

## RESIDENCIAL VISTAS AL MAR-OJÉN

Calle Miró 9, Ojén.

Comercializa: Lezo Gestión Inmobiliaria

Memoria de calidades sujeta a modificaciones de carácter técnico por la dirección facultativa.

# MEMORIA DE CALIDADES

### Cimentación y Estructura

La cimentación y la estructura cumpliendo la normativa vigente (EHE,CTE)

### Garaje y trastero

Todas las viviendas contarán con una plaza de garaje.

Ascensor y escalera desde garaje a vivienda.

Trastero para las 25 primeras reservas.

Lavadero de coches en sótano con grifo, enchufe para aspiradoras y sacude alfombrillas.

### Revestimientos y fachada

Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado. Placas de escayola en techos de baños y pasillos.

### Cubierta

Cubiertas inclinadas impermeabilizadas, aisladas y con teja árabe.

Zona de terraza solárium comunitario y piscina en cubierta.

### Solados

Suelos aislados acústicamente con lámina anti-impacto en toda la vivienda

Salón: Suelos de madera.

Dormitorios: Suelos de madera.

Baño principal: Mármol crema marfil.

Baño secundario/aseo: Gres porcelánico de 1ª calidad.

Cocina: Gres porcelánico de 1ª calidad.

### Alicatados

Baño principal: Alicatado con mármol crema marfil.

Baño secundario/aseo: Alicatado con gres cerámico de 1ª calidad.

Colocación a distintas alturas.

Cocina: Alicatado con gres cerámico e 1ª calidad. Colocación a distintas alturas.

### Carpinterías

Carpintería interior de madera lacada con herrajes de primera calidad.

Carpintería exterior de aluminio lacado color oscuro.

Persianas de aluminio enrollables en dormitorios.

Puerta de entrada blindada en madera, barnizada, con cerradura de seguridad.

Puertas dormitorio principal y baños con cerradura antipánico.

Armarios forrados interiormente y equipados con baldas y barra.

### Pinturas, Molduras y Falsos techos

Techos lisos de escayola con tapeta de registro.

Pintura ecológica lisa en paredes y techos.

### Vidrios

Doble acristalamiento con cámara.

Espejos anti-vaho en baño con marco de madera.

### Accesorios

Toallero de mano, portarrollo, colgador individual y asa de bañera.

Mamparas de ducha y bañera.

### Fontanería

Instalación completa para Energía Solar.

## **RESIDENCIAL VISTAS AL MAR-OJÉN**

Calle Miró 9, Ojén.

Comercializa: Lezo Gestión Inmobiliaria

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco, lavabos con grifería monomando en color cromado. Bañera en baño principal y ducha\*.

En baño secundario/aseo (\*depende de la vivienda)

Agua caliente mediante acumulador eléctrico de 150 litros.

### **Climatización**

Instalación de climatización por aire acondicionado frio/calor.

### **Instalación Eléctrica**

Encendido de zonas comunes por detector de presencia y movimiento.

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de la casa NIESEN ÚNICA SERIE Plus o similar.

Canalización prevista para instalación telefónica y de televisión en dormitorios, salón y cocina.

Dos antenas parabólicas comunitarias. (Teleco)

Focos halógenos en baños, cocina distribuidor de entrada y distribuidor de dormitorio principal.

Portero electrónico con marcación por código.

Doble enchufe y toma de antena en dormitorio y salón.

Memoria de calidades sujeta a modificaciones de carácter técnico por la dirección facultativa.

### **Cocina**

Cocina amueblada con encimera. SIN electrodomésticos.

Toma de televisión.

Grifo/ducha extraíble.

### **Construcción Ecológica**

Aluminio.

Pintura interior ecológica.

Sanitario de doble descarga.

### **Otros**

Zona de estudio comunitaria en Entre-planta del edificio.

Una vivienda adaptada para minusválidos.

Sala de cine con proyector.