente de trabajo estará alicatado. Cocina equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.
- Se dejará espacio adaptado para Lavadora/ secadora

## BAÑOS

- Paramentos verticales combinando gres porcelánico y pintura a juego con el pavimento de la vivienda. Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- En todos los baños que dispongan de ducha será de plato antideslizante. La grifería será monomando cromada de diseño actual.





# INSTALACIONES

## DOMÓTICA

- Las viviendas cuentan con preinstalación de domótica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será la requerida por el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con interruptores y bases de enchufe de primeras marcas.
- Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes separadas en el cuadro principal.
- Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias. Se instalarán tomas de TV, teléfono e internet en las estancias principales, según reglamento técnico.
- Todas las viviendas dispondrán de videoportero.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda mediante aerotermia, sistema de alta eficiencia energética. Instalación de climatización frío/calor en toda la vivienda.

## FONTANERÍA

- La vivienda dispondrá de una llave de corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. La instalación de fontanería incluye la toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina



# COMODIDADES

---

## PISCINA

- Ubicada en planta baja, con tratamiento de agua a base de cloración salina. Iluminación subacuática y zona de duchas.

## ZONA DE SPA

- Zona interior de relax equipada con piscina climatizada, sauna, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios con duchas y aseos.

## FITNESS

- Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y televisión.

## TRANSPORTE

- Autobus lanzadera a la playa.

## SOCIAL CLUB

- Sala común multiusos ubicada en semisótano del residencial.
- Gastrobar con área de estar y cocina.

## SALA DE CINE

- Con capacidad para 12 personas. Con proyector y sistema de sonido para proyecciones privadas.

## BUSINESS CENTER

- Espacio con completas instalaciones de oficina. Sala de conferencias para reuniones, internet e Instalaciones de sistemas de impresión y presentación.



# INFRAESTRUCTURA

## ZONA DE ACCESO Y ASCENSORES

- Acceso principal a la urbanización mediante entrada única.
- Acceso mediante ascensor desde el garaje a planta baja.
- Acceso mediante ascensor a todas las plantas de viviendas.

## JARDINES

- Urbanización interior con jardín moderno y contemporáneo tipo mediterráneo con herbáceas aromáticas, cítricos, entre otras especies aptas para el entorno.
- Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

## GARAJES Y TRASTEROS

- Aparcamiento, con espacio para un coche y trastero por cada vivienda. Plaza para el segundo vehículo opcional y según disponibilidad.
- Instalación de ventilación, detección y protección contra incendios en garaje.



Este dossier tiene un carácter exclusivamente informativo, no contractual. La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, que es de carácter orientativo, pudiendo experimentar eventuales modificaciones necesarias derivadas de variaciones del Proyecto definitivo, producidas por razones técnicas, legales, licencias y resto de condiciones administrativas que puedan afectar a la Promoción, reservándose el Promotor el derecho a hacer las modificaciones pertinentes para el cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas, técnicas o a requerimiento de la autoridad competente o dirección facultativa de la Promoción. Las imágenes, infografías, planos, bocetos, diseños y dimensiones contenidos en este dossier son meramente indicativos, estando sujetos a modificaciones de orden jurídico, comercial o técnico. Asimismo, los elementos de mobiliario, accesorios, de equipamiento, decoración y otros elementos contenidos en este dossier son de carácter ilustrativo con fines publicitarios, pudiendo ser sustituidos por otros en un futuro. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán ser adquiridos adicionalmente al precio de la vivienda. A efectos informativos, se hace saber que la Promoción no dispone de Seguro Decenal al no ser obligatoria su contratación.