



botánico **homes**

GENERAL

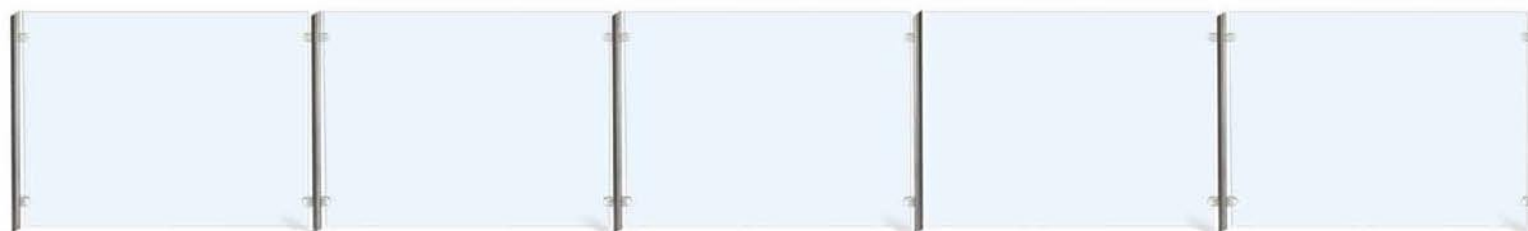


Fachadas contemporáneas con diseño orgánico acorde con el entorno natural.
Revestimiento de monocapa blanco combinado con porcelánico en paredes de terrazas.

Carpintería exterior de aluminio anodizado, doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Persianas de apertura manual en todas las ventanas exteriores.

Apertura de puerta exterior mediante videoportero y cámara de seguridad en el interior de cada portal.

Barandillas de vidrio con perfilera metálica que otorgan ligereza al conjunto.





Tabiquería interior de vivienda formada por placas de yeso laminado de 15mm a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70mm, con aislamiento térmico-acústico conforme al Código Técnico de la Edificación.

Separaciones mediante lamas decorativas de madera en algunas estancias.

Falso techo continuo en toda la vivienda con espacio para cortinero oculto en zona ventanales de salón y habitación principal.

Nota: Algunas de las calidades indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro

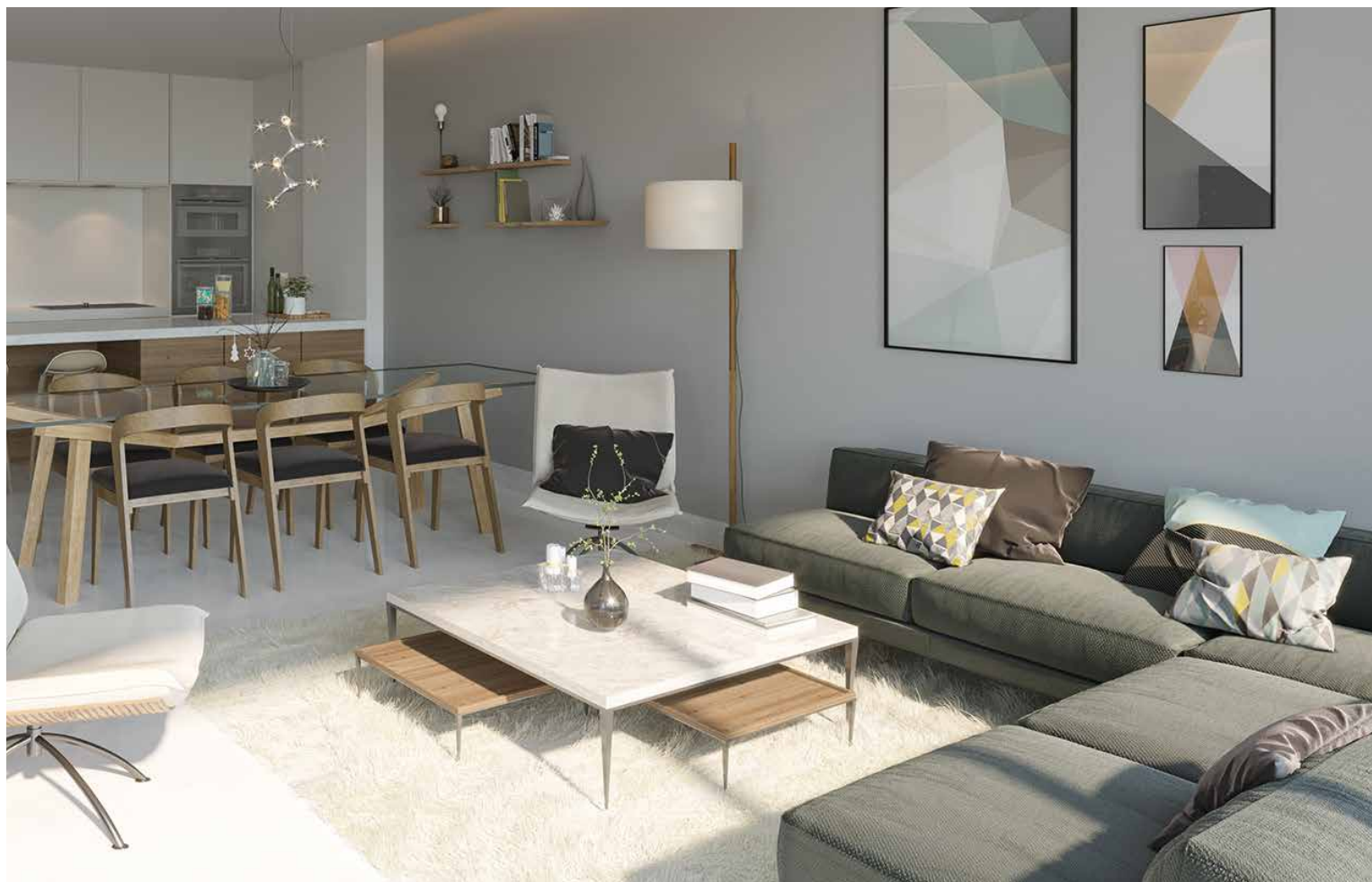


Puerta de entrada a la vivienda con herrajes de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco con herrajes de color aluminio.

Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco, vestidos interiormente con estante superior y barra para colgar.

Vestidor diáfano en suite principal.



Pavimento interior general:
porcelánico texturizado mármol
macael formato 60*60 en el interior
de la vivienda.

Pavimento en terrazas privadas:
porcelánico antideslizante
categoría C4 con tonalidad
similar al suelo interior.

Pavimento en baños: porcelánico a
conjunto con el alicatado.

Nota: Algunas de las calidades indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro

BAÑOS



Revestimiento porcelánico en tonos neutros tipo piedra formato 30*90 o similar, combinados en paños:

Modelo con relieve en 1 paño



Modelo liso en resto de paños





GROHE

Jacob Delafon
PARIS

Plato de ducha de resina antideslizante a ras del suelo.

Mampara en ducha mediante vidrio fijo de suelo a techo.

Grifería de Grohe serie Eurosmart en ducha y lavabos.

Lavabos sobre encimera de madera con balda inferior para almacenaje.

Inodoros con mecanismo de doble descarga de agua y cierre amortiguado de Jacob Delafon o similar.

Bañera de encastre en baño principal.

COCINA



Armarios altos hasta techo y bajo encimera, con frentes y costados vistos en madera lacada en blanco con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, y con asideros integrados en las hojas.

Encimeras de cocina en color blanco de porcelánico, Solid Surface o similar.

Revestimiento porcelánico en pared frontal de zona salpicadero, con tonalidad similar a la encimera.

Electrodomésticos integrados en armarios de cocina marca Siemens incluidos;

Lavavajillas, lavadora, placa vitrocerámica, horno y microondas inox integrados en mueble alto, frigorífico combi inox y campana.

INSTALACIONES



Puntos de luz empotrados en el falso techo de todas las estancias de la vivienda.* Cornisas perimetrales en techos de salón y dormitorio principal.

Enchufes serie Zenit de Niessen, distribuidos de la siguiente forma:

- 1ud en pasillo
- 1ud en recibidor
- 4 uds en dormitorios
- 2 uds en baños
- 5 uds en salón/comedor
- 4 uds en cocina (aparte de los necesarios para electrodomésticos).

Tomas de TV, Internet y teléfono en salón, cocina y habitaciones.

Agua caliente sanitaria producida por aerotermia

Climatización (aire acondicionado frío y caliente) mediante bomba de calor.

* las luminarias no están incluidas

Nota: Algunas de las calidades indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro

EXTERIORES Y ZONAS COMUNES



EN ÁTICOS

Terraza en áticos con Jacuzzi privado en vivienda.
Con toma de agua, iluminación en porche y tres enchufes.



EN RESTO DE VIVIENDAS

Terrazas privadas en cada vivienda con salida mediante cristalera con
puertas correderas desde dormitorio principal y salón.
Con toma de agua, iluminación en porche y dos enchufes.

Nota: Algunas de las calidades indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro



Zona de conserjería para centralización de servicios del edificio, con espacios reservados para almacenaje necesario en la urbanización.

Gimnasio diáfano con vestuarios y duchas.

Aparcamiento de vehículos mediante cabinas individuales con punto de luz y enchufe.

Conexión Wifi en recepción, sala común y local para gimnasio.

Nota: Algunas de las calidades indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro



Urbanización ajardinada mediante vegetación autóctona para una mayor integración con el ambiente.
Senderos de hormigón impreso y piscina climatizada comunitaria desbordante con zona de solárium.
Cuatro cámaras de seguridad en el exterior en zonas estratégicas.

Nota: Algunas de las calidades indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro

Todas las imágenes de este documento tienen carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo ser modificadas por orden de la Dirección Facultativa.