

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Estructura constituida por vigas planas y de canto, pilares y pantallas de hormigón armado. Forjados de elementos de hormigón armado prefabricado y soportes de hormigón armado en conjunto de viviendas y soportes metálicos en áreas de terrazas y balcones de fachadas principales.

FACHADAS Y AISLAMIENTOS

Fachadas acabadas en enlucido de mortero monocapa en tonalidad integradora con el paisaje del contexto según diseño; El cerramiento se realizará mediante ladrillo cerámico y trasdosado de placa de yeso con aislante térmico y acústico, las particiones interiores se realizarán mediante tabique de placas de yeso 13+46+13 con aislamiento de lana de roca.

Barandillas de perfilería metálica.

CUBIERTAS

Cubiertas planas horizontales, con solución invertida transitable y no transitable, compuesta por formación de pendientes sobre estructura, lámina geotextil; doble lámina impermeabilizante; aislamiento térmico a base de placas machihembradas de poliestireno extruido; lámina geotextil y revestimiento ajardinado de grava en zonas de cubierta no transitable y baldosa cerámica en las transitables.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de radiodifusión y previsión de instalación de televisión vía satélite y terrestre. Instalación de telefonía y previsión de fibra óptica.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.

Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magneto térmicas.

Se ha considerado:

- Cuadros eléctricos marca Siemens o similar.
- Mecanismos marca Legrand Niloé y Niessen Sky (RJ45 y Tv) o similares.
- Iluminación:
 - ⇒ Downlight empotrable Synch por Downlight Aro Secom.
 - ⇒ Baliza Faro Giza LED por Baliza Forlight Koral.
 - ⇒ Lámpara Plafón LED Blanca Sogo por Threeline CEL18WBN.
 - ⇒ Regleta PHS-TM122 (descatalogado) por modelo similar de marca ARLUS.
 - ⇒ Aplique Ling LED por Aplique Zambelis E-151.
 - ⇒ Lámpara Faro Stripe en plantas bajas.
 - ⇒ Aplique Dopo Calm.
 - ⇒ Las luces de emergencia marca LEGRAND y NORMALUX.
- Portero automático convencional marca FERMAX.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Sanitarios, griferías y platos de ducha de la casa Roca.

- Aerotermia ACS: bombas de calor ACS ARISTON NVOS EVO A+ 110, la climatización será mediante splits. Estas bombas de calor según CTE en cuanto a eficiencia energética.
- Griferías y sanitarios:
 - ⇒ Grifería ducha: monomando ROCA VICTORIA para ducha con maneral y soporte.
 - ⇒ Grifo lavabo: grifo de lavabo ROCA VICTORIA con desagüe manual.
 - ⇒ Grifo lavadora – lavavajillas: grifo BRAVA de ROCA, solo agua fría.
 - ⇒ Grifo cocina: Marca ROCA VICTORIA.
 - ⇒ Inodoro: ROCA VICTORIA TANQUE BAJO.
 - ⇒ Lavabo: Semipedestal ROCA VICTORIA 52X41.
 - ⇒ Fregadero: MARCA ROCA dos senos con escurridor.
 - ⇒ Platos ducha: Se oferta Modelo ROCA ITALIA de las siguientes dimensiones 140X70, 100x70 y 70x70 de Porcelana.
- Grupo de presión: EBARA AP-5-250/5-2 VV 2 bombas con variador en cuadro.
- Pozo bomba achique: bomba EBARA DW VOX M 100 A.

- Derivación individual: Se ha considerado sin aislamiento.
- Ducha piscina: Ducha Ángel con Lavapiés D=43 inox.

VENTILACIÓN MECÁNICA DE LA VIVIENDA

Ventilación mediante extractor individual.

Se ha considerado:

- Ventilación mecánica controlada: sistema de simple flujo con extractor S&P OZEO FLAT AUTO 2 Y BOCAS EXTRACCIÓN autorregulables 11
- Rejillas marca Madel DXT- 800X300

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Salón, vestíbulo, distribuidor, cocina y dormitorios: Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales, a elegir entre tonalidades previamente seleccionadas.

Suelos de la vivienda: En todas las estancias se coloca un gres porcelánico o similar 60x60, imitación microcemento o piedra natural.

Baños: alicatado cerámico 30x60 en color blanco sólido acabado mate.

En terrazas: Solado de baldosa cerámica de 20x20x1,5 en zona de balcones y solado de gres terrazo microgramo 40x40 en zonas comunes de los edificios. En terrazas y zonas comunes de piscina se instalará un suelo de hormigón pulido antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda con mirilla telescópica y cerradura de seguridad. Puertas interiores MDF, correderas o batientes, según planos, lisas lacadas en blanco, de luz de paso según memoria de carpinterías.

TERRAZAS Y BALCONES

Protección de terrazas mediante barandilla metálica.

TABIQUERÍA

- Divisiones entre vivienda y espacios no habitables: Cerramiento formado por ladrillo cerámico macizo acústico, enlucido de yeso o trasdosado aislante hacia zonas técnicas. Hacia el interior de la vivienda, enfoscado de mortero y trasdosado autoportante, formado por placa de yeso de 15 mm de espesor, atornillada a estructura de perfilera standard de acero galvanizado con aislamiento integrado y preparada para recibir la capa de acabado final.
- Particiones interiores en vivienda: Tabiquería autoportante de yeso laminado, formada por placas de cartón yeso de 15 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de la estructura de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico de panel de lana mineral en el interior.
- Falsos techos: Falso techo según las estancias de la vivienda, formado por placa de yeso de 13 mm de espesor, colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado.

EQUIPAMIENTO

- Equipamientos de Cocina: Muebles de cocina NATURA ALVA BLANCO SUPER en melamina hidrófuga blanca de 19 mm, con zócalo bajo de aluminio plata o blanco, tiradores integrados en puertas y cajones de extracción total con freno. Se instalará los siguientes electrodomésticos:
Campana telescópica WHIRLPOOL AKR749/1IX; Frigorífico Combi Integrable WHIRLPOOL ART6601; Horno multifunción WHIRLPOOL AKP785IX; Microondas con grill WHIRLPOOL AMW140IX; Placa de inducción WHIRLPOOL ACM865/BA
- Baños: NATURA ALVA BLANCO SUPER BLM-13, de 45 cm. para colgar en pared; encimera de formica para lavabo modular recto 1 seno.
- Armarios: De madera laminada, con puertas batientes (2, 3 o 4 según vivienda tipo), tapetas y tapajuntas lacadas; módulos de balda maletero, barra de colgar y estantes; cajoneras de 2 cajones

* Nota La presente información, perspectivas y documentación gráfica, son orientativas, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que por razones técnicas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad. El mobiliario, solados y alicatados (formatos y colores) que figuran, son meramente orientativos. La restante información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. La descripción de las calidades y características técnicas de la promoción se ajusta a la Normativa vigente de la fecha de redacción del Proyecto de Ejecución.