

# QUALITIES REPORT MEMORIA DE CALIDADES

## FACADE

- Existing facade restored
- New shutters lacquered in RAL 8011
- Original forge railings restored
- Mineral rock-wool insulation in all facades, party walls and inner walls.

## FACHADA

- Fachada existente restaurada
- Persianas nuevas lacadas en RAL 8011
- Barandillas originales de forja restaurados
- Aislamiento de lana mineral de roca en todas las fachadas, medianeras y muros interiores.



Existing facade  
Fachada existente



Facade color  
Color de fachada



New shutters  
Nuevas persianas

## FLOORS

Herringbone wooden floor  
Gris Zarci stone tiles



Herringbone wooden floor  
Herringbone parquet

## SUELOS

Herringbone parquet  
Baldosad de piedra Gris Zarci



Gris Zarci stone  
Piedra Gris Zarci

## CEILINGS

Rounded moulding in corners  
Plain false ceiling



Rounded moulding in corners  
Falso techo curvo

## TECHOS

Moldura curvo en esquinas  
Falso techo continuo



Plain false ceiling  
Falso techo liso



# QUALITIES REPORT MEMORIA DE CALIDADES

## WALLS

- Drywalls reinforced by double plasterboard with insulation between them.
- Painted Off-white color Matte



Painted with Off-white  
Pintura blanco roto

## PAREDES

- Paredes de cartónyeso reforzadas con doble placa y aislamiento entre placas.
- Pintura blanco roto.



Off-white color  
Pintura blanco roto

## WINDOWS

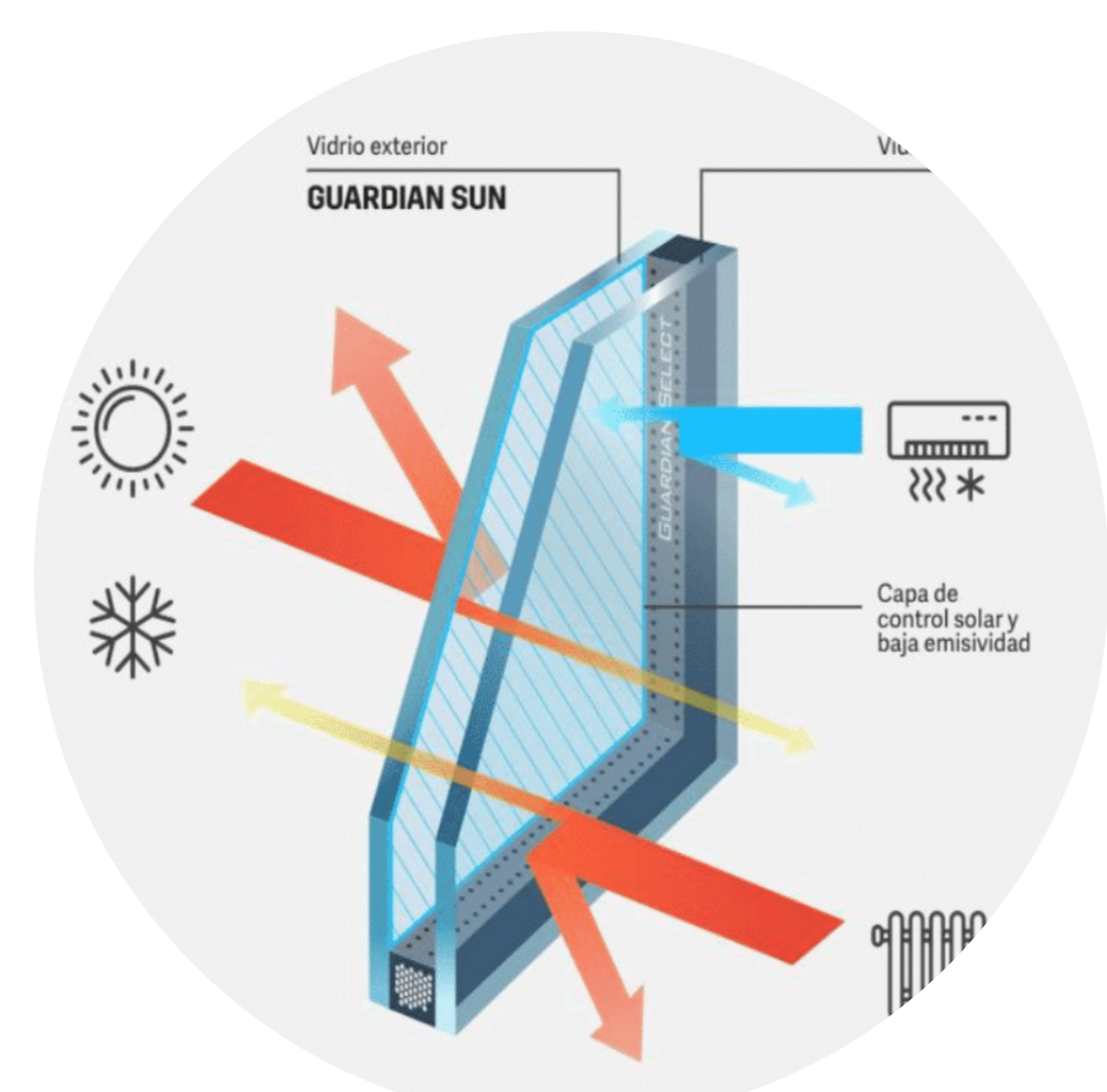
- Wooden windows of Iroco with natural finish.
- Double glazing with thermal bridge break, low emissive and sun filter protection, brand 'Guardian sun'. Inox Steel hinges.



Wooden windows  
Ventas de madera

## VENTANAS

- Ventanas de madera Iroco
- Doble acristalamiento con rotura de puente térmico, baja emisividad y protección filtro solar, marca 'Guardian Sun'. Bisagras de acero inoxidable.



Double glazing  
Doble acristalamiento

## INTERIOR CARPENTRY

- Natural wood safety doors to Access, multi point lock
- Lacquered wood inner doors with mouldings. Olivari handles



Lacquered doors  
Puertas lacadas

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de seguridad de acceso de madera, cerradura multipunto
- Puertas interiores de madera Lacada con molduras. Manillas de Olivari



Olivari handles  
Manillas de Olivari



# QUALITIES REPORT MEMORIA DE CALIDADES

## BATHROOMS

### Walls:

- Painted Off-white color Matte
- Gris Zarci stone cladding in shower

### Basin:

- Gris Zarci countertop with built-in basin



Gris Zarci built-in basin  
Lavabo de piedra Gris Zarci

## BAÑOS

### Paredes:

- Pintura blanca Off-white
- Revestimiento de piedra Gris Zarci en ducha

### Lavabo:

- Lavabo de piedra Gris Zarci



Gris Zarci built-in basin  
Lavabo de piedra Gris Zarci

### Fixtures & Fittings:

- DURAVIT wall hung with GEBERIT wall tank
- Wall mounted DORNBRACHT DORNBRACHT system of: Rounded wall mounted shower. Cylindrical hand-shower
- Wall-mounted shower-selector
- GEBERIT toilette flush
- All finishes Brushed Dark
- Hidden linear shower drain

### Fixtures & Fittings:

- Inodoro suspendido DURAVIT con tanque oculto GEBERIT
- Grifería mural DORNBRACHT
- Duscha DORNBRACHT: Rociador de pared. Ducha cilíndrica de mano. Mandos murales
- Pulsador GEBERIT
- Todo en acabado Brushed Dark
- Drenaje lineal oculto en ducha



Dornbracht wall mounted tap  
Grifería mural Dornbracht



Dornbracht shower head  
Rociador Dornbracht



Dornbracht wall mounted shower selector  
Selector de ducha mural Dornbracht



Geberit toilet tap  
Pulsador Geberit



Duravit wall hung  
Inodoro suspendido Duravit



Hidden linear shower drain  
Drenaje lineal oculto en ducha



# QUALITIES REPORT MEMORIA DE CALIDADES

## KITCHEN

### Columns:

-COCINART wood finish tall units

### Island:

-COCINART island  
-Gris Zarci stone countertop



Lacquered fronts  
Frontales lacados



Gris Zarci countertop  
Encimera de Gris Zarci



Gris Zarci countertop  
Encimera de Gris Zarci

## COCINAS

### Columnas:

-Módulos altos con acabados de madera de COCINART

### Isla:

-Isla de COCINART  
-Encimara de piedra Gris Zarci

## Appliances:

-BORA PURE cooker with extractor system  
-GAGGENAU: oven and microwave  
-GAGGENAU fridge and freezer  
-GAGGENAU dishwasher  
-DORNBRACHT taps



Bora Pure cooker  
Placa Bora Pure



Gaggenau appliances  
Electrodomésticos Gaggenau

## Electrodomésticos:

-BORA PURE placa de inducción con extractor  
-GAGGENAU: horno y microondas  
-GAGGENAU nevera y frigorífico  
-GAGGENAU lavavajillas  
-Grifería DORNBRACHT



Dornbracht tap  
Grifería Dornbracht



# QUALITIES REPORT MEMORIA DE CALIDADES

## FACILITIES AND INSTALLATIONS:

- Anti-impact acoustic layer between floors.
- Water based underfloor heating in all areas produced by aerothermal energy
- Heating and cooling A/C duct system on all rooms with individual temperature control
  - House automation system to control air conditioning and heating systems, light scenes and sound system in all áreas of the property. System: Scena Home in Touch.
  - Wall displays/controllers in all rooms.
  - Fiber internet and TV connection
  - Audio system from SONANCE



House automation  
Sistema domotica

## INSTACIONES:

- Capa acústica anti-impacto entre suelos.
- Suelo radiante de tuberías de agua en todas las zonas producidas por energía aerotérmica
- Aire acondicionado por bomba de calor frío/caliente por conductos con control de temperatura en cada estancia.
- Sistema de domótica para controlar los sistemas de aire acondicionado y calefacción, luz Escenas y sistema de sonido en todas las áreas de la propiedad. Sistema: Scena Home in touch.
- Internet por fibra y conexión a TV
- Sistema de musica
- Sistema de audio de SONANCE



SONANCE audio system  
Sistema de audio SONANCE

## LIGHTNING & FITTINGS

- LED interior indirect lighting
- Surface mounted LED lamps
  - Spotlights
- Jung SL990 fittings



Jung SL990 fittings  
Mecanismos Jung SL990

## ILUMINACIÓN Y MECANISMOS:

- Iluminación LED indirecta
- Lamparas de superficie LED
  - Spotlights
- Mecanismos Jung SL990