

EDIFICIO MONTSERRAT

MEMORIA DE CALIDADES



ENSAYOS Y ESTRUCTURAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Ensayos de hierro y hormigón realizados por laboratorio acreditado.
- Emisión de informes por Organismo de Control Técnico ajeno a Quintercon.

FACHADA

- Fábrica de bloque de hormigón vibrado de doble cámara, revestido con mortero hidrófugo proyectable en exteriores y trasdosado interior con aislamiento y placas de yeso.

PINTURA

- Pintura plástica mate en interior de viviendas.
- Pintura transpirable al agua en fachadas.

CUBIERTA

- Cubierta plana formada por capa de grava o pavimento cerámico, mortero de protección, lámina impermeabilizante y aislamiento térmico xps.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Pared divisoria entre viviendas de fábrica de bloque doble cámara y trasdosado interior en ambas caras con aislamiento y placas de yeso.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres en baños y solanas.
- Pavimento laminado con clasificación AC5 en el resto de la vivienda.
- Revestimiento vertical en baños de cerámica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico.
- Persianas eléctricas enrollables en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de entrada a la vivienda lacada en color blanco.
- Puertas interiores lacadas en color blanco.
- Armarios en dormitorios.

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios marca ROCA o similar.
- Mueble de lavabo con espejo, luminaria y grifería monomando.
- Plato de ducha extraplano de resina, grifería monomando y mampara.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Tuberías de PVC para el saneamiento y de polipropileno para fontanería.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de energía solar térmica con apoyo individual de calentador eléctrico o sistema de aerotermia.

ELECTRICIDAD

- Dotación eléctrica siguiendo las directrices del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Mecanismos Simón o similar.

COCINAS

- Cocinas equipadas con fregadero, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Encimera y aplacado de cuarzo tipo Compac o similar.
- La distribución representada en el plano de ventas es meramente orientativa.