

**Promoción y Venta
de Edificios**

MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas:

Las cocinas se entregaran amuebladas. Con muebles altos y bajos, dotados con placa inducción y Horno. Campana extractora y Nevera en acero inoxidable. Fregadero de acero inoxidable con grifería cromo. Encimera de alta resistencia. Preinstalación de lavavajillas.

Pavimentos y Revestimientos

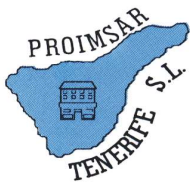
- Pavimento de cerámica o gres porcelanico, revestimiento parcial en baños en cerámica o gres porcelanico. Revestimiento del frente de la encimera en cerámica o gres porcelanico. Suelo laminado AC4 en Habitaciones.
- Pavimento zonas Comunes, Pasillos y Escalera con granito, mármol o gres porcelanico.
- En Garajes, pavimento continuo de hormigón pulido. Pintado de rayas y señalización de plazas.
- Pintura plástica lisa en fachada, patio, paredes y techos.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

- Aparatos sanitarios Viviendas en color blanco tipo Roca o similar. Plato Ducha.
- Mueble de Baño con lavabo integrado tipo Roca o Similar.
- Grifería cromada monomando tipo Roca o similar.
- Sistema de Agua Caliente Sanitaria de alta eficiencia energética.
- Preinstalación Lavadora.

Carpintería Interior:

- Puerta de entrada a vivienda de madera, blindada de seguridad, con herrajes de acero inoxidable.
- Carpintería interior con herrajes en de acero inoxidable.
- Frente de armario empotrado con interior terminado y maletero donde lleve según plano.



**Promoción y Venta
de Edificios**

Carpintería Exterior:

- Carpintería exterior de aluminio o PVC con acristalamiento de doble cámara de alta eficiencia energética.
- Sistema de oscurecimiento según normativa.

Tabiquería y Aislamientos:

- Tabiquería con aislamiento acústico y térmico entre viviendas, con zonas comunes y fachada.
- Aislamiento acústico entre plantas de viviendas.

Electricidad, Comunicaciones

- Comunicaciones, Tomas de televisión y teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Pre-instalación de aire acondicionado para futura colocación de Split.
- Electricidad, Dotación de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión. Tomas de corriente en salón, cocina y dormitorios. Mecanismos eléctricos de primera calidad color blanco.
- Vídeo-portero eléctrico.
- Preinstalación carga coche eléctrico según normativa.

Zonas Comunes:

- Se instalara ascensor con acceso desde todas las plantas y comunicado directamente con la planta de garaje. Las puertas de Cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica. Los acabados de cabina y puertas al interior son de acero inoxidable, suelo antideslizante. Características energético-eficientes.
- Puerta de garaje común automatizada con mando a distancia y puerta de acceso peatonal.
- Solarium en cubierta con zona de baño.