



## MEMORIA DE CALIDADES Y MATERIALES

### 35 VPO\_EN BULEVAR DE SALBURUA SECTOR 10 IZARRA -PARCELA RCPA-3f

#### 1. ESTRUCTURA y ENVOLVENTE.

- **Estructura** compuesta por pilares, vigas y forjados de hormigón armado.
- **Fachadas** de Panel Prefabricado de hormigón, con aislamiento de lana mineral, cámara de aire trasdosado al interior con placa de yeso laminado y perfilera metálica y aislamiento interior.
- **Cubiertas inclinadas** de forjado de hormigón armado, más teja cerámica.
- **Cubiertas planas** en terrazas formadas por forjado o losa de hormigón armado, aislamiento, formación de pendientes, impermeabilización mediante telas asfálticas armadas y acabado en gres o baldosa hidráulica.

#### 2. PARTICIONES Y CARPINTERÍA INTERIOR.

- **Tabiquería interior** modular autoportante de laminado de yeso con estructura metálica y aislamiento interior de fibra de vidrio.
- **Medianeras** entre viviendas con tabique de albañilería y doble tabique de laminado de yeso a ambas caras con aislamiento acústico y térmico.
- **Separación de viviendas** con zonas comunes con tabique de albañilería lucido de yeso y tabique de laminado de yeso por la cara interior con aislamiento acústico y térmico.
- **Carpinterías interiores** y de acceso a vivienda de madera rechapada en roble, haya o blanco (a elegir entre los 3 acabados).
- **Puertas metálicas en trasteros.**
- Puertas de **portales en aluminio** lacado con vidrio de seguridad.

#### 3. CARPINTERÍAS EXTERIORES.

- **Ventanas de aluminio o PVC batientes** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de vidrio.
- **Persianas enrollables** de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y en salón.

#### 4. REVESTIMIENTOS y PAVIMENTOS

- **Pintura plástica lisa** en las paredes en todas las estancias salvo cocina y baños, color a elegir (uno para toda la vivienda).
- **Pintura plástica lisa blanca** en los techos de toda la vivienda.

- **Azulejo cerámico** en cocina y baños.
- **Falso techo** en cocina, baños, pasillo y vestíbulo.
- **Suelo laminado estratificado flotante** acabado en diseño roble en todas las estancias salvo cocina y baños, a elegir entre 3 referencias.
- **Rodapié lacado** o rechapado en todas las estancias salvo cocina y baños.
- **Suelos de plaqueta cerámica** de gres en cocina y baños con posibilidad de elegir entre 3 modelos.
- Terrazas con pavimento **antideslizante**.
- Portales y escaleras con pavimento de **granito o cerámica**.

#### 5. FONTANERIA Y SANITARIOS

- **Aparatos sanitarios** de porcelana vitrificada de color blanco, inodoros con cisterna de doble descarga y bajo consumo.
- **Griferías monomando** con aireadores/economizadores de agua en lavabo.

#### 6. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Sistema de producción de agua caliente para calefacción y sanitaria por caldera individual de **condensación de gas natural**, apoyo de aerotermia y termostato ambiente.
- Caldera y acometidas para lavadora y secadora en tendedero.
- Radiadores de chapa de acero o fundición de aluminio. Radiadores toalleros en baños.
- **Calificación energética "A"**.

#### 7. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica con grado de "**electrificación básica**", según REBT.
- Instalación de telecomunicaciones y antena de TV y radio, según RITE.
- **Video portero electrónico** para accionamiento de acceso peatonal exterior.