

MEMORIA DE CALIDADES URBANIZACIÓN CARTAGO

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura reticular de hormigón armado.

Fachada enfoscada blanca.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico en interior de viviendas, gres 1ª calidad en terrazas.

En zonas comunes: hormigón peinado y gres de 1ª calidad

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, de altas prestaciones y vidrio multicapa. Corredera o abatible, según estancia.

Persianas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores macizas abatibles lacadas en blanco. Puerta de entrada a vivienda de seguridad.

BAÑOS

Aplacado de azulejo de 1ª calidad en paredes.

Lavabo e inodoro marca Gala o similar color blanco, griferías monomando, y plato de ducha de resina con mampara de cristal fija.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento de silestone en frontal.

Fregadero de acero inoxidable con grifería.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: vitrocerámica, horno y campana.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema de climatización (refrigeración, calefacción) para distribución por conductos. Máquina exterior e interior.

Bomba de Calor Monobloc mural para ACS

VENTILACIÓN

En cuartos de baño y cocina: Ventilación mecánica forzada, por conductos rematados con aspirador mecánico.

VARIOS

Videoportero en acceso a portal.

Zona común con piscina y solárium.

Ascensor en sótano.

