

FORMENTERA RESIDENCIAL MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN Y EQUIPAMIENTO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con muros de contención en planta sótano.



CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, impermeabilizada y pavimento de gres antideslizante.



FACHADA

Cierres de fachada de ladrillo cerámico, aislamiento y formación de cámaras y divisiones interiores de ladrillo cerámico.

Exterior de mortero pintado bicolor de acuerdo a normativa.



CARPINTERIA Y VIDRIERIA

Carpintería exterior de aluminio de color según normativa, oscilobatiente y con puerta exterior de lamas tipo mallorquina, corredera o deslizante con color a juego.

Cristalería doble con cámara de aire con rotura de puente térmico.



TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones entre viviendas se realizan mediante doble tabicón de ladrillo cerámico y aislamiento acústico mediante lana mineral ecológica.

Las divisiones interiores y los techos de la vivienda son realizados con placa de yeso laminado con estructura metálica y el aislamiento necesario.

Pintura plastica lisa en techos y paredes.



PAVIMENTOS

Los suelos son de cerámica con diseño y color personalizable de primera marca.

En balcones y terrazas se coloca gres antideslizante de primera marca.



CARPINTERIA INTERIOR

La carpintería interior es de madera lacada de color blanco con manillas de color cromado.

Puerta de entrada de seguridad con acabado alistonado de color blanco.



COCINAS

Muebles altos y bajos de color personalizable. Encimera de cuarzo o porcelánico color personalizable.

Electrodomésticos de primera marca. Campana extractora, horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas, lavadora y nevera.



BAÑOS

Sanitarios y griferías de primera marca.

Bañera y duchas equipadas con su correspondiente mampara.

Muebles de primera marca color personalizable.

Espejos con iluminación LED.

INSTALACIONES



CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema integral de bajo consumo mediante Aerotermia y distribución interior mediante conductos ocultos en falso techo. Sistema de impulsión mediante fancoils. El sistema de bajo consumo dispone también de placas fotovoltaicas.



INTERRUPTORES Y MECANISMOS

Mecanismos de última generación de primera marca



ILUMINACIÓN

La iluminación es mediante luces LED de bajo consumo.



TELECOMUNICACIONES

Antena TDT y SAT.
Instalación preparada para conexión de fibra óptica.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



ACCESOS Y ESCALERAS

El pavimento de las zonas de acceso será realizadas en hormigón impreso. Iluminación mediante apliques LED en todas las escaleras y zonas comunes. Buzones comunitarios en los accesos a las zonas comunes. Escaleras realizadas con suelo antideslizante.



ZONAS COMUNES EXTERIORES

Gran zona comunitaria ajardinada con acceso desde todas las escaleras.



PISCINAS

2 piscinas realizadas en hormigón recubiertas de gresite.



GARAJES

Suelo de hormigón pulido.
Pintura interior y numeración con código de colores.
Instalación de cargadores de vehículo eléctrico de primera marca.



ASCENSORES

Ascensor en cada escalera con paradas en todas las plantas.