

Pure Ibiza spirit

FOLLETO
HERENCIA
Apartamentos turísticos



N
NCALMA
HOMES

*Las imágenes de este documento no son contractuales

Vive la isla y sus tradiciones desde el corazón de Santa Eulalia...

Herencia by Ncalma Homes es un complejo de vivienda de 30 apartamentos turísticos situado en el centro de Santa Eulalia, a tan solo dos minutos de la playa de Santa Eulalia y de la marina y sus restaurantes. Estos apartamentos turísticos también forman parte de un pintoresco hotel boutique; que a se vez cuenta con piscina en la azotea, spa, gimnasio, cafetería y restaurante; ofreciendo una excelente oportunidad de inversión y de disfrutar de la isla al mismo tiempo. Los apartamentos de **Herencia** son amplios y abiertos al exterior, permitiendo disfrutar de una estancia cómoda con absoluta privacidad.

La fachada de **Herencia** se integra en el entorno paisajístico de San Jaume, tradicionalmente la calle principal de la localidad de Santa Eulalia. Con persianas mallorquinas de madera, barandillas de forja y celosía artesanal en la fachada como elemento distintivo, la arquitectura de Herencia es el perfecto equilibrio entre tradición y modernidad.





La bahía de Santa Eulalia a tus pies

UBICACIÓN

Hotel boutique de 30 apartamentos ubicado en el caso antiguo de Santa Eulària des Riu, en la céntrica calle San Jaume y a dos minutos andando del paseo marítimo.

Puntos de interés:

- Aguas de Ibiza Grand Luxe Hotel
- Restaurante Amante Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- W Ibiza
- Dalias Hippy Market
- +10 calas naturales a menos de 10 minutos
- Puerto Deportivo





FACHADA

Apartamentos turísticos con rentabilidad

Compra tu apartamento en una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza y aprovecha la oportunidad para sacarle el mayor rendimiento a tu vivienda mientras no disfrutas de esta.

GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

Si eres propietario de una vivienda en **Herencia**, en **NCalma Hotels** nos encargamos de la gestión del alquiler turístico para que obtengas un alto retorno de tu inversión; con la tranquilidad de que **contamos** con más de 20 años de experiencia en gestión hotelera y gestionamos hoteles tan conocidos como **Aguas de Ibiza Grand Luxe Hotel****** y **Nativo Barefoot Luxury Hotel******.

ENTRADA/SALIDA

Herencia dispondrá de una recepción abierta todo el año para ayudar a los propietarios a gestionar sus propias estancias y las estancias de sus huéspedes. En el caso de que el propietario sea el que se aloja tendrá los mismos servicios disponibles que el huésped: limpieza y mantenimiento, conserjería, aparcacoches, masajes etc.

PURE IBIZAN SPIRIT

AMPLIOS ESPACIOS COMUNES

Dos puntos de restauración y una impresionante azotea con piscina



Servicios y espacios comunitarios integrados

Recepción 24h.

Cafetería lunch

Spa con piscina climatizada

Sauna y sala de tratamientos

Servicio de limpieza

Piscina y solárium en la azotea

Restaurante en la azotea

Servicio de habitaciones

Conserjería

Entrada con código personal

Servicio de eventos privados



SPA





PISCINA EN LA AZOTEA



GIMNASIO

HERENCIA ALL SUITE HOTEL

Suite amenities

30 apartamentos:

Desde 35 m2 hasta 57 m2

Balcones

Cocina equipada

Habitación doble

Baño con ducha y bañera

Equipamiento incluido

Sala de estar con sofá cama doble

Aeroterminia

Domótica





COCINA



DORMITORIO





SALÓN Y COMEDOR ABIERTO AL EXTERIOR



HERENCIA ALL SUITE HOTEL

Licencia turística

Además de adquirir la propiedad del inmueble, con la compra de un apartamento en **Herencia** recibirá una licencia turística para su alquiler vacacional.

Todas las propiedades de **Herencia All Suite Hotel** se benefician de una licencia turística.

Las licencias turísticas son extremadamente escasas y agregan una dimensión muy rentable a esta oportunidad de inversión inmobiliaria.

La ley en Ibiza establece que los propietarios de apartamentos y villas no pueden alquilar sus propiedades a corto plazo, a menos que haya una licencia turística vigente. Por ello, adquiriendo una propiedad con nosotros podrá ofrecer la vivienda en alquiler vacacional por días, semanas o meses. La gestión de este alquiler solo podrá efectuarse a través de **Ncalma Hotels***



Rentabilidad

Tipo de propiedad	Precio de propiedad	Ocupación supuesta (181 noches de habitación por año)	Precio de tarifa por noche	Ingreso por año	Rendimiento
Apartamento 63m ²	390.000€	70%	180€	27.807€	7,13%
Apartamento 69m ²	430.000€	70%	190€	30.972€	7,20%
Apartamento 74m ²	470.000€	70%	200€	33.642€	7,15%
Apartamento 86m ²	510.000€	70%	230€	36.108€	7,08%

* Cifras orientativas, datos no contractuales.



Lo hacemos sencillo

Proceso de compra

El proceso de inversión en **Herencia** en cuatro pasos:

1. Acuerdo de reserva: Para reservar la propiedad se firma un acuerdo de reserva y se liquida el correspondiente a un depósito de 10.000 euros. La cantidad del depósito es completamente reembolsable durante un plazo de los 45 días posteriores.

2. Acuerdo de compraventa: Al final del periodo de reserva de 45 días, se firma el acuerdo de compraventa y se abona el pago correspondiente del 20% de la compra de propiedad menos el depósito.

3. Pago por etapas: Cuando la estructura del edificio está ejecutada, se abona un pago adicional del 20% del precio de la propiedad.

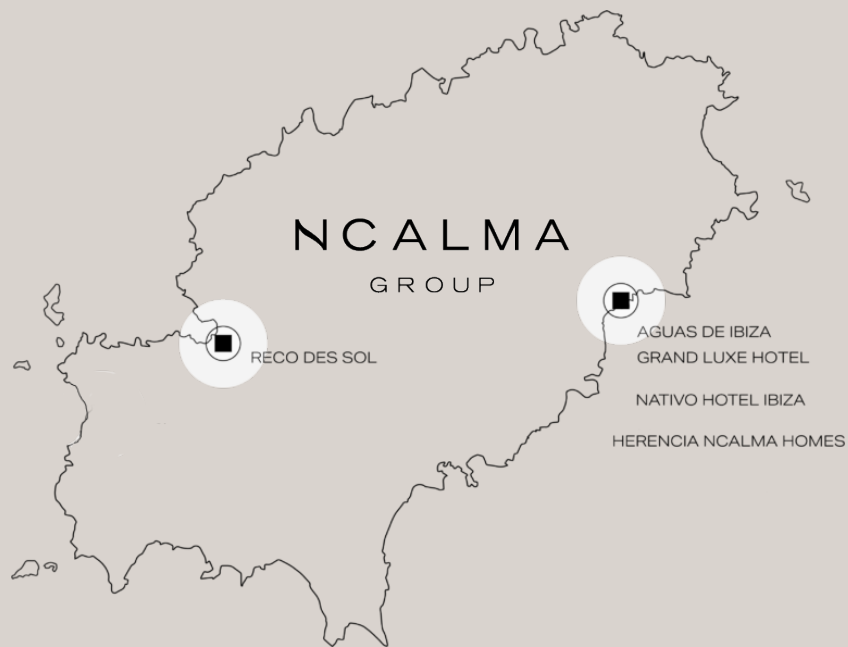
4. Pago final: Cuando la propiedad se firma oficialmente en Notaría, se paga el 60% del precio de la propiedad y se transfiere el título.



Beneficios del propietario

Ser propietario de un apartamento en **Herencia**, supone mucho más que la distribución de todos los beneficios del alquiler del establecimiento. Además, el propietario podrá disfrutar de todos los servicios incluidos dentro de Herencia; como acceso al spa gratuito, servicio de lavandería y descuentos especiales en los tratamientos de belleza y en restaurantes.

Nuestros propietarios de apartamentos Herencia pertenecen al **grupo NCalma**, por lo que también se beneficiarán de múltiples ventajas en todos los establecimientos del grupo.



Beneficios en Herencia

Durante su periodo de estancia en **Herencia**, el propietario se beneficiará de:

- **Acceso gratuito** al spa.
- **10% de descuento** en masajes y tratamientos del spa; en reservas de alojamiento para familiares y amigos y en servicios de tranfer y barcos.
- **Uso semanal gratuito** de la lavandería.*
- **20% de descuento** en los servicios de restauración.
- **Reserva gratuita** de hamacas.*
- Reposición del minibar de su apartamento a precio de coste.*
- Limpieza diaria del apartamento durante la estancia.*

Ventajas por pertenecer a NCalma Group

Si eres propietario/a te beneficiarás de un **10% de descuento** en:

- Todos los restaurantes de NCalma Group.
- Masajes y tratamientos de spa en todos los establecimientos de NCalma Group.
- Reservas de alojamiento en el resto de hoteles de NCalma Group.

*Sujeto a disponibilidad

N
NCALMA
HOMES

+34 675 249 474
info@ncalmahomes.com