

# Los Almendros

## Memoria de Calidades

### Cimentación y Estructura

La **cimentación** se ha realizado mediante pilotes de hormigón. La **estructura** mediante pilares, forjado bidireccional y losas de escalera, de hormigón armado.

### Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** están formados por citara de ladrillo revestido con Monocapa, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se ha construido con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se han ejecutado con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

### Cubiertas

**Cubierta** plana no visitable, salvo para mantenimiento de las placas solares.

### Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda hemos utilizado **tarima laminada** flotante. Los núcleos húmedos, están solados con gres, y los patios con gres rústico. Cocinas alicatadas en toda su altura con Gres. Baños y aseos revestidos con aplacado de Gres hasta media altura, resto con pintura plástica.

Pintura blanca al gotelé en paramentos verticales y horizontales.

### Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores correderas** de aluminio lacado color blanco, y acristalamiento termo acústico con doble luna. **Persianas compactas** de PVC en dormitorios, en el mismo color.

### Carpintería Interior

Acceso a principal mediante **puerta de seguridad lisa** color blanco, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla. **Puertas de paso** normalizadas, con accesorios cromados, con vidrio traslucido en las que dan al vestíbulo.

### Fontanería y Sanitarios

**Red interior** de distribución de agua, con tubería termoplástica, desagües de PVC. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, excepto bañeras que será de acero esmaltado. Grifería **monomando** marca **BUADES** o similar. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares, y apoyo de termo.

### Electricidad

Instalación eléctrica realizada con grado de electrificación según normativa. Previsión de toma de televisión en cocina.

Mecanismos eléctricos marca **Simón**.

### Instalaciones

Preinstalación completa de aire acondicionado por sistema Split en salón y dormitorio principal. Portero electrónico.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

### Zonas Comunes Interiores

**Garajes y trasteros** solados con hormigón fratasado.

# BEKINSA

[info@bekinsa.es](mailto:info@bekinsa.es)  
952 422 277